

10 WONINGEN  
DE BÛTERBLOM

# DE WESTEREEN



Wonen in de ruim opgezette en groene uitbreidingswijk De Westereen East

# VERKOOPINFORMATIE BROCHURE



6 WONINGEN TYPE 1 EENGEZINSWONING  
4 WONINGEN TYPE 2 LEVENSLIOP BESTENDIG\*

\*De types zijn uitwisselbaar en kunnen worden aangepast aan de vraag van de doelgroep.



De afbeeldingen in deze brochure zijn impressies en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Versie brochure: oktober 2019

# 10 RUIME 2-ONDER-1-KAP WONINGEN IN DE WESTEREEEN

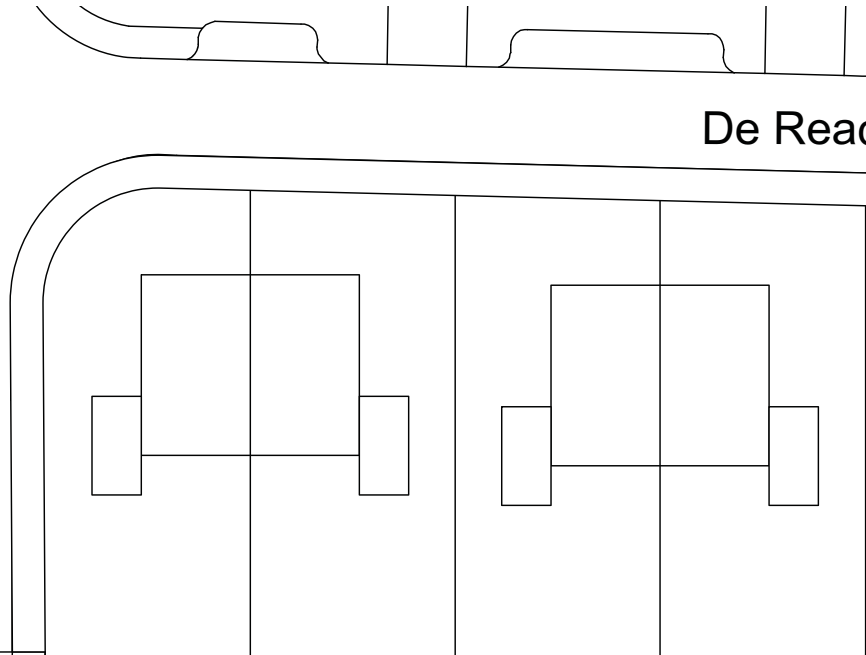
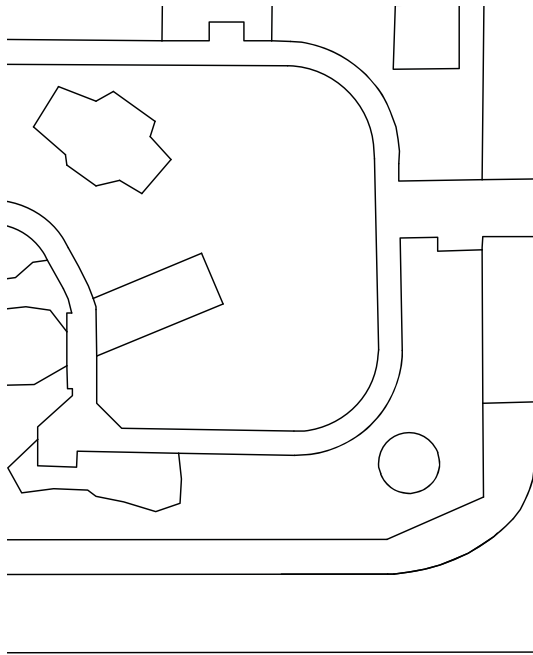




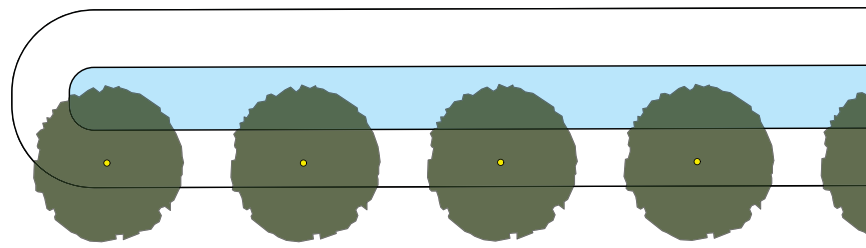
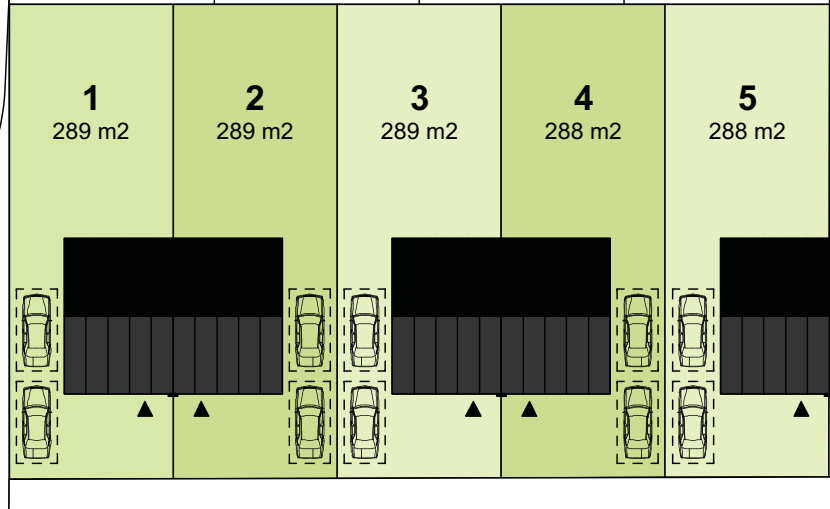
## DE WESTEREEN EAST

In de groene uitbreidingswijk De Westereen East krijgt u volop de gelegenheid om uw woondromen waar te maken. De Westereen East is een ruim opgezette woonwijk gelegen nabij voorzieningen zoals scholen, sportvelden, een bibliotheek en een winkelcentrum. De Centrale As is ook dichtbij, hierdoor bereikt u bijvoorbeeld vlot plaatsen als Burgum, Drachten en Leeuwarden.

