



# CAMPUS DAMWÂLD:



## SCHOON, GROEN, SLIM EN GEZOND

Skjin, grien, tûk en sûn, oftewel 'Schoon, groen, slim en gezond'. Dat zijn de kernwoorden van de nieuwe Campus in Damwâld. Dit fonkelnieuwe schoolgebouw biedt vanaf september drie basisscholen uit het dorp onderdak: cbs De Fontein en cbs De Bron, die fuseren en samengaan onder de naam cbs De Sprankeling, en obs Dr. J. Botkeskoalle. Ook de sportverenigingen krijgen een plekje, want de Campus herbergt tevens de sporthal van het dorp. Deze faciliteit krijgt tweehonderd vaste plekken op de tribune en de mogelijkheid voor nog eens vijfhonderd losse zitplekken.



### Best Value Procurement

Aan de bouw van de Campus is een bijzonder aanbestedingstraject voorafgegaan. Door middel van Best Value Procurement werden de architect en aannemers uitgezocht. ‘Dat was voor ons een nieuwe manier van werken’, vertelt Daan Josee van Kristinsson Architecten. ‘Kort gezegd houdt het in dat je moet aantonen dat je beschikt over de beste expertise om het gebouw neer te kunnen zetten. Waar dat gebouw aan voldoen moet en hoe dat gebouw eruit moet komen te zien? Dat is aan de architect en de aannemers om te beslissen. Volgens het Best Value Procurement bepalen de experts wat het beste is. Niet de opdrachtgever. De opdrachtgever geeft alleen informatie over de locatie, de partijen die het gebouw gaan gebruiken en uit hoeveel mensen die partijen bestaan. En een budget, uiteraard. Het leuke daarvan is dat je wordt beoordeeld op je vakmanschap.’

### Vier kernwoorden

Door de stichting Campus Damwâld zijn de vier kernwoorden bepaald die belangrijk zijn voor het nieuwe gebouw. “Skjin”, omdat het gebouw *all electric* is en er dus geen gebruik wordt gemaakt van fossiele brandstoffen. “Grien”, omdat het gebouw staat in een groene omgeving en ook het terrein eromheen groen wordt ingericht, onder andere met een groen speelplein en een groentetuin die samen met bewoners van het nabijgelegen seniorencomplex Nij Tjaerda kan worden onderhouden.



‘De beste expertise om het gebouw neer te kunnen zetten’  
- Daan Josee



“Tùk”, omdat er slim wordt omgegaan met de beschikbare technieken en omdat het gebouw zodanig ontworpen is dat het in de toekomst ook anders gebruikt kan worden. En “Sùn”, omdat men staat voor een gezonde leeromgeving, waarin beweging een heel belangrijke rol speelt.

