

FASE 1 HERHUISVESTING GEMEENTEHUIS SÚDWEST-FRYSLÂN **EEN HUISKAMERSFEER IN HARTJE BINNENSTAD**

De eerste fase van de vernieuwde centrale huisvesting van gemeente Súdwest-Fryslân is afgerond. Het duurzame publiekshuis 'Súdwesthûs' is opgeleverd. Een huiskamersfeer als warm welkom in het gebouw voor alle inwoners van Súdwest-Fryslân.






**'Alle partijen hadden
A een even groot
stempel in het bouwproces'**
 - Heerke Osinga





 ‘Design & Build was hier de perfecte keus’

- Rick van Essen

‘Die huiskamersfeer is doorgetrokken tot in de voorgevel’, vertelt Heerke Osinga van Bouwgroep Dijkstra Draisma. ‘s Avonds gaan de luiken van de huiskamer dicht en lichten de 89 namen van alle kernen in de gemeente op voor wie goed kijkt. Inbo architecten verwerkte dit idee in de moderne gevel met veel glas en koperpanelen. Osinga: ‘Het was een bouwkundige uitdaging, maar het is een aansprekende gevel geworden,

beeldbepalend voor het hele gebouw met tegelijk een knipoog naar de luiken in de gebouwen aan de andere kant van de straat.’

Design & Build én Lean

Rick van Essen van abcnova vertelt over de totstandkoming van het bouwproces: ‘Bij elk project kijk je naar wat het vraagstuk is, naar de behoeftes en wat dan het meest passende is qua contractvorming. Design & Build was hier de perfecte keus. We hadden duidelijk op ons netvlies hoe we het wilden hebben, en daar was een bepaald budget voor. Daarmee hebben we de vraag bij de markt neergelegd. Het beste plan zou gaan winnen. Kwaliteit was leidend in de beoordeling.’ Osinga vult aan: ‘Veel in dit project hebben we met z’n allen bedacht. De term ‘lean’ is dan op zijn plaats. Alle partijen hadden een even groot stempel in het bouwproces. Iedereen is dan natuurlijk verantwoordelijk voor zijn eigen stukje, maar in zo’n project moet er een magie ontstaan, dat je in het grotere belang weet te denken. Daarin moet soms de één een concessie doen, soms de ander. Dat werkt mooi, want zo voelt iedereen zich verantwoordelijk voor het hele proces en dus voor het eindresultaat.’





De verwachtingen van de gebruikers

De mening van de gebruikers van het gebouw is mede bepalend geweest voor het eindresultaat van deze eerste fase. Van Essen: 'We merkten dat de frontofficemedewerkers van de gemeente een vrij uitgesproken mening hadden over hoe het eruit moest komen te zien. Welke look & feel, sfeer en beleving hun werkplek moest krijgen. Zoiets is moeilijk vast te leggen in een statisch plan en smart geformuleerde doelen, dat heeft met smaak te maken. Dat proces is best intensief geweest, om de sfeer passend te krijgen bij zowel het budget als de verwachtingen van de gebruikers.'

Ongewoon duurzaam

Van een compleet andere orde was de vraag naar duurzaamheid en energiereductie. Een absolute uitdaging in het project in hartje binnenstad Sneek, een vraag die tijdens het proces bovendien nog

werd opgeschaald. Van Essen: 'Gaandeweg het project installeerde zich een nieuw college van Burgemeester en Wethouders in de gemeente. Die hadden duurzaamheid nog hoger op de agenda staan dan hun voorgangers. Waar A de bedoeling was, werd de vraag gesteld of hoger mogelijk zou zijn. Daarvoor hebben we een aantal maatregelen moeten nemen, en hadden we de creativiteit en inzet van alle partijen nodig om het voor elkaar te krijgen. Maar het is gelukt, het gebouw heeft nu de status A+++.' Voor nieuwbouw is dat al bijna gewoon, maar voor monumentaal beschermde, bestaande gebouwen is het zeer bijzonder.' Osinga vult aan: 'Bovendien hebben we het gebouw voorbereid op geothermie. Wil men in de toekomst gebruik gaan maken van aardwarmte op kilometers diepte, dan hoeft het gebouw niet meer opgebroken te worden. In de kelder zijn de aansluitingen al gemaakt.'



'In een bestaand gebouw is de opdracht complexer'

- Jort Hesselink





Bewezen concepten gekoppeld

Lodema Elektrotechniek verzorgde in Sneek de E-installaties. Jort Hesselink: 'Alle installaties voor dit project hebben we zelf ontworpen, in samenwerking met Sijperda Hardy die het tekenwerk deed. Veel wat hier in zit hebben we wel eerder gemaakt en is niet geheel nieuw. Bewezen concepten, installaties waar we vertrouwen in hebben en geen kinderziektes, dat zijn fijne zekerheden.' De grootste uitdaging in dit project was voor de E-installateur het koppelen van de verschillende installaties, met name de domotica op de regeltechniek. Hesselink: 'Je hebt te maken met verschillende installaties met verschillende protocollen. Om die samenwerkend te maken, dat is een hele uitdaging. Uiteraard is dat gelukt.'

Sierplafond

Niet in de laatste plaats lukte dat dankzij de tweewekelijkse bouwteam-overleggen, waarin deze en andere zaken met elkaar besproken en op elkaar afgestemd werden. Hesselink: 'Daarnaast hadden we voorafgaand aan het project al goed overleg met de W-installateur, Damstra Installatietechniek. Omdat het om een bestaand gebouw gaat, is de opdracht complexer. Je haalt dan wel eerst alle oude installaties weg, maar in een nieuw pand heb je het gewoon makkelijker.' Osinga beaamt dat: 'Als je nieuw bouwt weet je op voorhand precies hoe je het gaat maken, nu hadden we te maken met een bestaande situatie. Van tevoren maak je een inschatting van wat je denkt tegen te komen en als de mogelijkheid er is, sloop je een stukje om te kunnen kijken. Als je daadwerkelijk gaat slopen moet je soms je plannen omgooien. Ook in het geval van de oude burgemeesterskamer, waar we een sierplafond tegenkwamen waar we onmogelijk omheen konden. Met extra geld van de opdrachtgever hebben we het gerestaureerd en kunnen integreren in het ontwerp. Nu is het onderdeel van de werkplekken op de eerste verdieping. Als je langsloopt en door de gevel van de huiskamer naar boven kijkt, kun je een stukje van die historie zien.'



GEMEENTEHUIS SÚDWEEST FRYSLÂN, SNEEK

Opdrachtgever : Gemeente Súdwest Fryslân

BOUWTEAMLEDEN

Huisvesting & bouwdirectie : ABC Nova
Architect : Inbo
Installatieadviseur : DGMR
Aannemer : Bouwgroep Dijkstra Draisma
Installateur W : Damstra Installatietechniek
Installateur E : Lodema Elektrotechniek

ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

Levering en montage stompe deuren en hang- en sluitwerk : BPZ
Afvalinzameling, transport en recycling : Visser Afvalverwerking Transport en Recycling
Inrichting : Harryvan Interieurbouw
Luchttechniek : ITN Installatietechniek Assen