

Bouwgroep Dijkstra Draisma

BOUWT MODERN



OPDRACHTGEVER

[NNZ BV](#), Groningen

ARCHITECT

[Team 4 Architecten BV](#), Groningen

HOOFDAANNEMER

[Bouwgroep Dijkstra Draisma BV](#),
Bolsward

INSTALLATIES

[Niemeijer Installatietechniek BV](#),
Emmen

VLOER

[Vloertechniek Hoogeveen](#), Hoogeveen

BEVEILIGING EN COMMUNICATIE

[DG beveiliging](#), Veendam

STAALCONSTRUCTIE

[Visser Constructie Veenwouden B.V.](#),
Veenwouden

BOUWPROGRAMMA

Bouwen kantoor aardbevingbestendig
t.b.v. NNZ

BOUWPERIODE

April 2019 - februari 2020

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

900 m²

Opvallende elementen in de buitengevels zijn gemaakt van Cortenstaal.

TEKST: Rien Tholenaar

KANTOOR NNZ



Het Friese familiebedrijf Bouwgroep [Dijkstra Draisma](#) bouwde in opdracht van NNZ Nederland een drie-laags kantoorgebouw van circa 860 vierkante meter. Door toepassing van acht stalen portalen in de gevels van het gebouw en meer wapening is het nieuwe kantoor aardbevingsbestendig.

Mooi en bestand tegen aardbevingen

Naadloze kwaliteitsvloeren

“Let bij het betreden van het fonkelnieuwe kantoor van NNZ in Groningen even speciaal op de prachtige vloer”, zegt Johan van der Werf met een brede glimlach.

De directeur en mede-eigenaar van [Vloertechniek Hoogeveen](#) vertelt vol passie over de industriële esthetische kunststof gietvloer die zijn bedrijf in het drie verdiepingen tellende kantoor heeft mogen leggen. “Onze gietvloeren zijn naadloos, ze worden om die reden veel toegepast in de voedingsindustrie, maar ook in zorginstellingen, medische praktijken, scholen, openbare gebouwen en kantoren. Bovendien zijn ze mooi egaal en eenvoudig met een dweilmachine schoon te maken. Daarnaast zijn ze geluiddempend en geven ze elk pand een stoere industriële look. Dat was zeker bij dit project een belangrijke wens.”

De specialist in gietvloeren werkt veelvuldig samen met hoofdaannemer Bouwgroep Dijkstra Draisma. Via dat contact kwam ook de aanvraag voor het kantoor van verpakkingsspecialist NNZ binnen. “Het is fijn om met vertrouwde relaties te kunnen samenwerken, maar ook bij onze business draait het simpelweg om een goede prijs-kwaliteitverhouding. Het gaat immers meestal om grote vloerooppervlakken en flinke investeringen.”



Vloertechniek
HOOGVEEEN BV

*Experts in kunststof vloeren
van goede bodem*



Lindberghstraat 27
7903 BM Hoogeveen

Telefoon : 0528-265237
www.vloertechniekhoogeveen.nl



DG

Beveiliging en Communicatie



kiwa gecertificeerd
kiwa gecertificeerd



BRG

Bel voor een vrijblijvend advies:

Stationsstraat 4
9641 KE Veendam 0598 - 666 770

It Kylblok 7
8447GR Heerenveen 0513 - 640 201

www.dgbeveiliging.nl info@dgbeveiliging.nl



De grote ramen zorgen op elke verdieping en in iedere werkruimte voor veel daglicht.

Projectleider Heerke Osinga kijkt met een goed gevoel terug op de fijne samenwerking met zowel de opdrachtgever als het bouwteam. “Met diverse partijen hebben we al onze expertise optimaal kunnen benutten. We zijn er met elkaar in geslaagd de vertaalslag te maken van een eerste ontwerp naar de complete uitwerking, afwerking en inrichting.”

De juiste vertaalslag

Ook in de bouwwereld draait het bij aanbestedingen vooral om de prijs, weet Heerke. “In dit geval was dat natuurlijk ook een belangrijke factor. Maar de opdrachtgever en Team 4 Architecten waren met name onder de indruk van onze complete presentatie, bouwvisie, gedetailleerde uitwerking en begroting. Het plaatje dat wij op basis van een voorlopig ontwerp en beknopt plan hadden uitgewerkt, sloot naadloos aan op alle wensen en uitgangspunten. Als je die eerste slag eenmaal hebt gemaakt, geeft je dat een voorsprong in het verdere traject, is onze ervaring.”

Minimalistisch, duurzaam en functioneel

De projectleider zoomt in op de opzet en bijzonderheden van het nieuwe NNZ-kantoor in Groningen. “We zijn in april 2019 met de bouw gestart, maar daarvoor was er al uitvoerig overleg tussen ons als hoofdaannemer, de architect, installateur en binnenhuisarchitect. De bouw verliep daardoor soepel en volgens planning. Het resultaat ziet er in al zijn relatieve eenvoud echt schitterend uit. De opvallende elementen in de buitengevels zijn gemaakt van Cortenstaal. Dat zorgt voor een stoere, industriële en minimalistische uitstraling van het kantoorpand. De grote ramen zorgen op elke verdieping en in iedere werkruimte voor lekker veel daglicht.” Als vanzelfsprekend is er volgens Heerke ook veel aandacht besteed aan duurzaamheid. “Toepassing van duurzame materialen, energiebesparende voorzieningen en andere innovaties liggen in al onze bouwprojecten verankerd.

Zo ook bij de realisatie van dit moderne kantoor.”

Teamwork in optima forma

Bij het gerenommeerde Friese bouwbedrijf draait het in belangrijke mate om teamwork. “Wij hebben als grote en veelzijdige organisatie heel veel expertise in huis, maar bij vrijwel alle bouwprojecten werken wij met een hecht bouwteam en externe partners. De realisatie van het nieuwe kantoor van NNZ is een schoolvoorbeeld van deze succesvolle aanpak.”



Knap staaltje werk

Het verzorgen van een solide constructie voor het aardbevingsbestendige nieuwe kantoor van NNZ Nederland was koren op de molen voor [Visser Konstruktie Veenwouden BV](#). Het Friese bedrijf is immers gespecialiseerd in (complexe) staalconstructies voor nieuwbouw en verbouw.

“Deze klus was in diverse opzichten een mooie uitdaging voor ons”, zegt projectleider Eelke Hofman. Hij doelt op de zorgvuldige detailuitwerking en krachtenberekening van de staalconstructie - gecertificeerd NEN-EN 1090-2 executieklasse 3 - met de zware las- en boutverbindingen. “Dit doen wij allemaal in eigen beheer. Wij hebben een moderne fabricagehal waar ervaren constructiewerkers en lassers het werk zover mogelijk prefab gereedmaken. Op locatie zorgen onze monteurs voor een vakkundige montage van de staalconstructie en in dit geval ook het leggen van de kanaalplaatvloeren.

” Het bedrijf uit Feanwâlden heeft al heel wat huzarenstukjes afgeleverd. “Met name de echt bijzondere dingen zijn voor ons een uitdaging. Voor het nieuwe kantoor van NNZ hebben wij bijvoorbeeld een robuuste en stijlvolle spiltrap mogen maken. De balustrade bestaat niet uit een min of meer standaard trapleuning, maar uit een forse gewalste plaat. Het is een echte blikvanger bij de entree die perfect past bij de hele uitstraling van het pand.”