



VRIJE KAVEL

ALD SWETTEBUORREN 11

ALDEBOARN

Wonen + werken aan huis: vrije kavel met bouwvergunning beschikbaar

Voor u ligt de verkoop- en informatiebrochure van de vrije kavel aan de Ald Swettebuorren 11 in Aldeboarn. De wijk heeft in de afgelopen jaren een enorme metamorfose ondergaan. Het is een prachtige woonwijk geworden met een dorps karakter.

We bieden in deze wijk een kavel aan waarop een vrijstaande woning gebouwd kan worden. U heeft de vrijheid om deze woning te laten bouwen door Bouwgroep Dijkstra Draisma of een eigen gekozen aannemer.

De tekeningen en plattegronden die u in deze brochure terugvindt zijn goedgekeurd door de gemeente en de bouwvergunning is onherroepelijk. U kunt dus direct starten met bouwen!

Een kant-en-klaar pakket voor een ruime vrijstaande woning met een mogelijkheid tot werken aan huis.

VRIJE KAVEL AAN DE ALD SWETTEBUORREN 11 TE ALDEBOARN

MET BOUWVERGUNNING VOOR DE BOUW VAN EEN VRIJSTAANDE WONING

De afbeeldingen in deze brochure zijn impressies en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Versie brochure: mei 2020

Inhoud

Over Aldeboarn.....	4
Situatietekening.....	6
Plattegronden.....	8
Gevels.....	12
Doorsneden.....	14

OVER ALDEBOARN

Oldeboorn (officieel, Fries: Aldeboarn) is een dorp in de gemeente Boarnsterhem (Boarnsterhim) in de Nederlandse provincie Friesland. Het dorp telt een kleine 1560 inwoners. Het dorp is gelegen aan weerszijden van het riviertje de Boorne, niet ver van het Leppa Akwadukt, in de autosnelweg A32 tussen Heerenveen en Leeuwarden. Aldeboarn is vooral bekend door de jaarlijkse gondelvaart.

Aldeboarn was vanouds een handelsplaats aan de Boorne. Tot de gemeentelijke herindeling in 1984 maakte Aldeboarn samen met de dorpen Akkrum, Akmarijp, Nes, Terhorne en Terkaple deel uit van de voormalige gemeente Utingeradeel. Sinds 1989 is de officiële naam van het dorp het Friestalige Aldeboarn.



Ruim 1000 jaar geleden was Aldeboarn een aanzienlijke plaats met druk handelsverkeer met andere landen. De boarn was namelijk de grote “verkeersader” in het noorden van Nederland.



Aldeboarn biedt veel faciliteiten op het gebied van sport, winkels en onderwijs. Het dorp heeft een bloeiend verenigingsleven waar de sport een belangrijk onderdeel van is. Ook heeft het een jaarlijkse gondelvaart die erg bekend is.

Aldeboarn ligt centraal gelegen in Friesland. Het dorp centraal ten opzichte van Sneek, Drachten, Heerenveen en Leeuwarden.



SITUATIETEKENING



Op de linker pagina staat een situatietekening met daarin de woning geprojecteerd. De kavel heeft een afmeting van 438 vierkante meter.