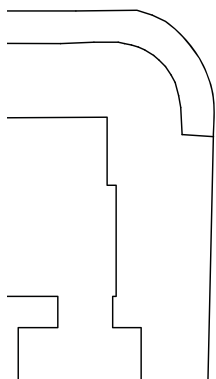
# SITUATIE



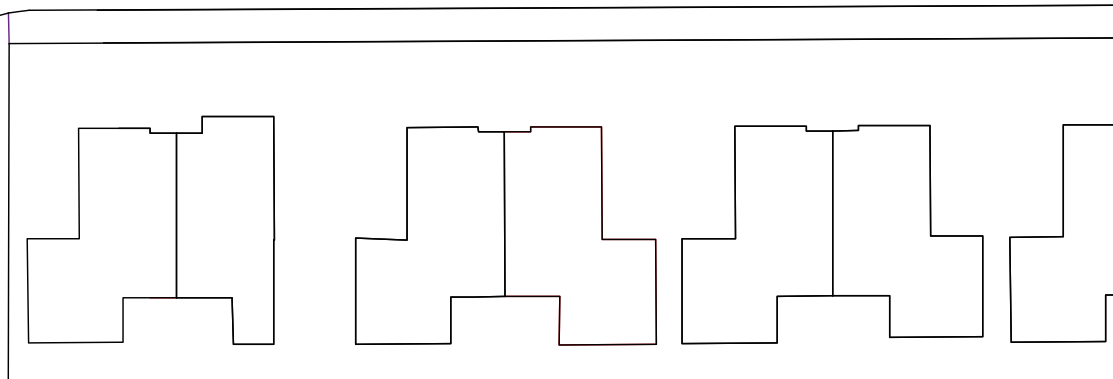
De Rea



De Bûte



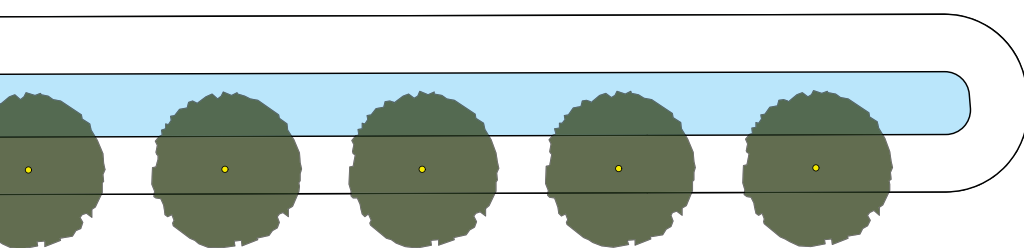
De Hynstebloom



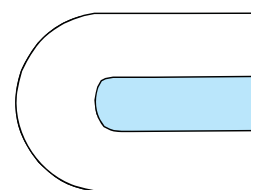
de Klaver



erblom



De C

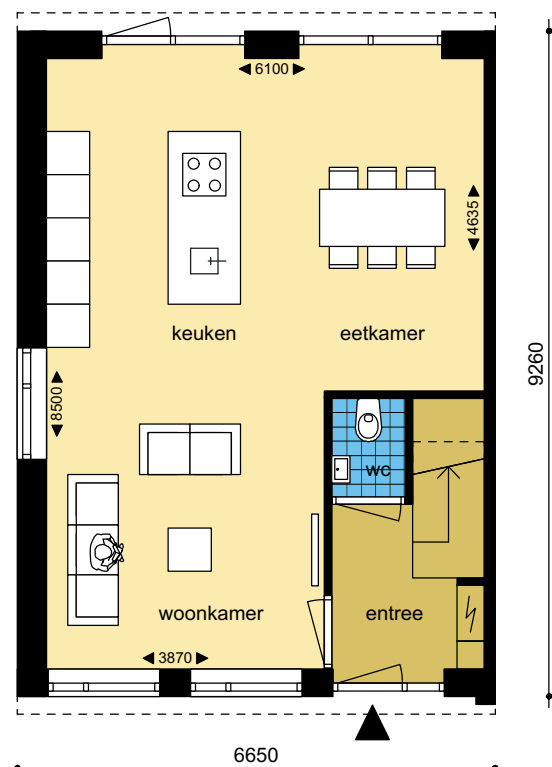


### 10 WONINGEN DE BÛTERBLOM DE WESTEREEEN EAST

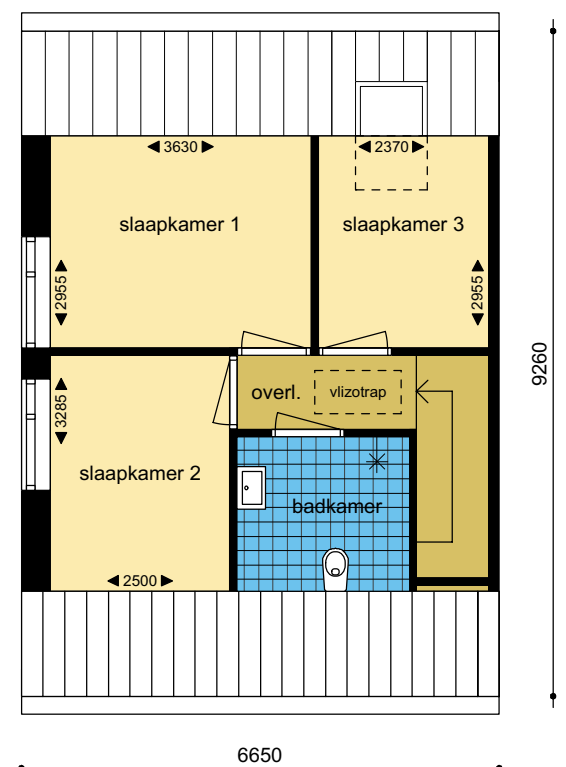
\*Terrein indicatief, door kopers uit te voeren

