

VOOR BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA IS IEDER PROJECT BIJZONDER



De buitengevels zijn uitgevoerd in de herkenbare blauwe en groene kleuren van het bedrijf.





BEDRIJFSPAND BIOBIZZ HUB PAQUES ONDERGAAT METAMORFOSE

Of het nu gaat om het bouwen of verbouwen van een woning of om het realiseren van een compleet nieuw bedrijfspand, school, zorgcomplex of ander grootschalig project; het maakt voor **Bouwgroep Dijkstra Draisma** geen verschil. Het bouwbedrijf met vestigingen in Bolsward, Dokkum en Groningen besteedt aan elk project evenveel aandacht. Naast het aannemingsbedrijf bestaat de bouwgroep ook uit een productiebedrijf waar droogstapelbouwgevels worden gemaakt.

Projectleider Jan Kamminga hoeft niet lang na te denken over de vraag wat voor Bouwgroep Dijkstra Draisma zoal de grootste uitdagingen waren bij de realisatie van het moderne bedrijfspand van BioBizz Hub Paques. “Dat was met name het zoeken naar de meest efficiënte indeling van de diverse losse bedrijfsunits (hubs) en het creëren van een moderne en lichte werkomgeving. De bestaande bedrijfsruimte heeft een complete metamorfose ondergaan. Dat geldt voor zowel de buitenzijde als voor de binnenkant.”

Inspirerende werkomgeving

Het was volgens de projectleider van Dijkstra Draisma een groot voordeel dat het bouwteam al in een vroegtijdig stadium door de opdrachtgever bij het project werd betrokken. “We konden vanuit al onze expertises meedenken over de beste oplossingen. Het volledig gerenoveerde pand moest er immers niet alleen mooi uit komen te zien, het moest vooral ook een functionele en inspirerende werkomgeving worden. Met de grote lichtstraten in de dakconstructie



Mede dankzij de glazen binnenwanden is er een moderne, lichte werkomgeving gecreëerd.

en de glazen binnenwanden zijn we in die opzet zeker geslaagd.”

Blauw en groen

“De bedrijven op deze locatie houden zich bezig met bijvoorbeeld waterzuiverings- en biogassystemen. Kortom; er wordt continu gewerkt aan de ontwikkeling van hoogwaardige technologieën. Je ziet dat ook terug in het laboratorium waar continu testen en proeven worden uitgevoerd.” De buitengevels van het vernieuwde bedrijfspand zijn voorzien van metalen damwandpanelen. Deze zijn in de herkenbare blauwe en groene kleuren van het bedrijf uitgevoerd. “Je ziet als bezoeker dus meteen dat je bij BioBizz Hub Paques bent.”

Dynamisch project

“Aan de binnenzijde is naast de afwerking en indeling van de afzonderlijke ruimten vooral veel aandacht besteed aan comfort en duurzaamheid. De nieuwe gevulderde betonvloer voorzien van vloerverwarming is daar een voorbeeld van. Ondanks het feit dat ons bouwteam al heel snel betrokken werd bij dit project is er gedurende de werkzaamheden toch behoorlijk wat gewijzigd. Die tussentijdse aanpassingen vergden de nodige creativiteit van alle betrokkenen, maar ook die uitdaging gaan wij als aannemer niet uit de weg”, lacht de ervaren projectleider.

‘Tussentijdse aanpassingen vergden de nodige creativiteit van alle betrokkenen’



‘We voelen ons thuis als projectregisseur’

Bij het maken van de vertaalslag van de eisen en wensen van de opdrachtgever naar een soepele doorloop en tijdige afronding van bouwprojecten neemt [KPMS Bouwadvies BV](#) graag de regie. “Wij zijn wat je noemt bouwadviseur in de breedste zin van het woord”, stelt Reinier Homma. Hij was als projectleider namens het bedrijf uit Heerenveen vanaf het eerste schetsontwerp bij het project BioBizz Hub Paques betrokken.

Bouwadvies is volgens Reinier een breed begrip. “In principe bepaalt de opdrachtgever in hoeverre men gebruik wil maken van onze expertise.” Bij de realisatie van het moderne, herbestemde bedrijfsverzamelgebouw voor start-ups in Balk, zat KPMS al heel vroeg met de Paques en architect (GEAR) aan tafel.

VERTALING

“In nauw overleg met alle betrokkenen droegen wij ons steentje bij aan de vertaling van het schetsontwerp naar een definitief ontwerp. Daarbij verzorgden wij ook de selectie van de bouwpartners die bij ons in het bouwteam kwamen. Een goede onderlinge afstemming en strakke planning zorgde – ondanks enige strubbelingen vanwege de coronapandemie – voor een vlotte doorloop en tijdige oplevering van het project. En dat ook nog eens keurig binnen het budget.”

*In het laboratorium worden continu
testen en proeven uitgevoerd.*





Topkwaliteit aluminium en kunststof kozijnen

> Ontdek onze uitstekende prijs en kwaliteitsverhouding!

