

Jaarverslag

2015



 **BOUW GROEP
DIJKSTRA DRAISMA**

begrip in de bouw.

Inhoudsopgave





Voorwoord	4
Onze organisatie in 2015	6
Waar heeft dit toe geleid in 2015?	12
Innovatie	14
Doorkijk 2016	16
De cijfers	18



CLUSIUS COLLEGE • CASTRICUM



Voorwoord

2015 was het jaar van nog slimmer werken en verder verduurzamen. Dit alles dankzij onze medewerkers. Elke afdeling van de bouwgroep heeft de vrijheid, maar ook het verantwoordelijkheidsgevoel, om zichzelf verder te ontplooien. Dit leidt tot prachtige momenten, zoals het winnen van de Duurzaam Bouwen Award. Een teken dat we met elkaar op de goede weg zijn!

Hét project dat in 2015 het meest in de publiciteit heeft gestaan, is natuurlijk de Elfstedenhal. In dit jaarverslag komt het weer aan bod. Dit komt omdat de Elfstedenhal een duidelijk voorbeeld is van waar we naar toe willen en wat wij kunnen: het aanbieden van een totaalplaatje. Het enige dat we nodig hebben is een opgave. Wij denken en werken alles uit; vanaf de eerste schetsen tot aan de energievoorziening, het (meerjaren)onderhoud en het leveren van energie.

Wij lopen graag voorop en schuwen hierin de nieuwste technieken niet. Integendeel, waar mogelijk passen we zoveel mogelijk nieuwe – maar wel bewezen – technieken toe. Zo ook in Veendam, waar we het eerste bestaande utiliteitsgebouw van Nederland aardbevingsbestendig hebben gemaakt.

Innoveren en verduurzamen doen we niet alleen in de utiliteitsbouw. 2015 stond ook in het teken van de volgende stap binnen ons platform Wonen in de Wijk van Morgen.

We zijn projecten gestart waarbij bestaande bouw en nieuwbouw duurzaam worden verbouwd of gebouwd en we doen onderzoek naar een eigen productielijn. Met deze eigen productielijn willen we bereiken dat we bouwen met minder overlast voor de (eind)gebruikers, een stuk efficiënter werken en het milieu minder belasten.

Verantwoordelijkheidsgevoel typeert ons. Daarom schakelen opdrachtgevers ons ook steeds vaker in voor restauratieprojecten of projecten op het gebied van onderhoud en beheer. Dergelijke projecten vragen om specifieke kennis. Die hebben we, onderhouden we en brengen we in de praktijk. Bijvoorbeeld bij de restauratie van het monument Sint Anthony Gasthuis in Leeuwarden of in het kader van onderhoud en beheer voor woningcorporatie Elken. Voor hen verzorgen we onder andere het onderhoud van circa 8.000 woningen. We zijn in transitie: van aannemer naar aanbieder. Dit houdt in dat we de markt niet alleen kennen, maar ook creëren. De komende tijd kunt u opnieuw veel van ons verwachten. Met een goed gevulde portefeuille aan werk zijn we begonnen aan het jaar 2016, en daar waar het gaat om innovatie en duurzaamheid leggen wij de lat opnieuw hoger. En dit allemaal dankzij onze medewerkers, zij werken al 111 jaar aan een begrip in de bouw.

Biense Dijkstra
Alg. directeur



begrip in de bouw.

Onze organisatie in



Onze mensen

Onze ambities kunnen we alleen waarmaken dankzij de mensen die werken bij Bouwgroep Dijkstra Draisma. Doordat zij de eindgebruiker altijd in gedachten hebben, bepalen zij het succes van de organisatie. We willen ervoor zorgen dat onze mensen zich altijd kunnen ontwikkelen en zich goed voelen in de functie die zij vervullen. Om dit te bereiken stond het afgelopen jaar in het teken van het training- en opleidingsplan 'duurzame inzetbaarheid'. Dit plan bestond uit een pakket aan individuele trainingen en gesprekken met medewerkers. Het doel was om te kijken of mensen in een andere functie nog beter tot hun recht komen. Dit heeft onder andere geresulteerd in een keuze voor een omscholingstraject van sommige medewerkers. Hierdoor bekleden oudere werknemers nu functies die op basis van leeftijd, lichamelijke belasting en ervaring beter bij hun passen. Nog een onderdeel van duurzame inzetbaarheid is het bieden van kansen aan mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt.

Trainingen & cursussen

Als lerende organisatie boden we medewerkers in 2015 ook de kans om hun kennis en vaardigheden individueel te vergroten. Zo werden cursussen gegeven over leidinggeven, restauratie, loon- en project-administratie en waren er specifieke cursussen voor uitvoerders. Er zijn ook cursussen die jaarlijks terugkeren zoals BHV, VCA, leermeester trainingen en technische bijspijker cursussen. In het kader van duurzame inzetbaarheid zijn ook groepssessies georganiseerd. Hierbij konden onze medewerkers zich bijvoorbeeld verbeteren in de omgang met veiligheid (LMRA), energieprestatieadvisering (EPG), historische gebouwen en erfgoed (Hollands Bouwen), klanttevredenheid en het digitaal paspoort voor online veiligheid.