# PLATTEGROND TYPE 1 - EENGEZINSWONING

## BASIS

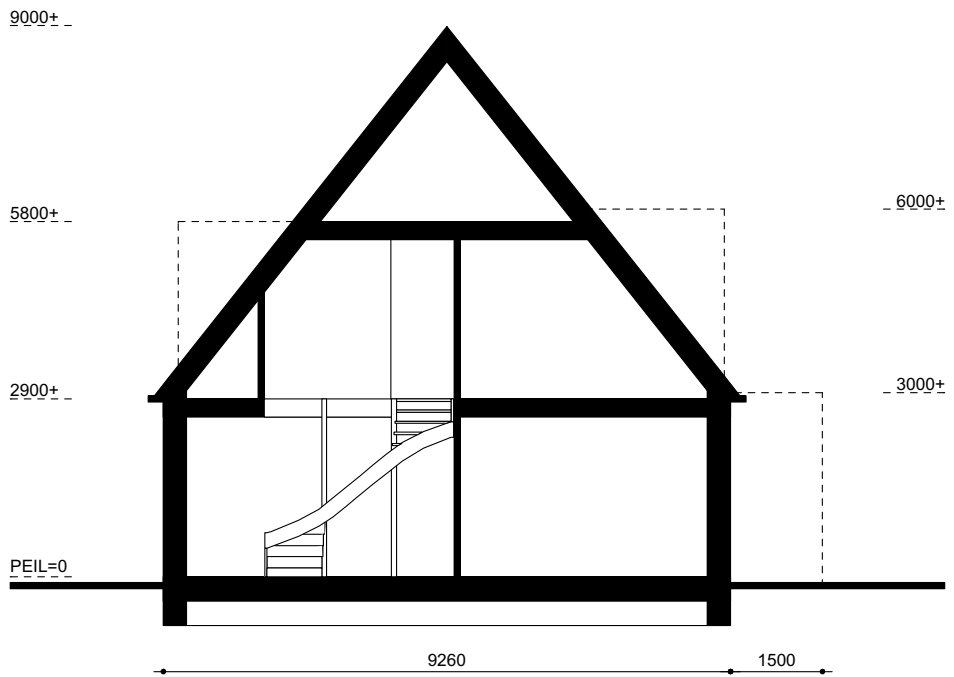


begane grond



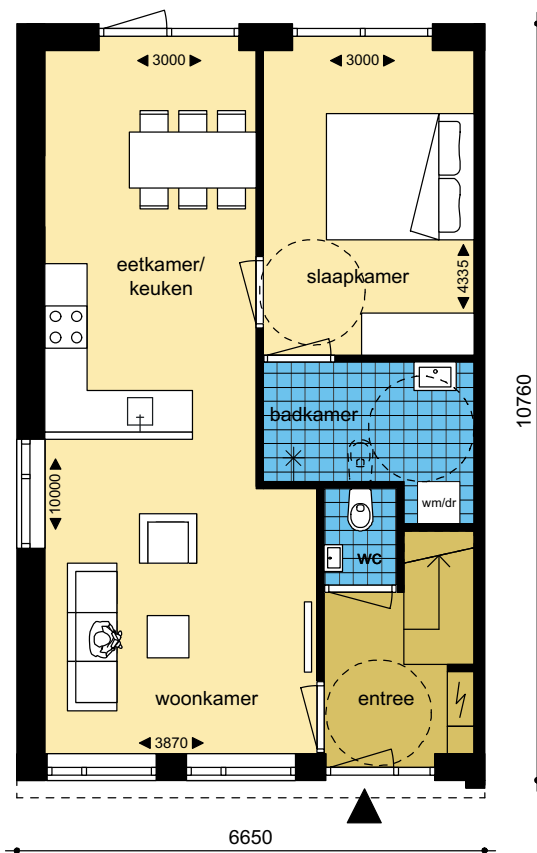
1e verdieping



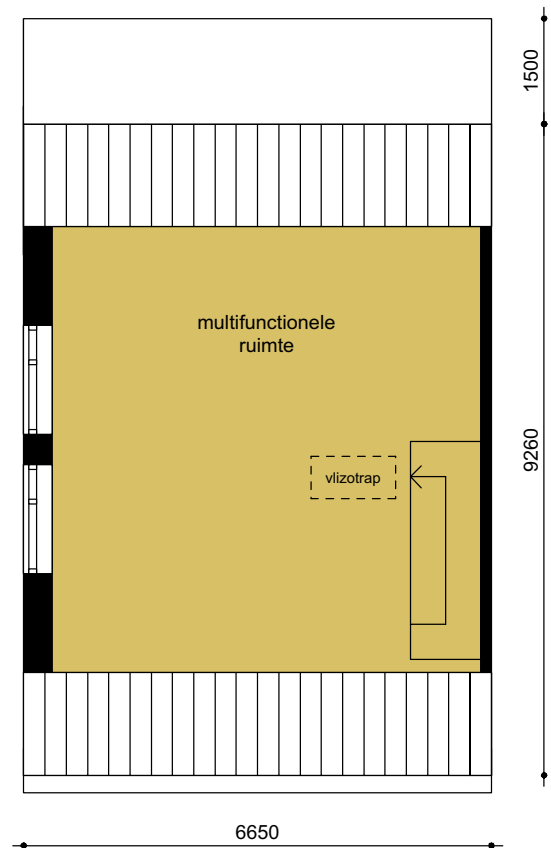


doorsnede

# PLATTEGROND TYPE 2 - LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING BASIS

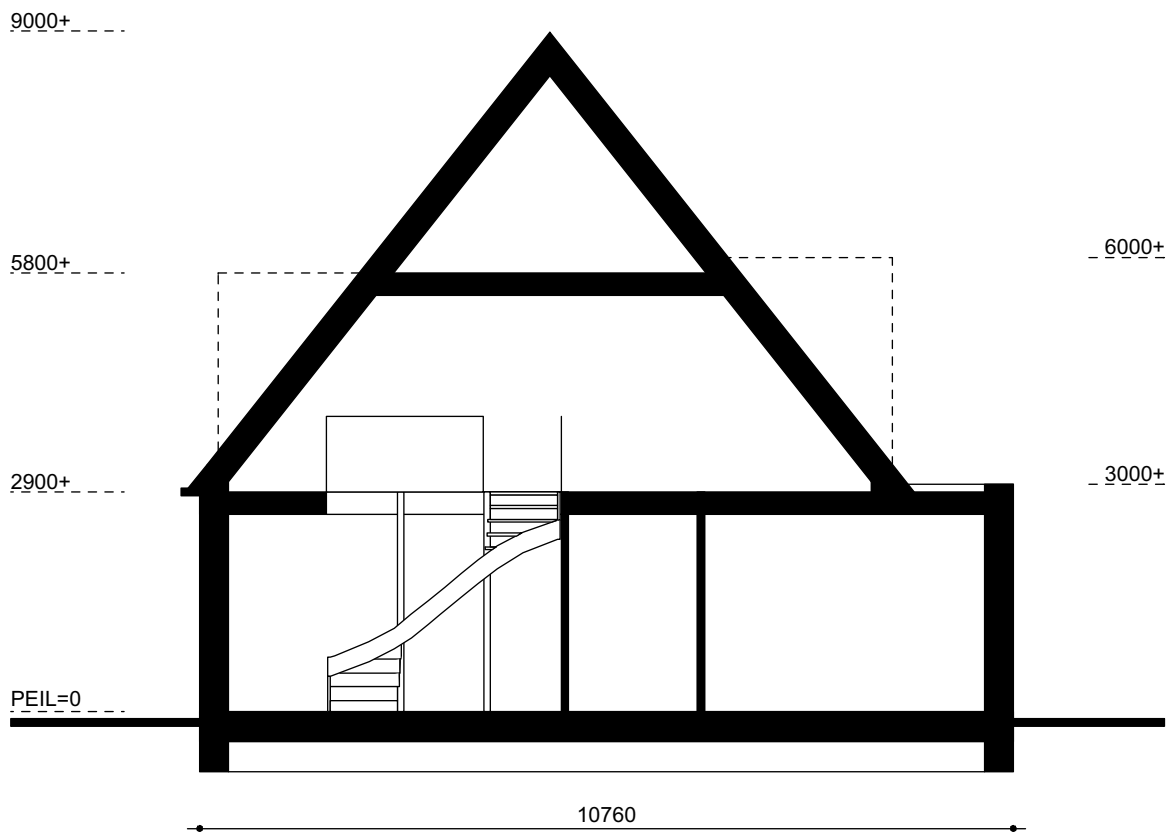


begane grond



1e verdieping

1500U  
1500U  
PEIL=0



doorsnede

## AANZICHT TYPE 1 - EENGEZINSWONING BASIS



Linker zijgevel

Voorgevel

## AANZICHT TYPE 2 - LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING BASIS



Linker zijgevel

Voorgevel



Rechter zijgevel

Achtergevel

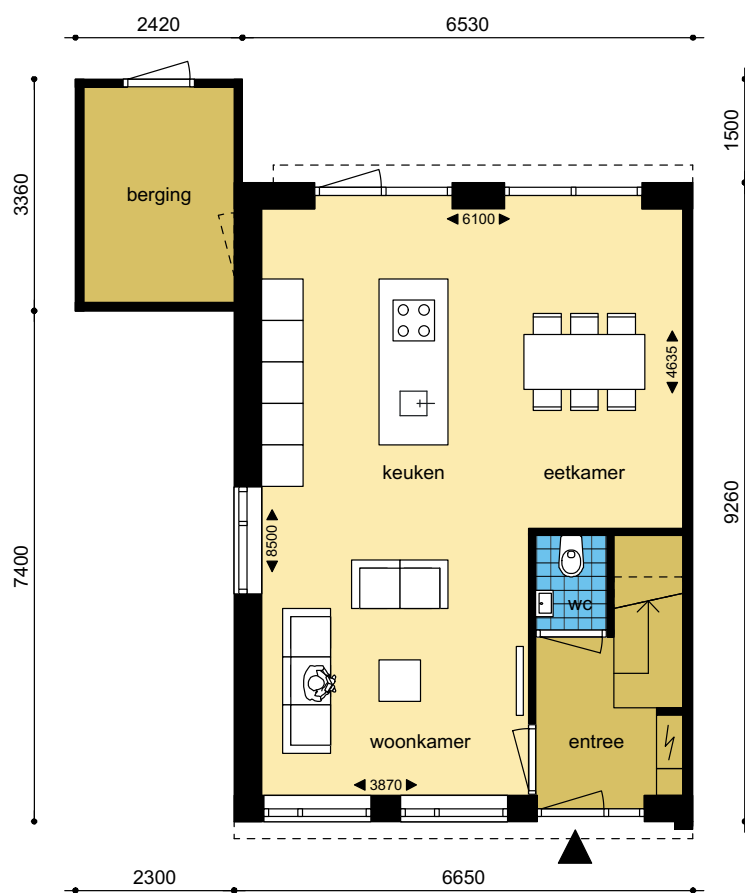