> ramen > deuren > kozijnen

alrako
ramen, deuren & kozijnen

De Wending 15 0512-330016
9865 VC info@alrako.nl
Opende www.alrako.nl

Vakwerk in kunststof en aluminium

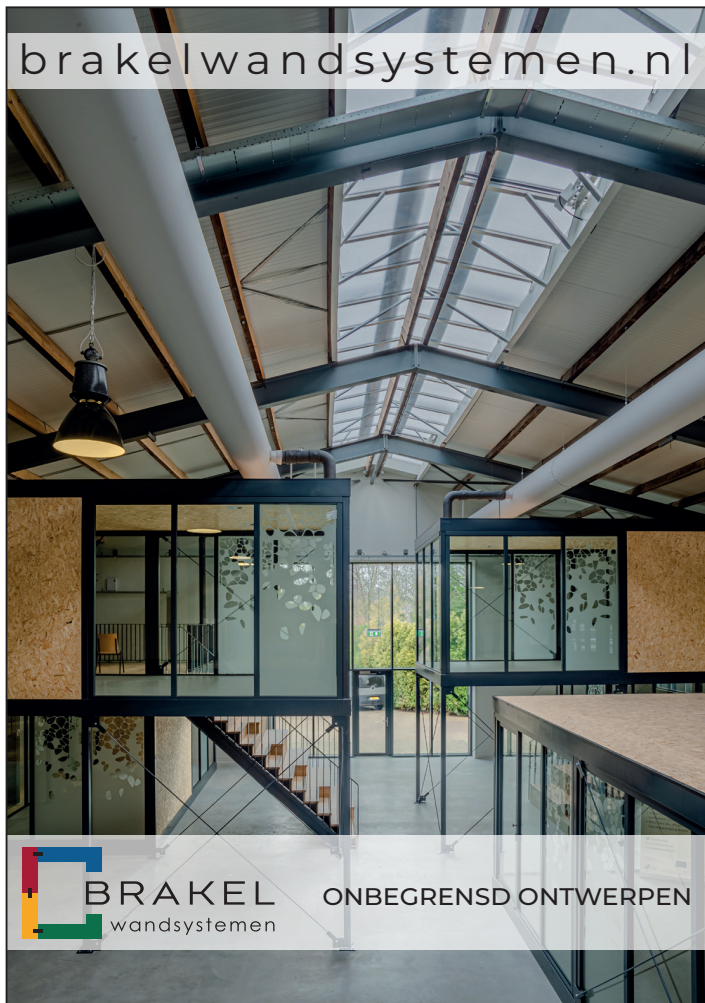
Mocht je voor nieuwbouw of renovatie om mooie, duurzame en onderhoudsvriendelijke kunststof of aluminium ramen, deuren, kozijnen, schuifpuien of gevels verleggen zitten, dan kun je met een gerust hart bij [Alrako BV](#) aankloppen. Het bedrijf uit Opende (Groningen) levert maatwerk in de gewenste Ral-kleuren voor zowel particuliere als zakelijke projecten. Ook in het compleet gemoderniseerde nieuwe bedrijfspand van BioBizz Hub Paques is het werk van Alrako terug te vinden.

“Bij het project in Balk hebben wij diverse werkzaamheden uitgevoerd”, vertelt Nanning Lemstra. Hij was als Hoofd Bedrijfsbureau namens Alrako bij het project betrokken. “Wij waren onder meer verantwoordelijk voor het maken en monteren van aluminium vliesgevels en motorisch aangedreven toegangsdeuren. Alles uitgevoerd in de antracietkleur Ral 7016. In totaal ging het om circa 150 m2 vliesgevel van het type Kaweer AA 100.”

BREED TOEPASBAAR

“Een aantal toegangsdeuren kan via een elektronisch aangestuurd motorsysteem automatisch geopend en gesloten worden. Dit soort toepassingen zien wij steeds vaker bij met name bedrijfspanden en openbare ruimten, zoals scholen, zorgcentra, sporthallen en zwembaden. De afbouwproducten die wij maken, zijn overal toepasbaar; ze zijn mooi en gaan jarenlang mee.”





Geheel vrijstaand vanaf 900 mm x 900 mm – 2700 mm x 3600 mm
 Compleet met verlichting, ventilatie (frisse lucht circulatie), elektravoorziening
 Altijd verplaatsbaar, modulair indeelbaar en onderling te koppelen
 Geluidswerend, kant en klaar inclusief dak

Brakel Wandsystemen staat voor kwaliteit en flexibiliteit

Al sinds 1975 is [Brakel Wandsystemen](https://www.brakelwandsystemen.nl) gespecialiseerd in het ontwerpen, produceren en monteren van kwalitatieve modulaire wandsystemen met onbegrensde mogelijkheden; state-of-the-art in esthetiek, design, afwerking en details. Ook bij de indeling van de nieuwe bedrijfsruimte voor BioBizz Hub Paques in Balk deed de opdrachtgever een beroep op de expertise van de specialist in wandsystemen.

“Met name bij het creëren van de diverse hubs waarin start-ups zich kunnen vestigen, kwam ons modulaire en flexibele wandsysteem perfect van pas”, stelt salesmanager Niels Geniets.