Naast de cursussen en groepssessies worden voortdurend toolboxes gehouden op de bouw. Deze toolboxes worden gekoppeld aan de fase waarin het project verkeert, zodat onze medewerkers altijd zijn voorzien van de nieuwste kennis op gebied van techniek en veiligheid.

Onze panden verduurzamen

Op het gebied van duurzaamheid willen we zelf het goede voorbeeld geven. Op onze bedrijfspanden hebben we zonnepanelen geplaatst en we hebben een nieuwe klimaatinstallatie die wordt verwarmd met behulp van een aardwarmtebron. Ook is een groot deel van de verlichting vervangen door ledverlichting en werken de medewerkers van de afdeling calculatie papierloos. Deze laatste ontwikkeling komt tot stand door de investering in extra grote schermen waarmee de vaak grote bouwtekeningen op origineel formaat bekeken kunnen worden.

Veiligheid

Veiligheid hebben we hoog in het vaandel. Er zijn diverse facetten waarmee we rekening houden, zoals het bieden van een veilige werkomgeving. Naast cursussen over dit onderwerp hebben we een onderzoek geïnitieerd naar gevaarlijke stoffen op onze vestigingen. Op basis van dit onderzoek hebben we voor andere werkprocessen gekozen waar bij het gebruik van gevaarlijke stoffen niet meer nodig is. Het onderzoek is gedaan op basis van de PGS15-systematiek (PGS staat voor Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen).

Ons VCA-certificaat schrijft voor dat wij minimaal 10 instructiemomenten, ten bate van de veiligheid op de bouw, per persoon moeten houden. Wij deden er gemiddeld 16 per persoon, in totaal 2.607 over het jaar 2015.

Efficiënter werken met behulp van app's

We willen nog efficiënter werken. Tegenwoordig kunnen we hierbij gebruik maken van app's. De ontwikkeling van deze app's komt tot stand dankzij onze ICT-afdeling en externe engineers. De medewerkers kunnen gebruik maken van de app's door middel van tablets en een eigen portal voor mobiele hardware.

Scrum-app

De scrum-app is een eigen ontwikkeling van een procesmanagement-tool. De app is een overlegmedium met een actuele actielijst voor het project waar de betrokken medewerkers op dat moment aan werken. Dankzij deze app kunnen taken sneller worden verdeeld en gecombineerd. Dit leidde tot het sneller en efficiënter bereiken van gewenste resultaten.

Connect-IT

De afdeling Onderhoud & Beheer maakt gebruik van het field-service-pakket Connect-IT. Dankzij deze app kan de afdeling onder andere meldingen eenduidig registreren en afhandelen, sneller factureren, een digitale werkbom opstellen en uitgevoerde werkzaamheden digitaal ondertekenen.

Bouw7 App

Uitvoerders zijn belast met het bijhouden van veel gegevens. Voorbeelden hiervan zijn de uren-inzet van medewerkers, gemaakte kilometers, cursussen Kwaliteit Arbo Milieu (KAM) en het bijhouden van een uitvoerdersdagboek. We willen dat uitvoerders dit zo snel en eenvoudig mogelijk kunnen doen. Dit is mogelijk door gebruik te maken van de Bouw7 App.



Materiaal

We willen graag deel uitmaken van een circulaire economie: zo min mogelijk vervuiling en zo veel mogelijk hergebruik van materialen. In dit kader zijn we ook aangesloten bij Circulair Fryslân. Bouwen aan de wereld van morgen betekent ook dat we gebruik willen maken van materialen die op duurzame wijze worden ontwikkeld en geproduceerd. Om de herkomst van materialen te achterhalen is ons administratiesysteem verbeterd. Hierdoor weten we bijvoorbeeld precies waar alle houtsoorten vandaan komen. Vanuit onze timmerfabriek wordt al jaren 100% duurzaam hout uitgeleverd. Hier streven we ook naar op de bouwplaatsen. In 2015 droeg 30% van het hout dat op de bouwplaatsen gebruikt werd het FSC-label.

Kwaliteit verbeteren

Kwaliteit hebben wij hoog in het vaandel. Kwaliteitscertificeringen zijn voor ons dan ook belangrijk en in dit kader zijn wij als eerste aannemer van Nederland ISO 9001:2015 gecertificeerd. Deze certificering houdt in dat onze organisatie voldoet aan de eisen die strenger zijn dan de eisen van de vorige versie uit 2008. Belangrijke onderdelen van dit certificaat zijn onder andere risicogericht denken, meer nadruk op leiderschap en commitment bij het topmanagement, een sterkere focus op het behalen van doelstellingen en meer aandacht voor het onderhouden van kennis.