Rechter zijgevel

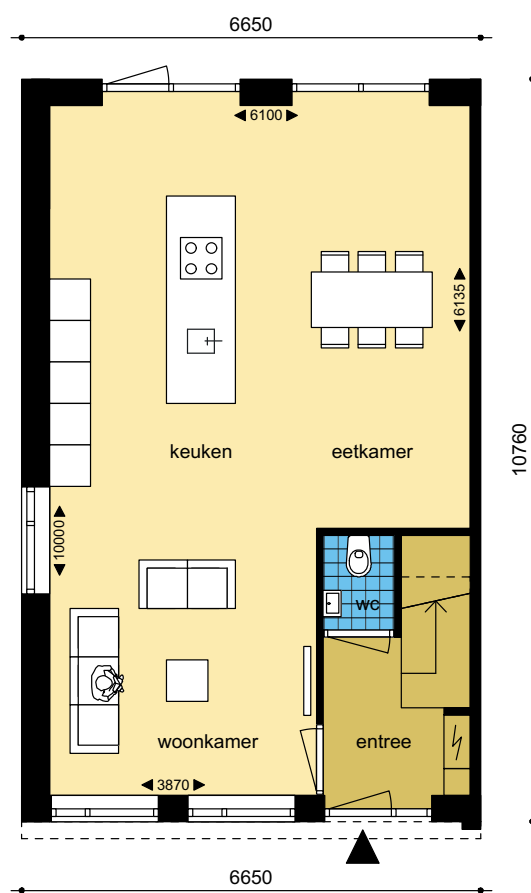
Achtergevel

# PLATTEGROND TYPE 1 - EENGEZINSWONING

## OPTIES

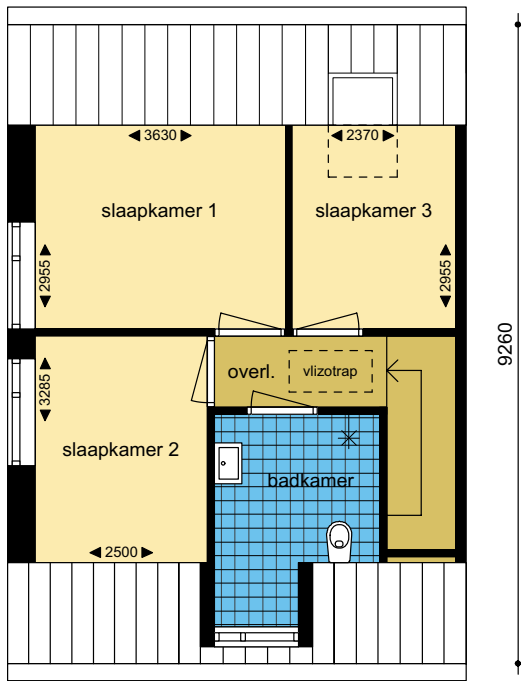


berging



uitbouw achterzijde

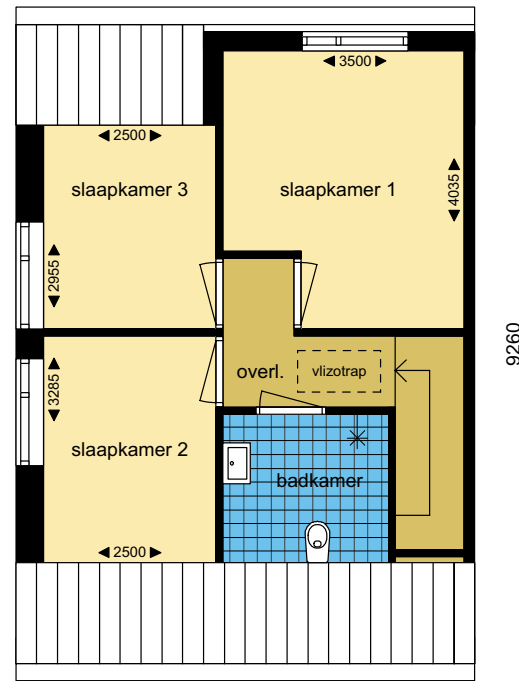
6650



6650

dakkapel voorzijde

6650

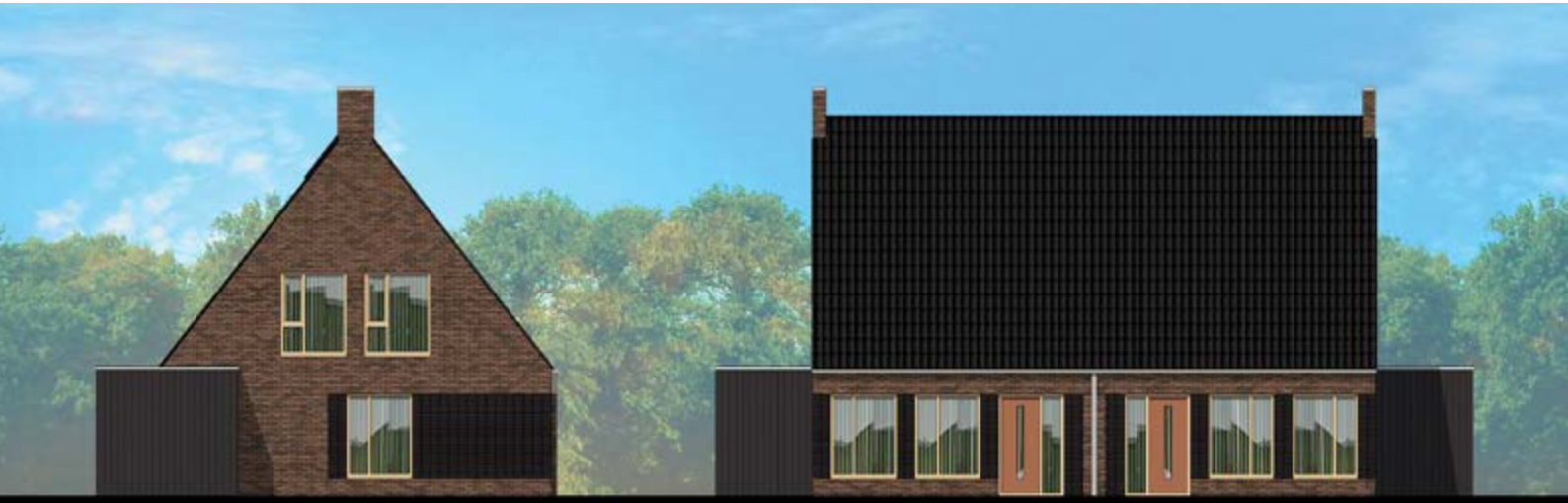


6650

dakkapel achterzijde

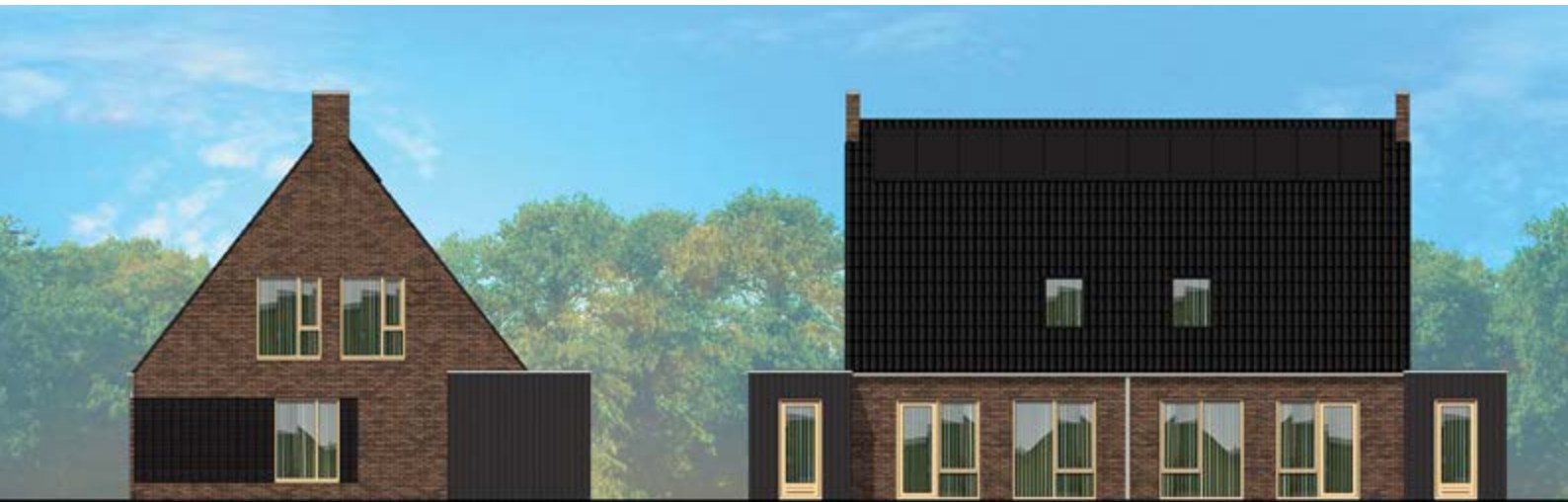
# AANZICHT OPTIES TYPE 1 - EENGEZINSWONING

## BERGING



Berging - linker zijgevel

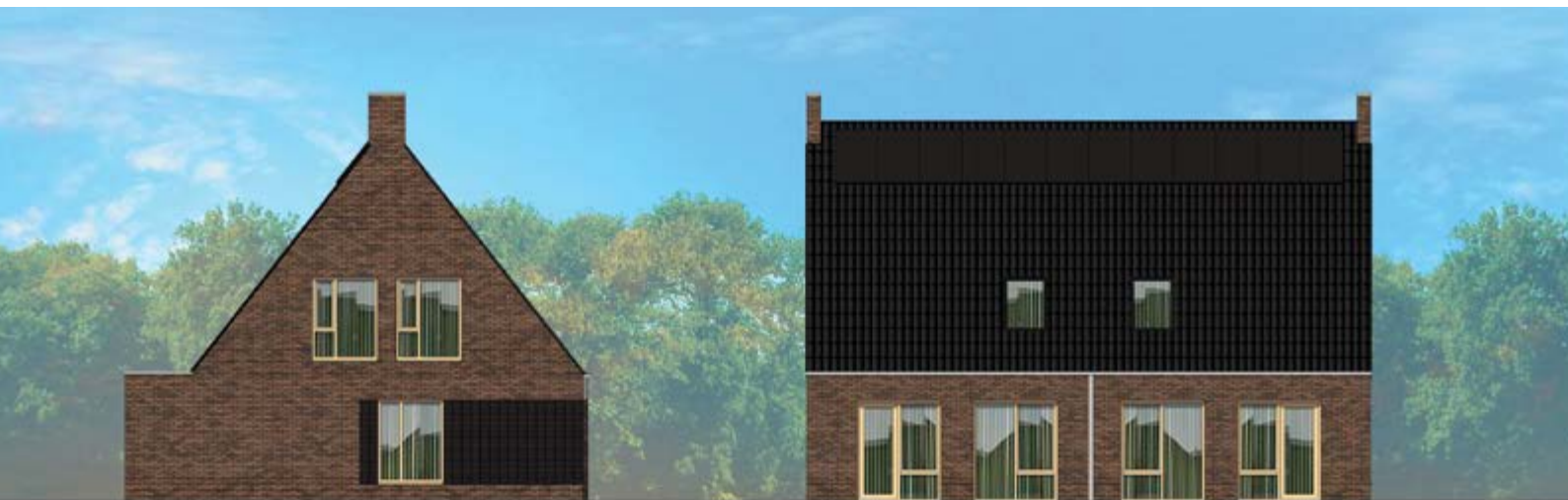
Berging - voorgevel



Berging - rechter zijgevel

Berging - achtergevel

## UITBOUW ACHTERZIJDE

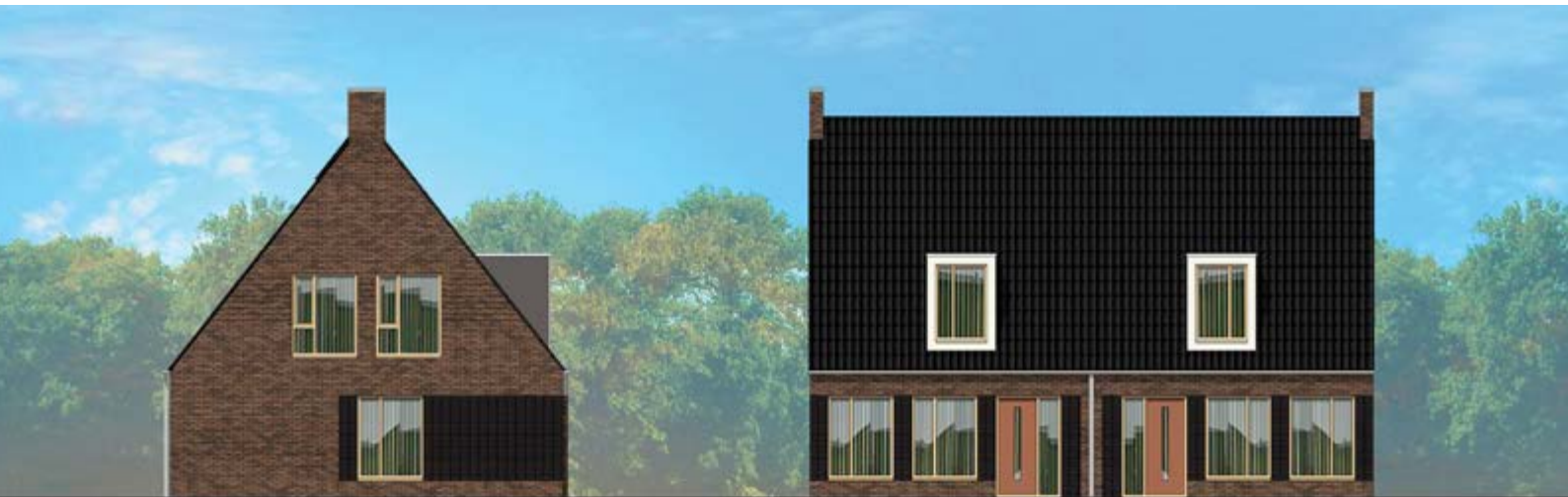