KEUZE VOOR ÉÉN WANDSYSTEEM

De jarenlange ervaring met ‘standalone constructies en Qubes’ was voor Bouwgroep Dijkstra Draisma een logische stap om ook voor dit project een samenwerking met Brakel Wandsystemen aan te gaan. “Dat de kantoorwanden hier dan ook in zijn meegenomen is vanzelfsprekend omdat zowel de gebruiker (Paques) als de architect (GEAR) overal hetzelfde wandsysteem toegepast wilden hebben. Wat het project helemaal afmaakt, is de imposante schuifdeur die in combinatie met de ruim 3,5 meter hoge glaswand als entree van de laboratoriumruimte is geplaatst. Bijzonder aan dit project is dat de hierin opgenomen hubs ‘gestapeld en geschakeld’ zijn uitgevoerd, met exact hetzelfde wandsysteem als de kantoorwanden.”

Totaalinstallateur kon zich uitleven bij BioBizz Hub Paques

[Installatiebedrijf Hoekstra](#) uit Heerenveen biedt als totaalinstallateur passende oplossingen voor diverse marktsegmenten met betrekking tot elektrotechnische en werktuigbouwkundige vraagstukken. Vanuit een totaalconcept levert de installateur vakwerk voor zowel particuliere als zakelijke opdrachtgevers.

“Naast de reguliere woningbouw richten wij ons met name op utiliteitsbouw met klanten zoals Batavus, Peijnenburg, Fonterra, A-ware e.d. Onze betrokkenheid bij de grootscheepse renovatie in opdracht van BioBizz Hub Paques is zeker een mooi voorbeeld van onze veelzijdigheid”, vertelt werkvoorbereider Roel Mussche.

COMPLEXE INSTALLATIE

In het stevig gemoderniseerde bedrijfspand in Balk zit volgens Mussche een zeer uitgebreide en complexe installatie. “Met name de installatietechnische voorzieningen in alle afzonderlijke bedrijfsruimten en het moderne laboratorium waren voor ons een leuke uitdaging. Voor de procesgasinstallatie in het lab hebben wij Combigas uit Zwolle ingeschakeld. Dat bedrijf is daarin gespecialiseerd. Voor de rest werken wij veelal met onze vaste onderaannemers.”



Installatiebedrijf Hoekstra Heerenveen Drachten BV is totaalinstallateur. Wij bieden voor diverse marktsegmenten een passende oplossing met betrekking tot elektrotechnische en werktuigbouwkundige vraagstukken.

www.hoekstra-heerenveen.nl

Mercurius 17 | 8448 GX Heerenveen | 0513 63 17 17 | info@hoekstra-heereveen.nl

Kwaliteit binnen- en buitenzonwering voor
particulieren en projecten



Noord Nederlandse Zonwering Industrie



NNZI

Ald Rij 1 | 8822 WX Arum | T: 0517-531557 | www.nnzi.nl | info@nnzi.nl

Maatwerk zonwering van eigen fabricaat

De [Noord Nederlandse Zonwering Industrie](#) (NNZI) is gespecialiseerd in het leveren, assembleren en monteren van binnen- en buitenzonwering. Het bedrijf uit Arum (Friesland) doet dit voor zowel particulieren en bedrijven als projecten in het Noorden van Nederland.

Het bedrijf van directeur-eigenaar Henk Buma werd ook ingeschakeld bij de verbouwing en modernisering van het bedrijfspand van BioBizz Hub Paques in Balk. “Beide lichtstraten hebben wij voorzien van elektrisch bedienbare buitenzonwering. Het doek is gemaakt van duurzaam Soltisg2. De behuizing en geleiders zijn van gepoedercoat aluminium gemaakt. In totaal gaat het om circa 100 meter zonwering.”

DUURZAME KWALITEIT

“Buitenzonwering moet naast mooi vooral ook weersbestendig zijn. Het materiaal heeft op zo'n dakvlak immers veel te lijden.” De Friese ondernemer noemt het ook in dat opzicht een groot voordeel dat NNZI de samenstelling en montage in eigen beheer uitvoert. “Zo kunnen wij garant staan voor duurzame kwaliteit.”

Aan de binnenkant is niet alleen veel aandacht besteed aan de afwerking en indeling van de afzonderlijke ruimten, maar ook aan comfort en duurzaamheid.



OPDRACHTGEVER

[Bio Bizz Hub Paques BV](#), Balk

BOUWADVISEUR

[KPMS Bouwadvies BV](#), Heerenveen

ARCHITECT

[GEAR Architecten](#), Leeuwarden

HOOFDAANNEMER

[Bouwgroep Dijkstra Draisma BV](#),
Dokkum

INSTALLATEUR

[Installatiebedrijf Hoekstra Heerenveen](#),
Heerenveen

ALUMINIUM VLIESGEVELS & TOEGANGSDEUREN

[Alrako BV](#), Opende

WANDSYSTEMEN

[Brakel Wandsystemen](#), Hilversum

BINNEN-EN BUITENZONWERING

[NNZI](#), Arum

BOUWPROGRAMMA

Bouwen bedrijfspand BioBizz Hub
Paques

BOUWPERIODE

Augustus 2020 – december 2020

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

Circa 2.115 m²