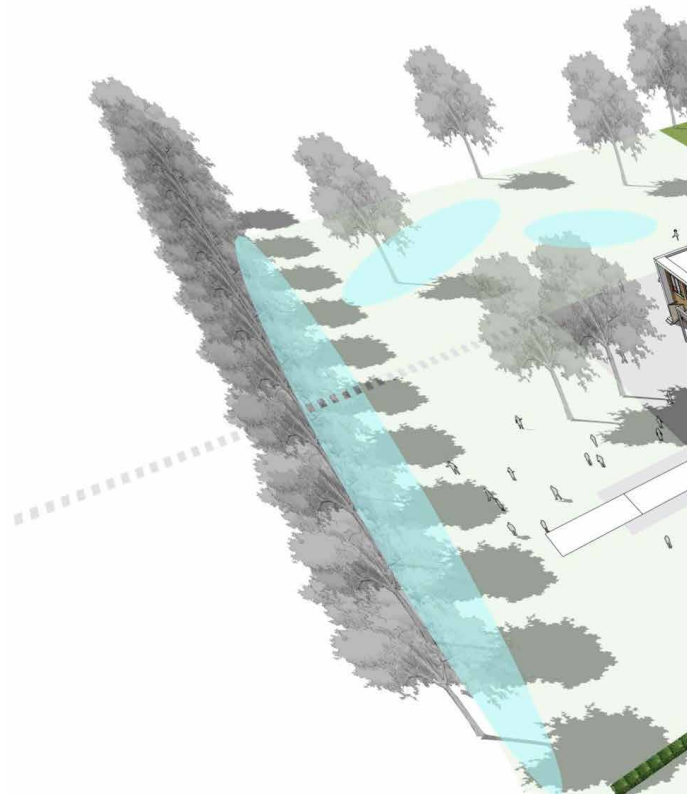
### Leren met hoofd en lichaam

De kernwaarden zijn door de architect vertaald in een gebouw dat opgedeeld is in drie delen en valt te vergelijken met een kop-hals-romp. ‘De kop staat voor het leren met het hoofd, het deel van het gebouw waarin de scholen zich vestigen. De hals is een transparante entree, waarvan zowel de gebruikers van de school als de gebruikers van de sporthal gebruik gaan maken. Dit is een open ontmoetingsruimte voor alle gebruikers en dient tevens als verbinding tussen het schoolgedeelte en het sporthaldeel. Als laatste heb je nog het lijf: de sporthal. Hier leren de kinderen met het lichaam.’

Inspiratie voor het gebouw deed Josee op in de omgeving. Zo zijn er zichtlijnen in het gebouw die parallel lopen met de lijnen in de omgeving. ‘Damwáld heeft nog een beetje de structuur van een oude Romeinse stad, met in het midden een kruispunt. Deze lijnen zie je terugkomen in de Campus. Een grappig detail.’ De metselsteen die gekozen is voor het schooldeel is gebaseerd op het oude badhuis dat onderdeel is van het Campus-terrein. Dit gebouw herbergt de peuterspeelzaal, het consultatiebureau en het kinderdagverblijf van het dorp. Het oude badhuis heeft een karakteristieke zandgele metselsteen, die terugkomt in de gevel van het nieuwe schoolgedeelte. De sporthal daarentegen wordt voorzien van een luxer sandwich-paneel dat voorzien is van reliëf.

### Intensief voortraject

Bouwgroep Dijkstra Draisma is verantwoordelijk voor de bouw van de Campus en de inrichting van het omliggende terrein. Ook voor hen was het werken volgens het Best Value Procurement nieuw. ‘Het was een bijzonder traject waar we veel van opgestoken hebben’, vertelt projectleider Joan Veenstra. ‘Het voortraject was intensief. Maar dat heeft wel als gevolg dat tijdens het bouwproces eigenlijk niet tegen uitdagingen aangelopen wordt. Je hebt op voorhand mogelijke problemen al getackeld. Bovendien heb je als aanneemer maximaal invloed op het ontwerp en proces.’





‘Op voorhand  
mogelijke  
problemen al  
getackeld’