Uitbouw achterzijde - linker zijgevel

Uitbouw achterzijde - achtergevel



## DAKKAPEL VOORZIJDE EN ACHTERZIJDE



Dakkapel voorzijde- linker zijgevel

Dakkapel voorzijde - voorgevel

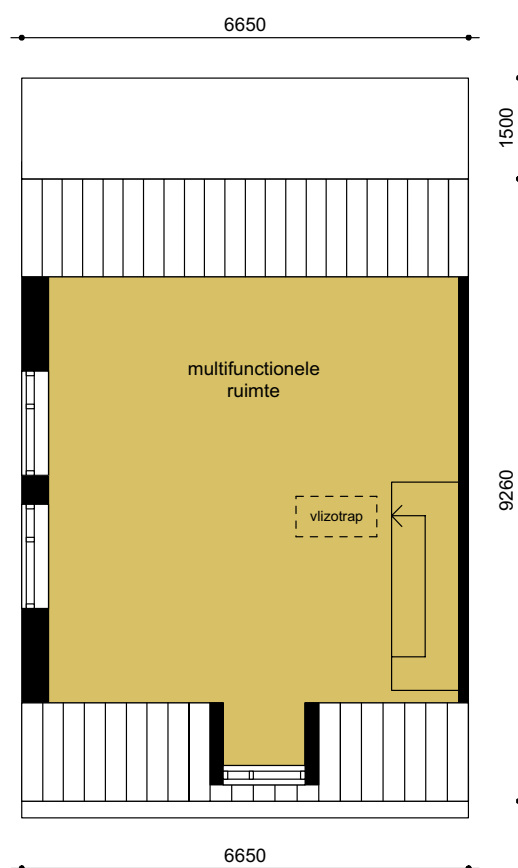
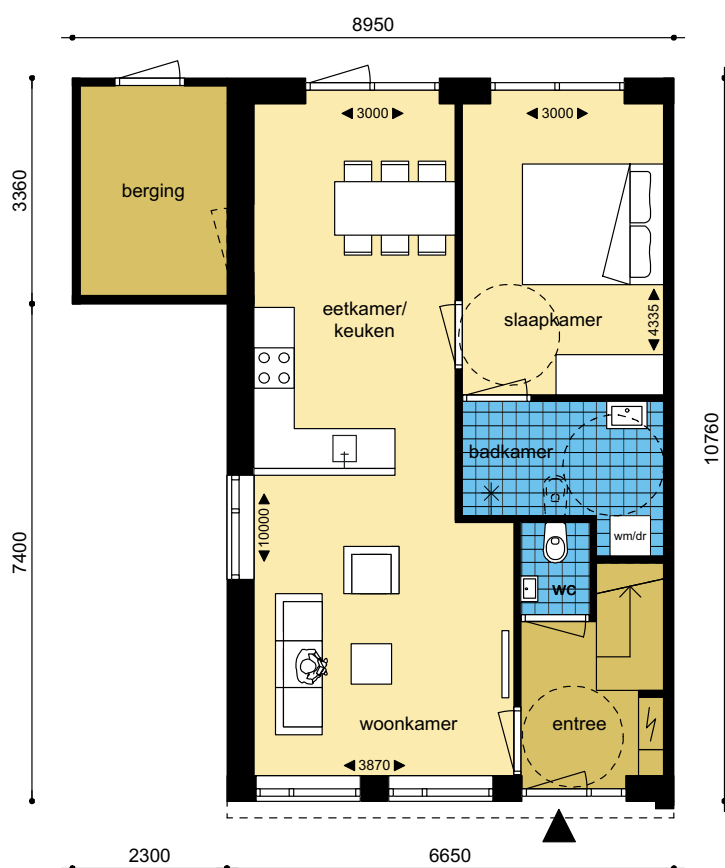


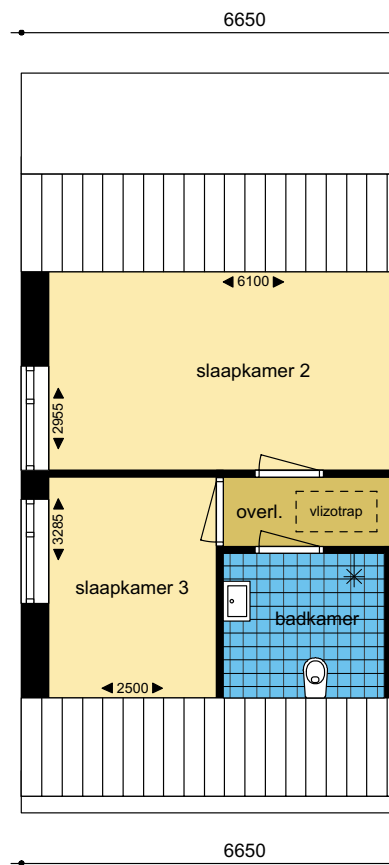
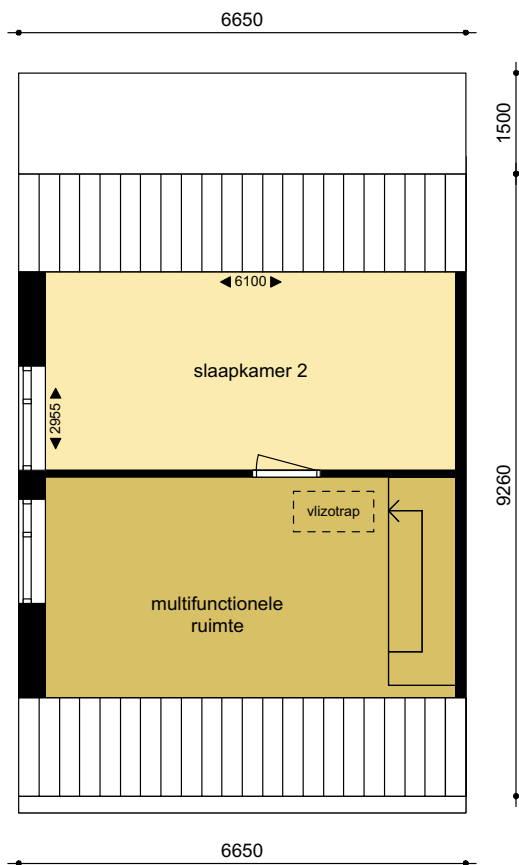
Dakkapel achterzijde- rechter zijgevel

Dakkapel achterzijde - achtergevel

Houd er rekening mee dat de dakkapel aan de achterzijde alleen uitvoerbaar is in samenwerking met uw burens.

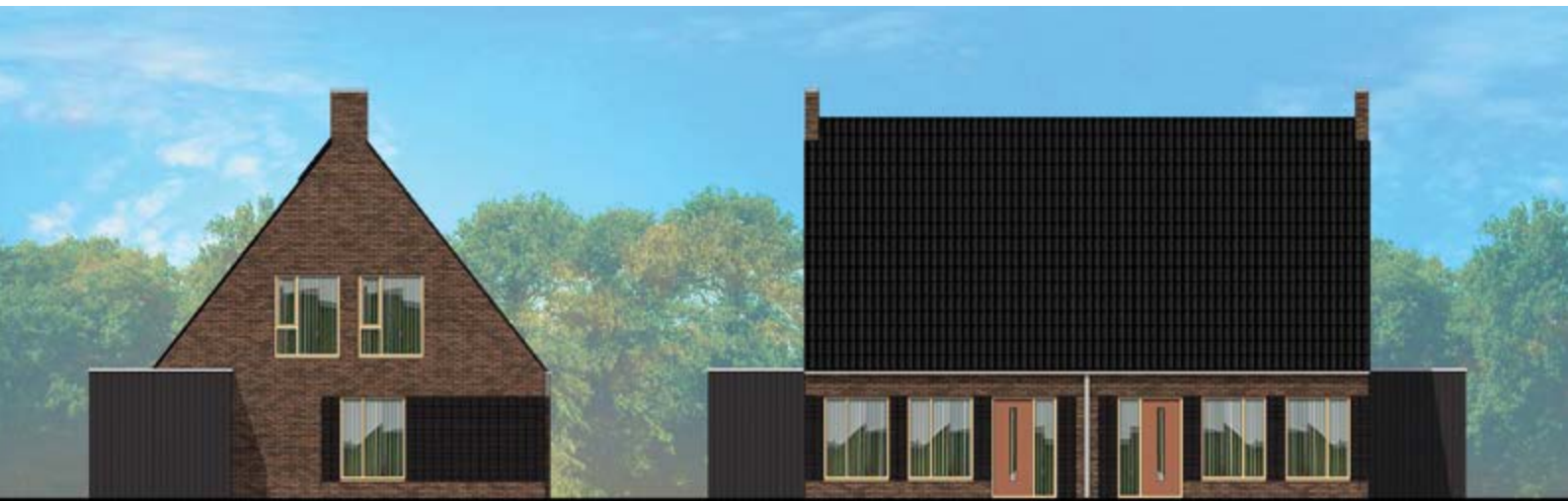
# PLATTEGROND TYPE 2 - LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING OPTIES