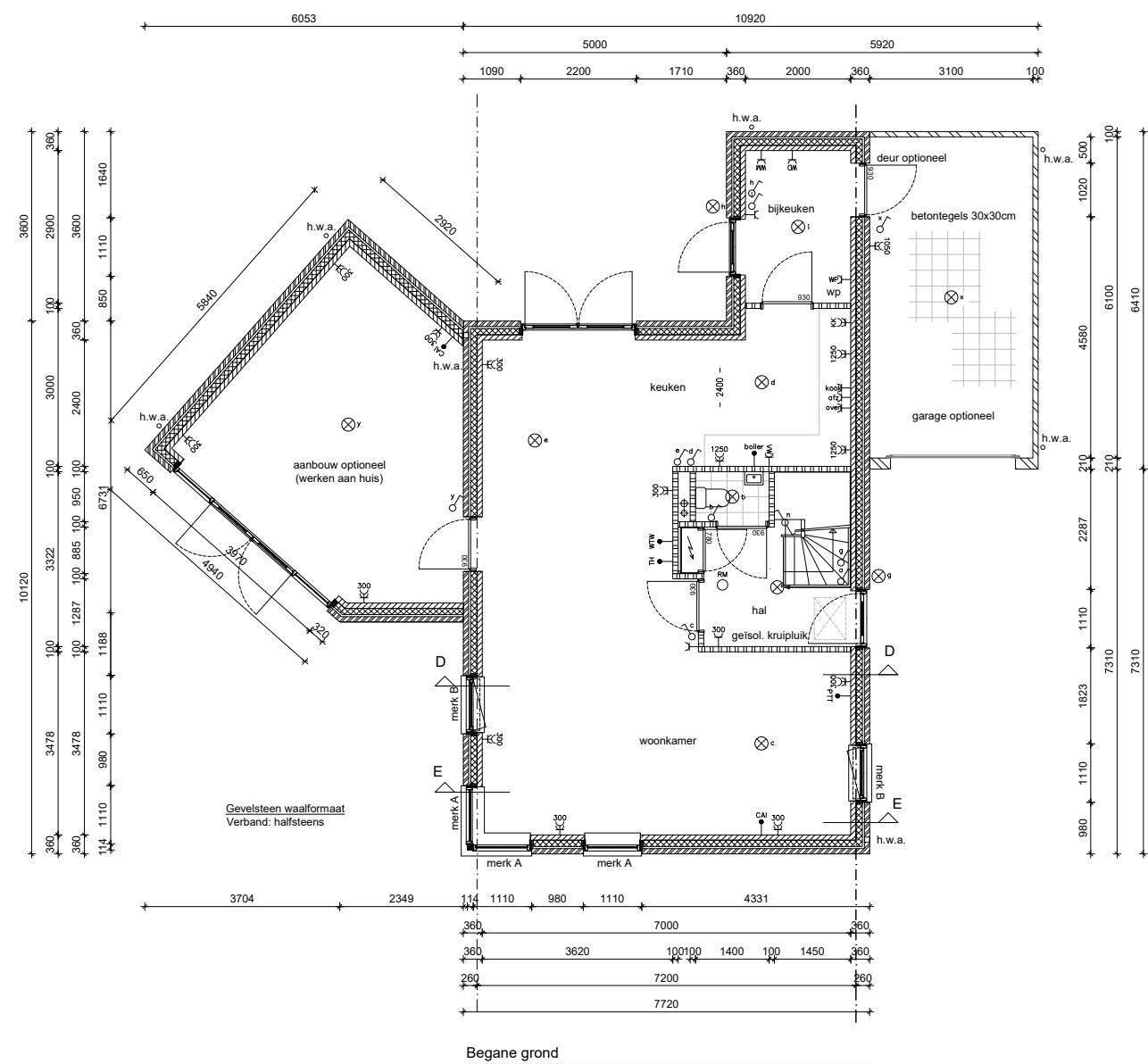
Hieronder staat een referentiebeeld van de nabij gelegen woningen weergegeven.

Aan de tekening en referentiebeelden kunnen geen rechten worden ontleend.