- Joan Veenstra



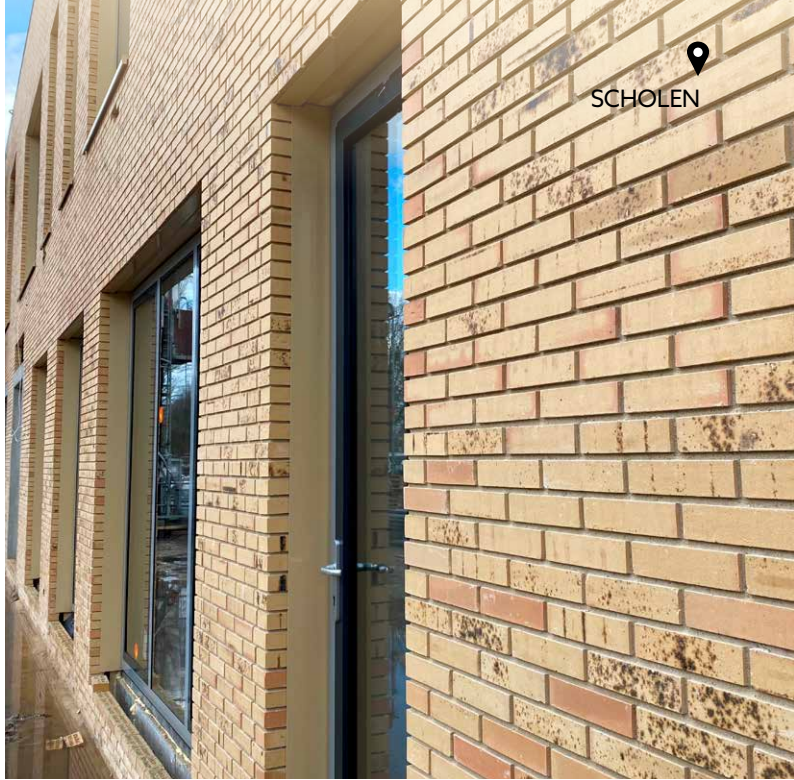


**‘Vanaf start ontwerpproces rekening houden met elkaars wensen’**  
- Botte de Vries

De Campus wordt op traditionele wijze gebouwd. Voor het sporthaldeel werkt men met een staalconstructie, het schoolgedeelte bestaat uit kalkzandsteen wanden met betonvloeren. ‘Van buiten ziet het gebouw er eenvoudig maar tijdloos uit. Binnen zijn interessante details en het betere timmerwerk te vinden, onder andere met loopbruggen en vides.’

### 3 megawatt

Voor het installatiewerk werd Pranger-Rosier Installaties al vanaf de aanbesteding in het ontwerpproces betrokken. ‘Voor ons pakte dat heel positief uit’, vertelt Botte de Vries. ‘Installaties zijn bij nieuwbouw een steeds belangrijkere factor. Dat vraagt om meer techniek en dus ook meer ruimte voor deze techniek. Doordat je al vanaf het begin van het ontwerpproces rekening met elkaars wensen kunt houden, werkt dat heel prettig. De architect tekende als het ware om de ruimte heen die wij nodig achtten voor bijvoorbeeld het kanaalwerk.’ Door het intensieve voortraject en doordat er steeds meer mogelijkheden zijn voor installateurs om prefab te werken, is er volgens De Vries weinig sprake van stagnatie op de bouw. Op het dak komen in totaal 858 pv-panelen, goed voor 3 megawatt energie. Warmte wordt opgewekt door middel van lucht-water-warmtepompen. In het gebouw komt ledverlichting en is er een VRF-systeem voor het koelen en verwarmen van het gebouw. ‘Geen spannende innovaties, maar we gebruiken wel de meest recente systemen, voor goed comfort tegen lage exploitatiekosten.’



SCHOLEN

De bouw van de Campus moet voor de bouwvak gerealiseerd zijn. Die planning wordt volgens Joan Veenstra ruim gehaald, zodat na de zomervakantie de kinderen en sportverenigingen van Damwâld met frisse moed kunnen beginnen aan een nieuw schooljaar of sportseizoen in een schone, groene, slimme en gezonde leeromgeving.

## CAMPUS DAMWÂLD, DAMWOUDE

**Opdrachtgever** : Gemeente Dantumadiel / St. Campus Damwâld

**Directievoerder** : Lindhorst huisvestingsadviseurs

### BOUWTEAMLEDEN

**Architect** : Kristinsson Architecten

**Ingenieur** : Ingenieursburo Meijer & Joustra

**Aannemer** : Bouwgroep Dijkstra Draisma

**Installateur** : Pranger-Rosier Installaties

### ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

**Leveren en monteren 134 Digiprotect deuren incl. hang- en sluitwerk** : BPZ

**Luchtdicht bouwen, diversen** : Raadsma

**Uitbloeingsarme doorstrijkmortels** : Remix Droge Mortel

**Afvalinzameling, Transport en Recycling** : Visser Afvalverwerking