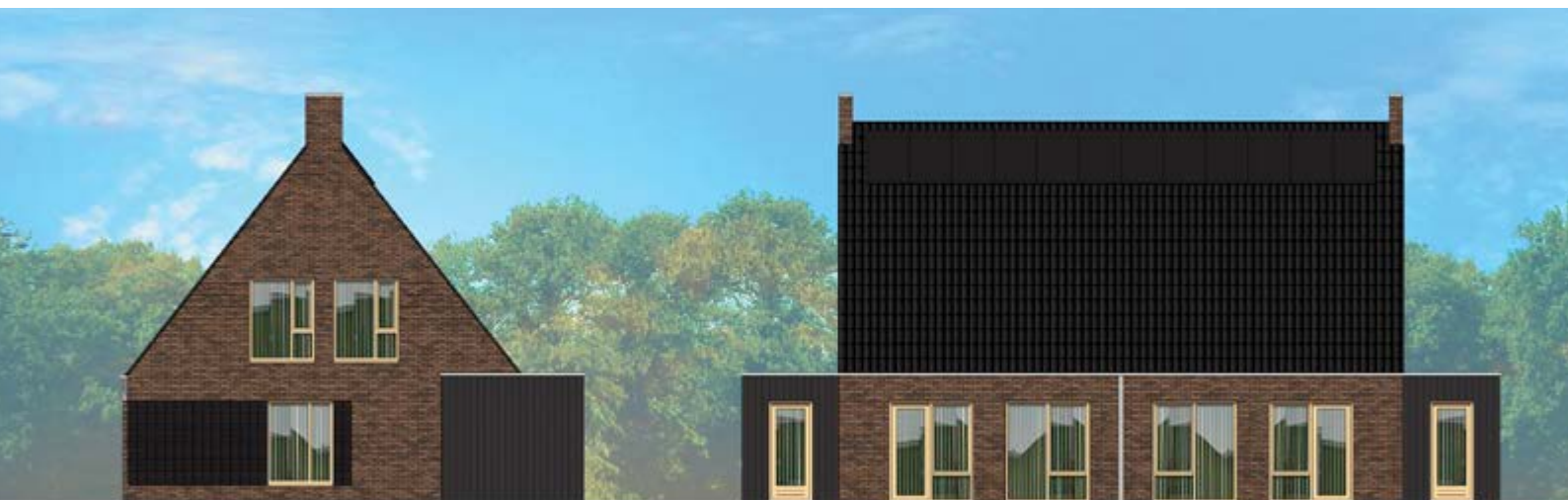
# AANZICHT OPTIES TYPE 2 - LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING

## BERGING



Berging - linker zijgevel

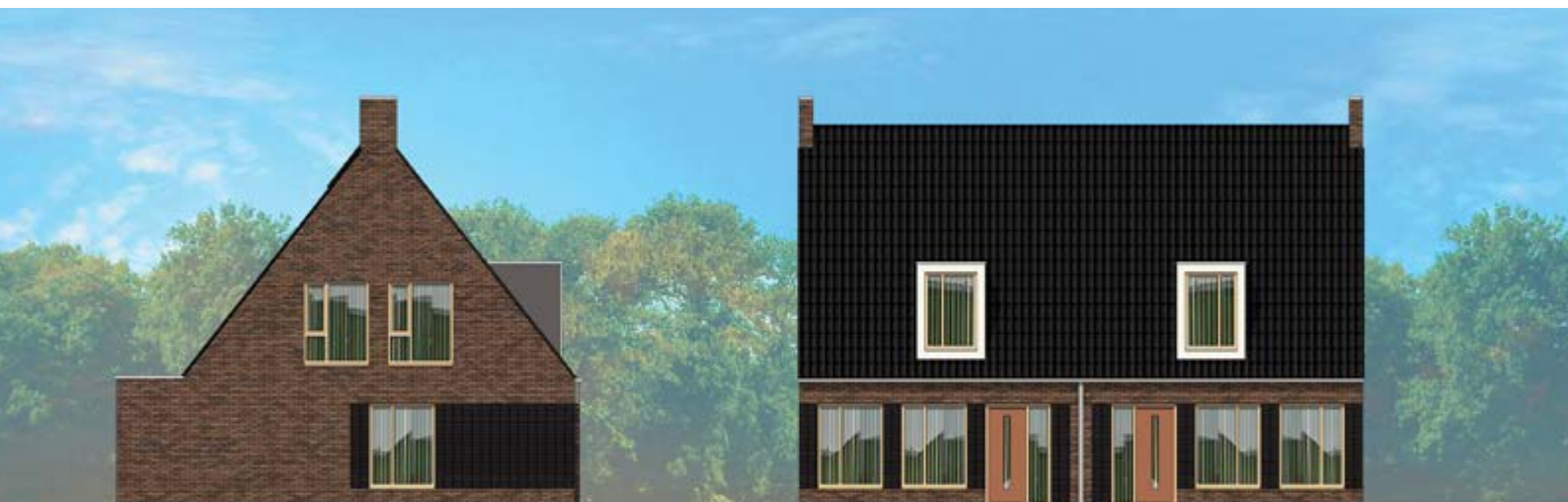
Berging - voorgevel



Berging - rechter zijgevel

Berging - rechter zijgevel

## DAKKAPEL



Dakkapel voorzijde - linker zijgevel

Dakkapel voorzijde - voorgevel



# EEN WONING MET VEEL KEUZE VRIJHEID

Voor De Westereen East zijn twee basistypes ontwikkeld. Bovenop de basistypes kunt u kiezen voor diverse uitbreidingsmogelijkheden.

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN

### Algemene informatie

De koopsommen zijn vrij op naam. Dit betekent dat de onderstaande kosten bij de woningprijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Kadastrale inmeet- en overschrijfkosten
- Notariskosten t.b.v. transportakte
- Architect- en constructeur honorarium
- Sonderingen
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Bouwkosten (incl. tegelwerk en sanitair)
- NUTS-aansluitingen (water en elektra)
- CAR-verzekering tot oplevering
- Kosten Woningborg garantie
- Energielabel
- 21% BTW

### Kosten welke niet in de koopsom zijn meegenomen:

- Rente over de grondkosten vanaf afkondiging start bouw tot de dag van het grondtransport bij de notaris
- Rente over de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie en hypotheekrente tijdens de bouw
- Eventuele kosten meer- en minderwerk
- Binneninrichting, binnenschilderwerk behangwerk buitenberging en stoffering
- Keuken
- Verhoging van het nu geldende btw-tarief
- De aansluiting, entree- en abonnementskosten van de telefoon en CAI

### Prijsstijgingen

De met u in de koop- /aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast met uitzondering van eventuele wijzigingen in het btw-tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden niet doorberekend. Eventuele vertragingen in de geprognoseerde bouwtermijn worden niet doorberekend.

### Afbouwgarantie via Woningborg Garantie- en Waarborgregeling

De woning wordt gerealiseerd door Bouwgroep Dijkstra Draisma. Bouwgroep Dijkstra Draisma is een solvabel familiebedrijf, met 115 jaar kennis en ervaring. Toch kunnen we ons voorstellen dat u van ons wel externe zekerheid wilt hebben, mocht de aannemer tijdens de bouw niet meer aan haar verplichtingen kunnen voldoen. Daarom wordt de woning geleverd met het Woningborg-certificaat van Woningborg. Dit certificaat biedt u zekerheid wanneer de bouwonderneming van uw nieuwbouwwoning failliet gaat. Het certificaat geeft de garantie dat uw woning zonder meerkosten wordt afgebouwd én dat de bouwkundige kwaliteit ervan tot 6 jaar na oplevering gewaarborgd blijft. Bij ernstige gebreken heeft u zelfs 10 jaar garantie. Zie ook [www.woningborg.nl](http://www.woningborg.nl).

### Verzekeringen

Tijdens de bouw is de woning door de aannemer verzekerd tegen brand- en stormschade middels een zogenaamde CAR-verzekering. Vanaf de dag van de oplevering dient u zelf (met de vereniging van eigenaren) voor de nodige verzekering(en) zorg te dragen.

### Van toepassing zijn de voorschriften:

1. Het landelijk geldende bouwbesluit. In dit besluit zijn de technische voorschriften aangegeven die bij het bouwen moet worden toegepast.
2. De geldende voorschriften van de diverse nutsbedrijven.
3. De specifiek bij de woning behorende bouwvergunning met bijbehorende tekeningen en berekeningen.