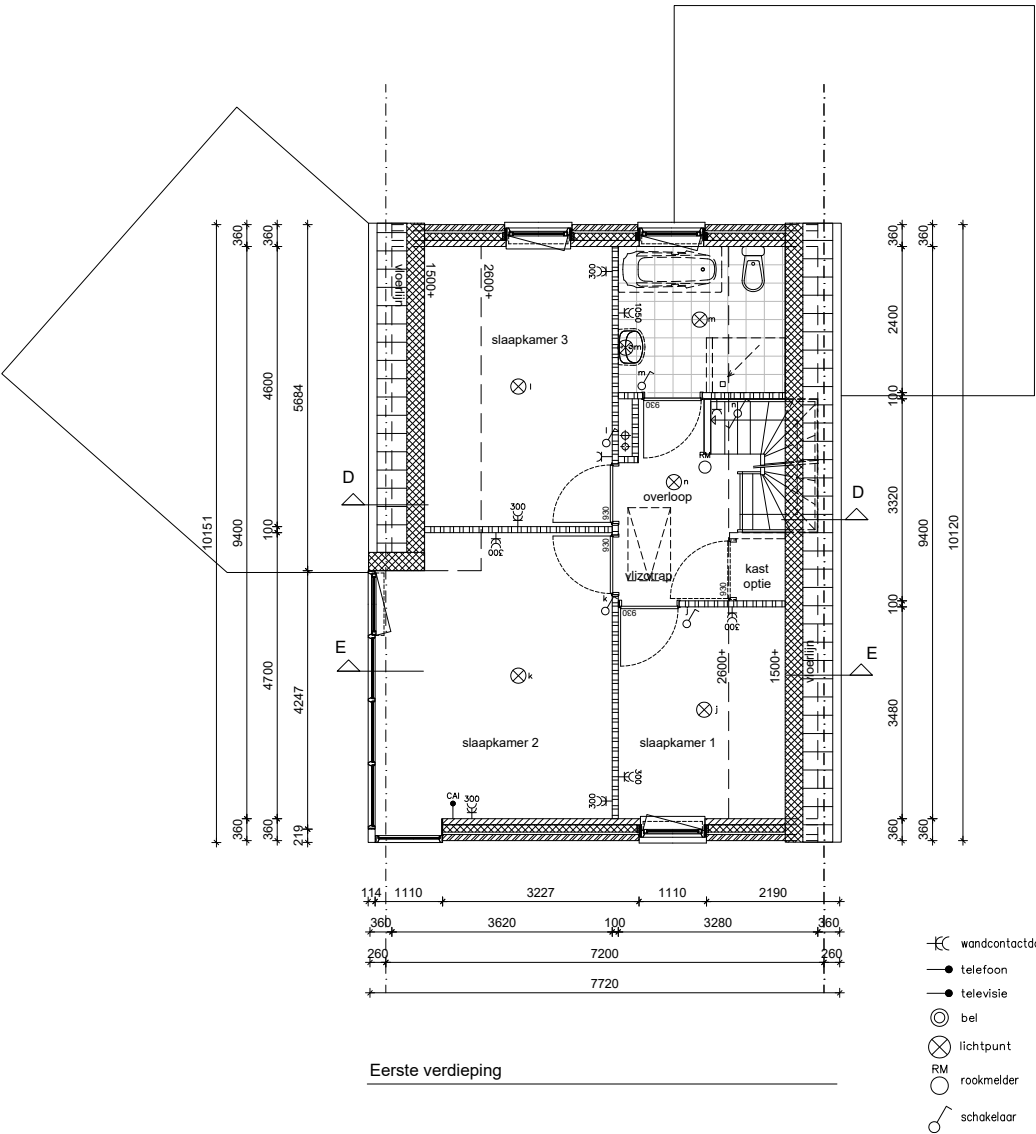


Referentiebeeld architectuurstijl van nabij gelegen woningen

PLATTEGROND

