



Vijftien gebouwen worden samengevoegd tot een geheel.

Nieuwe gemeente bouwt centrale huisvesting in **SNEEK**

Dijkstra Draisma verzorgt ook de inrichting, samen met leveranciers en onderaannemers.



OPDRACHTGEVER
Gemeente Súdwest-Fryslân, Sneek

ARCHITECT
[INBO Architecten](#), Heerenveen

HOOFDAANNEMER
[Bouwgroep Dijkstra Draisma](#), Bolsward/Dokkum

COMPLETE INSTALLATIE
[Damstra Installatietechniek B.V.](#), Driezum

LEVEREN EN AANBRENGEN VLOERBEDEKKING
[Abeln Projectstoffering BV](#), Groningen/Almelo

LEVEREN EN MONTEREN WANDEN EN PLAFONDS (BOUWDEEL ABC)
[De Graaf Afbouw](#), Eelde

De [gemeente Súdwest-Fryslân](#) centraliseert de huisvesting van kantoor- en publieksruimtes aan weerszijden van de Marktstraat in Sneek. Vijftien gebouwen worden samengevoegd tot een geheel. Tegelijkertijd wil de gemeente het 'nieuwe werken' introduceren: open ruimtes, flexplekken en alles wat daarbij hoort.

Door een aantal opeenvolgende gemeentelijke herindelingen ontstond tussen 2011 en 2018 de gemeente Súdwest-Fryslân, in oppervlakte de grootste gemeente van Nederland. De voormalig zelfstandige gemeentehuizen in de gefuseerde gemeenten moeten op den duur sluiten. Intussen wordt al het gemeentelijke werk geclusterd in Sneek.



**vakwerk
sinds 1910**

Wij maken *onze* wereld elke dag
een stukje *duurzamer*

Koninklijke
Damstra
Installatietechniek

www.damstra.nl 0511 - 42 45 00



'Open' en 'aantrekkelijk' kenmerkt het nieuwe gemeentehuis.



De gemeente wil het 'nieuwe werken' introduceren: open ruimtes, flexplekken en alles wat daarbij hoort.

Het gemeentehuis van de voormalige gemeente Sneek stond al aan de Marktstraat. Een monumentaal gebouw. Die uitstraling blijft, ook na samenvoeging met andere, veelal ook monumentale panden. Achter deze gebouwen staan vaak uitbouwen en bijgebouwen die dateren uit de jaren tachtig en negentig van de twintigste eeuw. Zo ontstond een hokkerig kruipdoor-sluip-door geheel. Ook dat moet nu open en aantrekkelijk worden.

Súdwesthús

Drie bedrijven schreven samen in op dit grote project: [Bouwgroep Dijkstra Draisma](#), [architectenbureau Inbo](#) en [Koninklijke Damstra Installatietechniek](#). "We maakten samen een plan en legden dat neer bij de opdrachtgever", zegt projectleider Heerke Osinga van Bouwgroep Dijkstra Draisma. "Wij werden uitgekozen om het plan te presenteren en uit te voeren."

Die uitvoering begon, na een uitgebreide voorbereiding, in de lente van 2018. "In twee fases. De eerste fase behelsde de publieksruimtes en kantoren aan de overkant van de straat, gezien vanuit het bestaande gemeentehuis. Die fase is in november 2018 opgeleverd. De publieksruimtes zijn sinds januari 2019 in gebruik. Toen konden we aan de andere kant aan de slag."

Nuchter blijven

Uiteindelijk verzorgt Dijkstra Draisma ook de inrichting, samen met leveranciers en onderaannemers. "Eind oktober 2019 hopen we het hele project op te leveren."

De samenwerking met de vertegenwoordigers van de gemeente noemt Osinga zeer goed. "Natuurlijk is alles juridisch goed dichtgetimmerd, maar toch werken we op basis van vertrouwen en openheid. Als je in zo'n ingewikkeld project

tot een goed eindproduct wilt komen, is vertrouwen en openheid noodzakelijk. Af en toe lopen dingen nou eenmaal anders dan we zouden willen of hadden verwacht. In dergelijke gevallen moet je elkaar kunnen vinden en flexibiliteit tonen om plannen aan te passen. We zijn voortdurend in gesprek en zorgen samen dat het er komt. Allemaal nuchtere Friezen; dat scheelt ook, denk ik."