### Koop- /aannemingsovereenkomst

Indien u overgaat tot de aankoop van een woning, wordt dit bekrachtigd middels een koop /aannemingsovereenkomst. Bij deze overeenkomst gaan koper en verkoper een overeenkomst aan, waarbij u zich onder meer verplicht tot betaling van de koopprijs, terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot de bouw van de woning en de uitgifte van het daarbij behorende bouwperceel. De door beide partijen ondertekende koop- /aannemingsovereenkomst wordt verstuurd naar de notaris, zodat hij de voorbereidingen kan treffen voor de juridische overdracht van de woning. De notaris maakt de notariële akte van levering op. De notaris nodigt u uit voor het tekenen van de transportakte, nadat de financiering is geregeld en aan de voorwaarden, gesteld in de koop- /aannemingsovereenkomst is voldaan.

In de koop- /aannemingsovereenkomst treft u een overzicht van betalingstermijnen aan. De grondkosten bent u verschuldigd bij het sluiten van de koop- /aannemingsovereenkomst. U hoeft echter niet eerder te betalen voordat het eigendom aan u is overgedragen. U dient wel rekening te houden met de zogenaamde bouwrente. Mocht de bouw al zijn gestart, wordt deze rente bij de notariële akte van levering met u verrekend. Na de notariële levering ontvangt u, telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd, een volgende termijnnota. Eventueel door u opgedragen meerwerken worden voldaan volgens de regeling, zoals vermeld in de koop- /aannemingsovereenkomst.

### Meer- /minderwerk

De kopers worden in de gelegenheid gesteld te kiezen uit vooraf vastgestelde opties. Een overzicht van deze wijzigingen treft u aan op de standaard meer- en minderwerklijst. Voor het maken van een goede keuze uit de basisopties, kunt u een bezoek brengen aan diverse showrooms voor wand- en vloertegels, keukens en sanitair.

### **Oplevering**

Wanneer de woning opleveringsgereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met een vertegenwoordiger van de aannemer uw woning te inspecteren voor oplevering. De woning wordt veegschoon en vrij van cementresten opgeleverd. Het glaswerk, tegelwerk en sanitair wordt nat gereinigd en stickervrij opgeleverd. Tijdens deze inspectie worden eventueel geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. De aannemer doet zijn uiterste best deze onvolkomenheden direct te verhelpen. Onvolkomenheden, die na de oplevering naar voren komen en die bij oplevering te constateren waren, worden niet als opleverpunt beschouwd. Desgewenst kunt u zich bij de oplevering laten bijstaan door een deskundige van bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis. De kosten hiervoor zijn voor eigen rekening. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering van de woning en de eventuele hypotheekakte zijn gepasseerd, ontvangt u na de ondertekening van het opleveringsformulier de sleutels van uw woning.

### **Constructie**

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpscheurtjes ontstaan omdat het huis immers is gebouwd uit materialen die na de oplevering nog kunnen gaan werken. Het is raadzaam hiermee rekening te houden bij de wandafwerking. Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren enzovoort kunnen niet zonder meer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de onderliggende constructievloer en van de afwerkvloer ontstaan krimpscheurtjes, die worden doorgegeven aan de tegel- of grindvloer.

### **Disclaimer**

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Eventuele wijzigingen vanwege overheidseisen of voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, zijn onder voorbehoud. Genoemde maten zijn bij benadering. De artist impressions en inrichtingen van de plattegronden zijn bedoeld om een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Dit geldt ook voor de situatietekening en de inrichting van de openbare ruimte.

# BOUWKUNDIG

## EPC-berekening

De woningen zijn ontwikkeld met een EPC  $\leq 0,4$ . De energieprestatienormering (EPC) geeft de energiezuinigheid van de woning aan. De landelijke normering is op dit moment 0,4.

Uitgangspunten voor de EPC-berekening zijn:

Buitengevels	Rc = 5,0 m <sup>2</sup> /KW
Begane grondvloer	Rc = 3,5 m <sup>2</sup> /KW
Daken	Rc = 6,0 m <sup>2</sup> /KW
Beglazing	HR++ beglazing in kunststof kozijnen
Verwarming	Individuele lucht/water warmtepomp Vloerverwarming (begane grond) en LT-radiatoren verdieping
Ventilatie	Gebalanceerde ventilatie met WTW en bypass Mechanische toevoer en afvoer Brink Renovent Excellent 300 (warmteterugwinning)
Energieopwekking	Ca. 6 PV-panelen afhankelijk van type en opties. Het definitieve aantal volgens nadere berekening

## Uitzetten, grondwerk, riolering en bestrating

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de bouwkundig afgewerkte begane grondvloer van de hoofdentree. Het definitieve peil wordt bepaald in overleg met dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. De grond wordt ontgraven, opgeslagen en aangevuld t.b.v. fundering en riolering. Er is uitgegaan van een gesloten grondbalans. Buitenom komt een gescheiden rioleringsstelsel voor de hemelwaterafvoeren en de vuilwaterafvoeren. Deze worden aangesloten op het gemeenteriool en/of oppervlaktewater.

## Fundering

De woning wordt geheel gefundeerd op een raster van gewapende betonnen palen en balken. De fundering zal conform het advies van de constructeur worden uitgevoerd.

## Vloeren

De begane grondvloer van de woning is een geïsoleerde prefab betonvloer met een afwerkvloer. De eerste en de tweede verdiepingvloer zijn prefab betonvloeren, dik 200 mm met een afwerkvloer. Achter het knieschot wordt geen dekvloer aangebracht.

## Gevelsteen

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in een baksteen waalformaat, conform de keuze van de architect. Het voegwerk wordt uitgevoerd met doorstrijkmortel, en is licht verdiept. De spouwisolatie bestaat uit een isolatieplaat. De waterslagen onder de buitenkozijnen die niet doorlopen tot maaiveld zijn van aluminium.

## Binnenwanden

De binnenspouwbladen, stabiliteitswanden en de woningscheidende wanden zijn van kalkzandsteen en worden behangklaar afgewerkt. De niet dragende binnenwanden op de begane grond en de verdieping zijn lichte scheidingswanden van gasbeton van 100 mm dik en worden behangklaar afgewerkt.

## Prefab kap en goten

De kap op de woning is een prefab houten kap. De onderzijde van de plaat is afgewerkt met een bruine spaanplaat, welke gesausd of behangen kan worden. De dragende knieschotten bestaan uit stijl- en regelwerk, afgewerkt met een licht gegronde spaanplaat. De woningen worden voorzien van een kunststof bakgoot.

## Dakbedekking

Op de hellende daken van de woningen worden keramische dakpannen toegepast volgens nadere opgave architect.

## Trappen

Vanaf de begane grond naar de eerste verdieping wordt een gesloten vuren gegronde verdiepingstrap toegepast. Vanaf de eerste verdieping naar de tweede verdieping wordt een vlizo verdiepingstrap toegepast.

## Buitenkozijnen

De buitenkozijnen en ramen worden uitgevoerd in kunststof. De binnenzijde van de buitenkozijnen wordt uitgevoerd in RAL 9016 (verkeerswit). De kleur van de buitenzijde van de buitenkozijnen wordt bepaald door de architect. De ramen worden, voor zover aangegeven op tekening, geleverd in een draai/kiiep uitvoering. De voordeur is van kunststof.

## Binnenkozijnen

De binnenkozijnen in de woning zijn stalen afgelakte kozijnen, kleur zuiver wit (RAL 9010), met hierboven een paneel. De bijbehorende deuren zijn afgelakte opdekdeuren met honingraatvulling, kleur zuiver wit (RAL 9010). De deuren zijn voorzien van standaard hang- en sluitwerk.

## Tegelwerk

De wanden van de badkamer worden betegeld tot het plafond en het toilet worden betegeld tot 1500+. De vloer ter plaatse van de douchehoek wordt betegeld op afschot. Voor de wandtegels is een stelpost opgenomen van € 20,-/m<sup>2</sup> incl. btw. Voor de vloertegels is een stelpost meegenomen van € 30,-/m<sup>2</sup> incl. btw. Er is uitgegaan van standaard tegelformaten (wandtegels 15x30cm / vloertegels 15x15cm). Voor grootformaten wordt een toeslag berekend.



### **Binnenafwerking**

Alle binnenwanden worden behangklaar opgeleverd. De betonplafonds worden voorzien van spackspuitwerk in de kleur wit. De eventuele vensterbanken zijn van marmercomposiet, met een overstek van circa 40 mm over het binnenspouwblad. In de meterkast worden de noodzakelijke bouwkundige voorzieningen getroffen i.v.m. het plaatsen van, elektra- en watermeter.

In de woning worden geen vloerplinten aangebracht. Verder worden alle timmerwerken uitgevoerd, die nodig zijn voor een nette afwerking.

### **Schilderwerk**

In de woning wordt het houtwerk wel gegrond, maar niet afgeschilderd.

### **Keukeninrichting**

De woning wordt zonder keuken geleverd. Wel zal Concordia Keuken en Bad uit Heerenveen voor het project een speciale keukenaanbieding maken. Indien u een keuken uitzoekt bij Concordia, dan kan deze voor oplevering worden geplaatst.

### **Uitgangspunten keuken:**

- De toevoerleiding van water, elektra en riolering worden op ca. 10 cm boven de vloer afgedopt toegeleverd op de "standaard" plaats.
- Extra voorzieningen ten behoeve van de te monteren keukens, zoals extra groep, leidingen, enz., kunnen tegen verrekenprijzen door Bouwgroep Dijkstra Draisma worden verzorgd.
- De wasemkap dient rechtstreeks naar buiten afgevoerd te worden door de leverancier.
- De aanwezige installatiepunten zijn beschreven onder het onderdeel installaties.