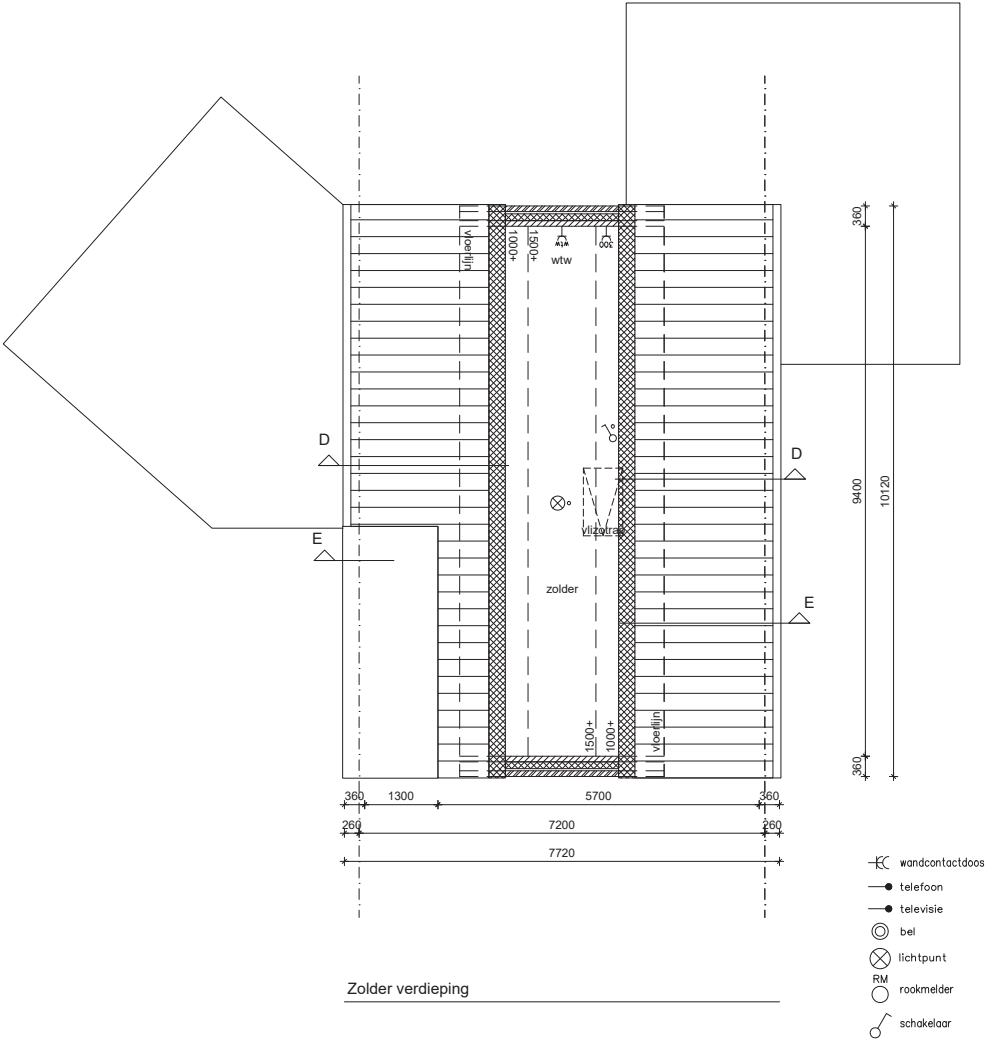


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

PLATTEGROND