A+++

Belangrijk bij het monumentale project is ook dat het optimaal duurzaam moet worden uitgevoerd. Daarom stellen de betrokken partijen bijzonder zware eisen aan de isolatie en aan de energiezuinigheid van de installaties. "Ook tijdens het proces zijn die eisen verder opgeschroefd. Het reeds opgeleverde 'Súdwesthús' verdiende uiteindelijk de status A+++."

Duurzaamheid: ook uit economische motieven

Voor de 'Centrale Huisvesting' van de gemeente Súdwest-Fryslân worden alle installaties, zowel elektrisch als werktuigbouwkundig, verzorgd door [Koninklijke Damstra Installatietechniek B.V.](#) uit Driezum. Daarbij werken ze samen met [ITN Installatietechniek](#) te Assen (realisatie luchtbehandelingsinstallatie en regeltechniek) en [Lodema Elektrotechniek](#) te Leeuwarden (realisatie sterk- en zwakstroominstallaties).

"Duurzame techniek is onze specialiteit", vertelt Hedzer van der Heide. Dat is maar goed ook, want bij dit project worden hoge eisen gesteld op het gebied van duurzaamheid. "Alle verlichting is nu geregeld met ledlampen. We verwarmen en koelen met luchtbehandeling. Voor die luchtbehandeling zijn lucht- en waterwarmtepompen opgesteld." En mocht het ooit rendabel worden om te gaan werken met een geothermische installatie – aardwarmte gebruiken van een kilometer diepte – dan hoeft er geen verbouwing plaats te vinden. In de kelder van het 'Súdwesthús' zijn alle voorbereidingen hiervoor al getroffen.

Koninklijke Damstra loopt voorop waar het gaat om duurzame installatietechniek. Niet alleen uit ideologische, maar ook uit economische motieven, zeggen ze zelf. "Het staat goed en het baat goed."

"Als je met vijftien verschillende panden werkt, heb je te maken met diverse bouwstijlen en bouwkundige niveaus. Om dan toch je installaties daar passend en functionerend in te krijgen is een hele puzzel", aldus Van der Heide. "Een flinke opgave, maar wel een leuke!"



**ABELN
STOFFERING**

LEEUWARDEN GRONINGEN
ALMELO

**Uw vakspecialist in vloer-
bedekking & raambekleding**

www.abelnstoffering.nl | 050 - 207 3360

Flexibiliteit en kwaliteit

5.500 m² tapijttegels in vier kleuren, 40 m² entreemat, 70 m² pvc harde vloerdelen. [Abeln Projectstoffering](#) uit Leeuwarden levert en legt het in de gerenoveerde gebouwen van de gemeente Súdwest-Fryslân.

Abeln is gespecialiseerd in afbouwprojecten, vertelt Bert Vorenkamp. "De hoofdaannemer zorgt voor een goede vloer en wij zorgen voor de juiste afwerkingen." Bij de Centrale Huisvesting in Sneek is het belangrijk dat wij flexibel kunnen werken, gezien de verschillende panden. Abeln heeft eigen stoffeers in dienst en kan daardoor snel schakelen. Dat is noodzakelijk bij een gefaseerd project als dit. "Daarnaast kunnen wij onze hoge kwaliteit hierdoor waarborgen", aldus Vorenkamp. "Wij leiden onze stoffeers zelf op. Zij weten welke kwaliteit en productie er van ze verwacht wordt."

De jarenlange samenwerking met Dijkstra Draisma ervaart Abeln als prettig. "Ondertussen weet je precies wat je van elkaar kunt verwachten. Dat komt de efficiency van een project ten goede. Toen zij zich inschreven voor dit grote project, zat onze offerte daar al bij in."



**de
GRAAF afbouw**

Burg. J.G. Legroweg 106
9761 TD Eelde
Tel. 050 4061946

Postbus 42
9750 AA Haren
Email: info@degraafafbouw.nl
www.degraafafbouw.nl