# INSTALLATIES

## Waterinstallaties

Er wordt een koudwaterleiding aangelegd vanaf de watermeter naar het tappunt:

- bij de spoelbak in de keuken
- bij de opstelplaats wasmachine
- bij de opstelplaats vaatwasser
- bij de lucht/water warmtepomp
- bij de fontein in de toiletruimte
- bij het toiletreservoir in de toiletruimte
- bij de douche in de badruimte
- bij de wastafel in de badruimte
- bij het toiletreservoir in de badruimte

Er wordt een warmwaterleiding aangelegd vanaf de lucht/water warmtepomp naar het tappunt:

- bij de spoelbak in de keuken
- bij de douche in de badruimte
- bij de wastafel in de badruimte

## Sanitair

In alle woningtypen wordt sanitair van Sphinx aangebracht met Grohe kranen. Het sanitair bestaat per ruimte uit:

### Indeling toilet:

- sphinx 300 Basic keramisch diepspoel wandcloset 24 met inbouwreservoir, kleur wit
- bedieningspaneel
- sphinx 300 Basic closetzitting, wit, met deksel
- sphinx 310 keramisch fontein 36x28 cm, kleur wit
- grohe Eurostyle Cosmopolitan Fonteinkraan
- verchromde sifon met muurbuis
- afvoerplug, chroom

### Indeling badkamer:

- sphinx 310 keramische wastafel 60x46 cm, kleur wit
- grohe Eurostyle Cosmopolitan Wastafelkraan draaibaar Chroom
- verchromde sifon met muurbuis
- afvoerplug drukknop, chroom
- rechthoekige spiegel, circa 60x40 cm
- doucheput met rvs-deksel
- thermostatische douchemengkraan Grohe Grohtherm 2000 inclusief glijstangset
- Ten behoeve van de wasmachine wordt nabij de opstelplaats een verchromde tapkraan en afvoergarnituur aangebracht.

## Overzicht sanitair



Sphinx 300 wandcloset



Sphinx 310 fontein



Sphinx 310 wastafel 60cm



Cosmopolitan Fonteinkraan



Cosmopolitan Wastafelkraan



Glijstangset



Grohtherm 2000

### **Verwarmingsinstallatie**

De centrale verwarmingsinstallatie bestaat uit een lucht/water warmtepomp. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, De 1e verdieping wordt voorzien van radiatoren.

### **Mechanische ventilatie**

In uw woning wordt een (WTW)ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer van lucht aangebracht. Het appartement heeft een ventilatiesysteem met een individuele afzuigunit. De hoofdbediening (WTW-schakelaar) is aangebracht in de keuken/woonkamer. De aan- en afgezogen lucht wordt middels centrale aan- en afvoerkanalen getransporteerd.

Aansluiten van afzuigkappen op dit systeem kan leiden tot vervuiling en stankoverlast. Om deze reden kan een recirculatie afzuigkap of een afzuigkap rechtstreeks naar buiten in de keuken worden toegepast.

### **Elektrotechnische installatie**

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over voldoende groepen naar diverse aansluitpunten, volgens voorschriften van het leverende elektriciteitsbedrijf. De aansluitpunten per vertrek staan hieronder aangegeven, de installateur verwerkt dit in een later stadium op tekening.

Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden standaard uitgevoerd als inbouw (vlakmontage), kleur wit (RAL9010). In de woonkamer, keuken en slaapkamers worden de wandcontactdozen naast elkaar op ca. 300mm boven de vloer aangebracht. Op overige plaatsen naast elkaar op ca. 1050mm boven de vloer. Ter plaatse van de opstelplaats van de keuken naast elkaar op ca. 1250 mm boven de vloer, tenzij anders is aangegeven.

# TYPE 1 - EENGEZINSWONING

## Begane Grond

### Entree/ hal

- 1 lichtpunt
- 2 wisselschakelaars t.b.v. verlichting
- 1 dubbele wandcontactdoos.
- 1 belinstallatie met drukker en geluidsgever
- 1 rookmelder

### Meterkast

- 1 dubbele wandcontactdoos (opbouw)
- 1 verdeelkast 3 fasen met hoofdschakelaar 40A/400V, aardlekschakelaars en minimaal 6 eindgroepen 16A/230V. Aangesloten op een aardsysteem.

### Toilet

- 1 lichtpunt
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting

### Woonkamer/ keuken

- 3 lichtpunten
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting
- 1 serieschakelaar t.b.v. verlichting
- 6 dubbele wandcontactdozen
- 1 bedrade CAI-aansluiting
- 1 bedrade telefoonaansluiting
- 1 aansluitpunt t.b.v. kamerthermostaat
- 1 aansluitpunt t.b.v. regeling WTW
- 2 dubbele wandcontactdozen (1250+ boven keuken)
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koel/ vries combinatie
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. oven/ magnetron (aparte groep)
- 1 enkel wandcontactdoos perilex t.b.v. kooktoestel (kookgroep 2x230V 7,4kW)
- 1 loze leiding met inbouwdoos t.b.v. boiler/ cooker

### Terras

- 1 lichtpunt buiten
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting

## Eerste Verdieping

### Slaapkamer 1

- 1 lichtpunt
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting
- 3 dubbele wandcontactdozen.
- 1 bedrade CAI-aansluiting

### Slaapkamer 2

- 1 lichtpunt
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting
- 2 dubbele wandcontactdozen.
- 1 loze leiding met inbouwdoos t.b.v. een telefoon of tv-aansluiting.

### Slaapkamer 3

- 1 lichtpunt
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting
- 2 dubbele wandcontactdozen.
- 1 loze leiding met inbouwdoos t.b.v. een telefoon of tv-aansluiting.

### Badkamer

- 2 lichtpunten (1 boven wastafel)
- 1 serieschakelaar t.b.v. verlichting
- 1 dubbele wandcontactdoos naast wastafel
- 1 centraal aardingspunt
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (aparte groep)
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. droger (aparte groep)

## Tweede Verdieping

### Zolder

- 1 lichtpunt
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting
- 1 dubbele wandcontactdoos
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. lucht/ water warmtepomp
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. WTW-unit

## TYPE 2 - LEVENSLOOPBESTENDIGE WONING

### Begane Grond

#### Entree/ hal

- 1 lichtpunt
- 2 wisselschakelaars t.b.v. verlichting
- 1 dubbele wandcontactdoos.
- 1 belinstallatie met drukker en geluidsgever
- 1 rookmelder

#### Meterkast

- 1 dubbele wandcontactdoos (opbouw)
- 1 verdeelkast 3 fasen met hoofdschakelaar 40A/400V, aardlekschakelaars en minimaal 6 eindgroepen 16A/230V. Aangesloten op een aardsysteem.

#### Toilet

- 1 lichtpunt
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting

#### Woonkamer/ keuken

- 3 lichtpunten
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting
- 1 serieschakelaar t.b.v. verlichting
- 6 dubbele wandcontactdozen
- 1 bedrade CAI-aansluiting
- 1 bedrade telefoonaansluiting
- 1 aansluitpunt t.b.v. kamerthermostaat
- 1 aansluitpunt t.b.v. regeling WTW
- 2 dubbele wandcontactdozen (1250+ boven keuken)
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koel/ vries combinatie
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. oven/ magnetron (aparte groep)
- 1 enkel wandcontactdoos perilex t.b.v. kooktoestel (kookgroep 2x230V 7,4kW)
- 1 loze leiding met inbouwdoos t.b.v. boiler/ cooker

#### Terras

- 1 lichtpunt buiten
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting

#### Slaapkamer 1

- 1 lichtpunt
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting
- 3 dubbele wandcontactdozen.
- 1 bedrade CAI-aansluiting

#### Badkamer

- 2 lichtpunten (1 boven wastafel)
- 1 serieschakelaar t.b.v. verlichting
- 1 dubbele wandcontactdoos naast wastafel
- 1 centraal aardingspunt
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (aparte groep)
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. droger (aparte groep)

### Eerste Verdieping

#### Multifunctionele ruimte

- 1 lichtpunt
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting
- 1 dubbele wandcontactdoos

### Tweede Verdieping

#### Zolder

- 1 lichtpunt
- 1 enkelpolige schakelaar t.b.v. verlichting
- 1 dubbele wandcontactdoos
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. lucht/ water warmtepomp
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. WTW-unit





# VERKOOPBROCHURE 10 WONINGEN DE BÛTERBLOM, DE WESTEREEN



Verkoop

**JaapHoekstra**  
**WillemDijkstra**  
architecten

Architect



Ontwikkeling en realisatie

Voor verdere vragen of opmerkingen over de verkoop kunt u terecht bij Regiomakelaardij.

Regiomakelaardij  
Keppelstraat 11  
9101 MT Dokkum

**Telefoon:** (0519) 294 598

**E-mail:** [info@regiomakelaardij.nl](mailto:info@regiomakelaardij.nl)

**Website:** [www.regiomakelaardij.nl](http://www.regiomakelaardij.nl)