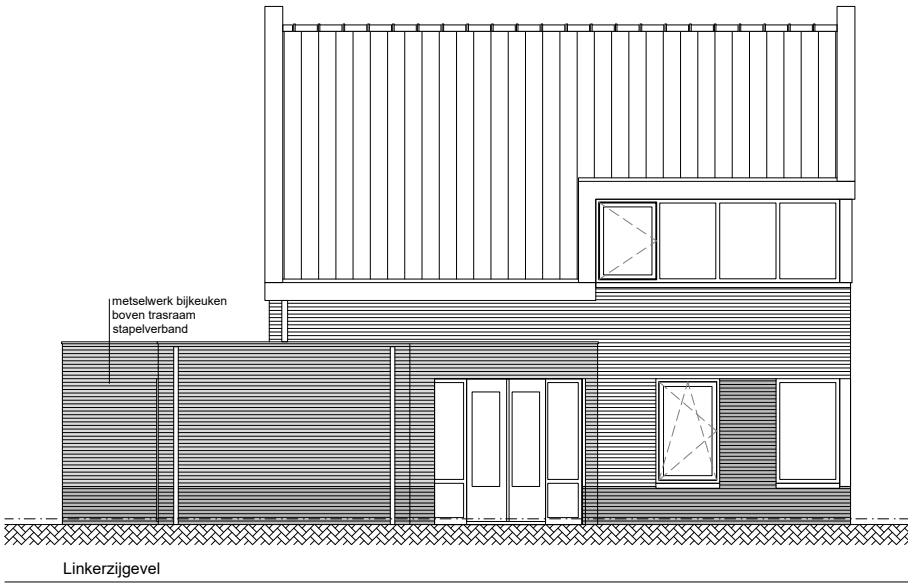
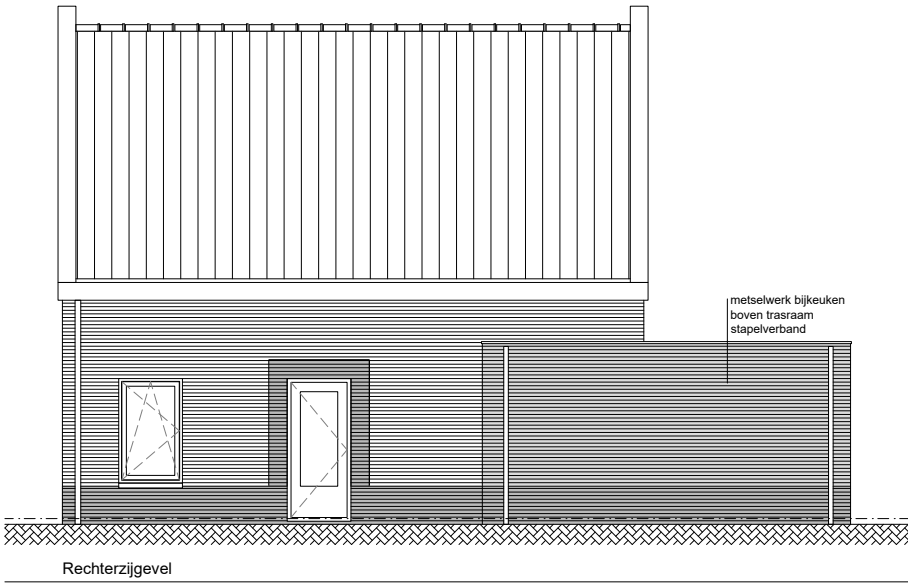
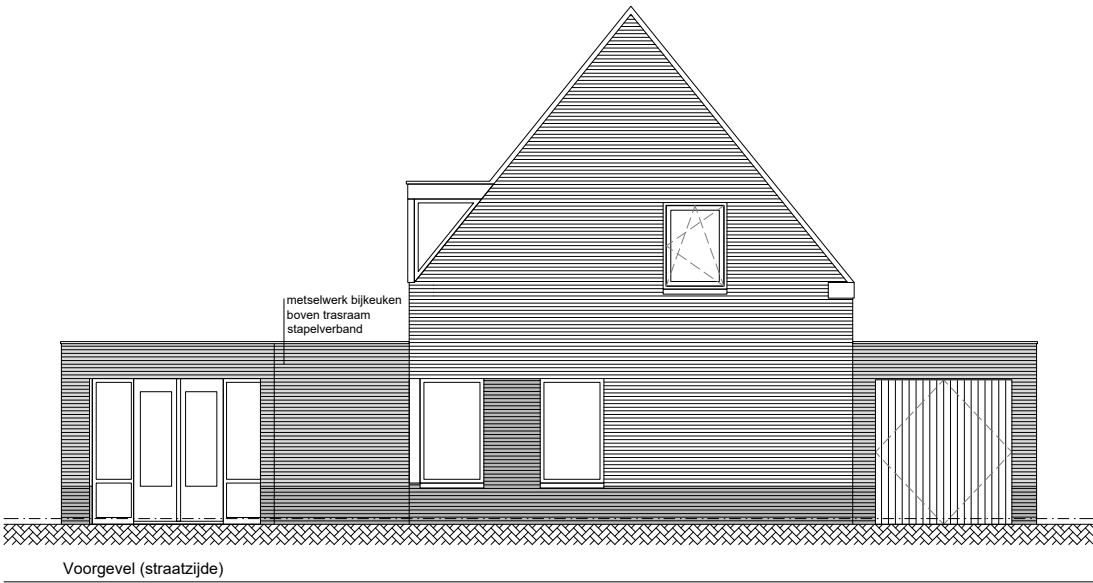
ZOLDER

Wonen aan de Ald Swettebuorren 11 te Aldeboarn met de mogelijkheid tot werken aan huis.



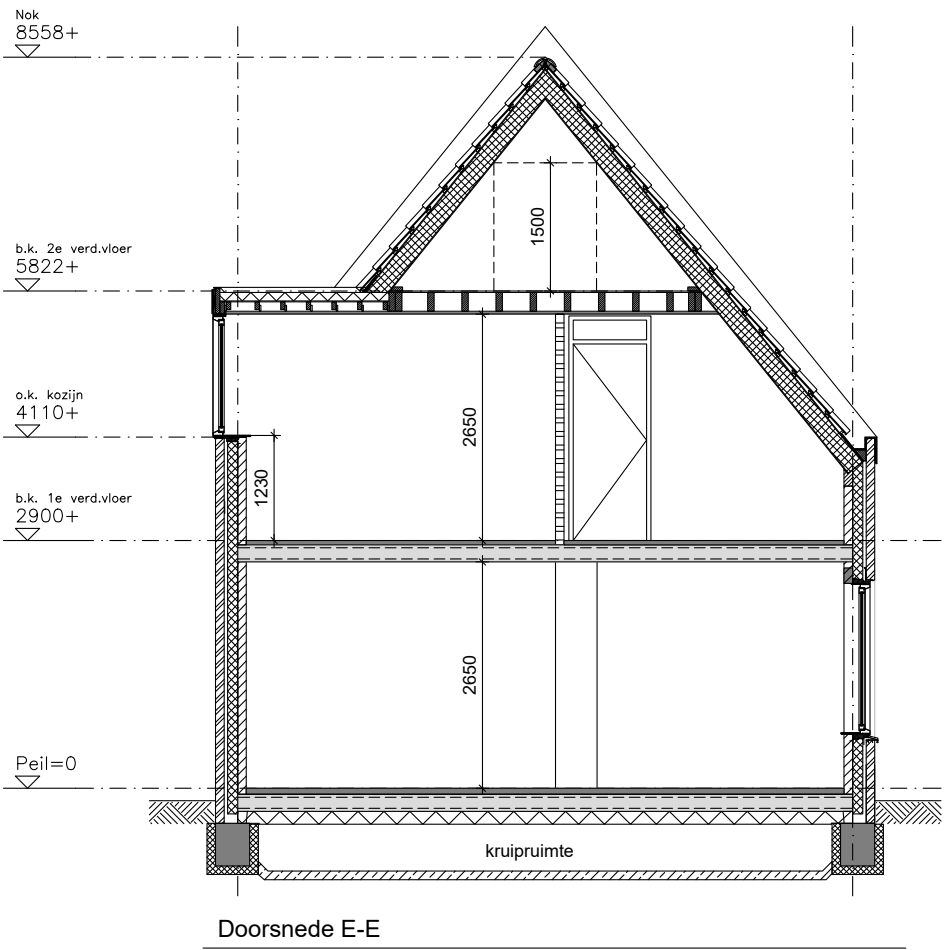
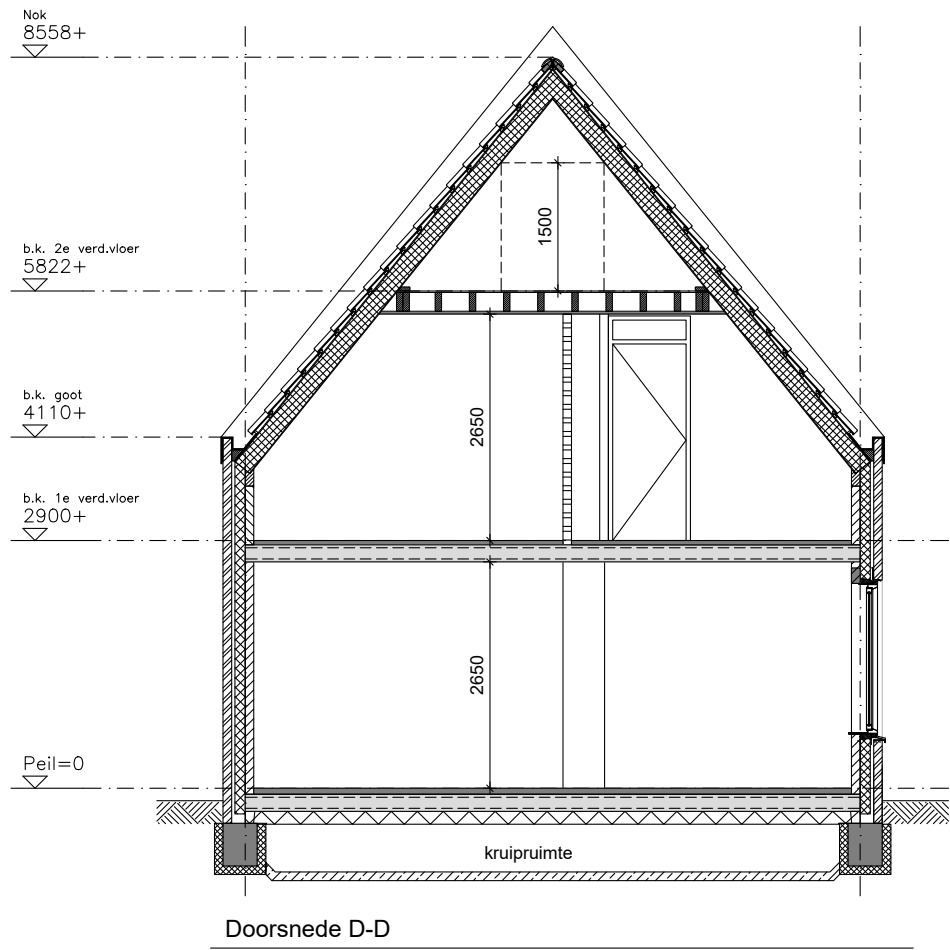
Sfeerbeeld Aldeboarn

GEVELS



renvooi:			
gevel:	metselwerk, rood, genuanceerd	kozijnen:	kunststof, RAL 9010
dak:	vlakke pan, keramisch, rood	boei:	zink
gevelplint:	trasraam, donker, antraciet	hwa:	zink
bijkeuken:	metselwerk, donker, antraciet	dakkapel:	zink

DOORSNEDEN





Neem voor meer informatie over de kavel aan de Ald Swettebuorren 11 in Aldeboarn contact op met:

Bouwgroep Dijkstra Draisma

Chris Olthuis
C.Olthuis@bgdd.nl
0515 - 33 40 00