In de afgelopen jaren hebben we ons ontwikkeld tot een organisatie die een breed scala diensten aanbiedt. Hieronder vindt u een overzicht van onze werkzaamheden:

■	Design & Build
■	Nieuwbouw
■	Renovatie
■	Ontwikkeling
■	Onderhoud & Beheer
■	Restauratie & Instandhouding
■	Gevelfabriek
■	Kozijnenfabriek
■	ESCo – energieleverancier
■	Innovatie

Bedrijfsmiddelen

We willen ons wagenpark verduurzamen en het liefst zo snel mogelijk. Hierbij zijn we wel afhankelijk van de mogelijkheden die de markt ons biedt. In 2015 hebben we afscheid genomen van enkele bussen en auto's die zwaar op onze CO2-footprint drukken. Hiervoor in de plaats zijn bedrijfswagens gekocht waarvan het merendeel beschikt over energie-label A. Om het gebruik van elektrische auto's te stimuleren hebben we voor onze eigen elektrische personenauto's, maar ook voor onze gasten, zowel op onze vestiging in Bolsward als in Dokkum meerdere oplaadpalen geplaatst.

Maatschappelijk betrokkenheid

We beseffen ons dat wij als een van de grootste bouwers van Noord-Nederland positieve invloed kunnen uitoefenen op de maatschappij. Zo bieden we mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt kansen en zijn we maatschappelijk betrokken bij tientallen verenigingen. Zij dragen bij aan de leefbaarheid in de dorpen en steden. Voetbalclub SC Cambuur uit Leeuwarden heeft ook een grote maatschappelijke functie in de regio. Naast de naamsbekendheid die wij verkrijgen dankzij de sponsoring, is dit een belangrijke reden dat wij ons al vanaf 2009 als hoofdsponsor aan SC Cambuur verbinden.

Meer informatie over 2015 vindt u terug in ons duurzaamheidsverslag op onze website via deze link: <http://www.bgdd.nl/over-ons/duurzaamheid>





Wonen in de wijk van morgen

De oplossingen die we in het kader van innovatie bedenken, verwerken we onder meer in producten en diensten binnen ons platform Wonen in de Wijk van Morgen (WWVM). Hier onderscheiden we vier segmenten: nieuwbouw, renovatie, zorg en leefbaarheid. Vanuit het platform hebben we in 2015 voor verschillende opdrachtgevers mooie projecten mogen realiseren.

In 2016 gaan we verder en vinden wederom diverse projecten hun weg naar de uitvoering. Voor het segment nieuwbouw hebben we circa 1.000 woningen in opdracht. Zoals in Groningen, nabij het winkelcentrum Paddepoel, waar we 40 Nul op de meter woningen gaan bouwen. De nieuwbouwproducten die we leveren, variëren van een basis-bouwbesluit-woning tot en met een Nul op de meter (NOM) woning, al dan niet in aardbevingsbestendige uitvoering.

Voor het segment renovatie hebben we diverse woningverbeteringsopgaven in onze portefeuille. Zoals een project van circa 100 NOM woningen bestaande bouw die in de zomer van 2016 van start gaat. Ook beschikken we over een schilrenovatieconcept. Hiermee verduurzamen we bestaande woningen naar NOM-ready of NOM. Binnen het platform WWVM borgen we diverse NOM-concepten welke binnen de Stroomversnelling zijn getoetst en voldoen aan het NOM-keur. De Stroomversnelling is een netwerk van ambitieuze bouwers, toeleveranciers, corporaties, gemeentes, financiers, netbeheerders en anderen die samen aan de slag gaan om Nul op de meter renovaties en nieuwbouw mogelijk te maken. Ook Bouwgroep Dijkstra Draisma is bij de Stroomversnelling aangesloten.

Sneller bouwen dankzij onze nieuwe productielijn

Tijdens het schrijven van dit jaarverslag bestellen we nieuwe robots en andere machines voor onze nieuwe gevelproductielijn. Deze nieuwe productielijn staat in het teken van 'droog stapelen'. Een methode waarbij we de gevelelementen vooraf en onder geconditioneerde omstandigheden (in onze fabriek) industrieel produceren. Dankzij deze methode kunnen we op de bouwplaats veel sneller bouwen en beperken we de overlast voor bewoners en omwonenden. Bovendien gaat het proces gepaard met minder afval, minder transport en is het dus beter voor het milieu. Het eerste project dat met behulp van deze methode gebouwd wordt, is de nieuwbouw van 15 woningen in Castricum. Dit project is inmiddels gestart.



- Bewoners beslissen mee over wooncomfort
- Levensloopbestendige woningen met lage onderhouds- en energiekosten
- Mogelijkheid tot 'Nul op de meter'
- 'Design and Build'





- Langere levensduur woningen
- Lagere energierekening
- Milieuvriendelijk bouwproces
- Mogelijkheid tot 'Nul op de meter'



- De Tuinkamer van BGDD: langer thuis wonen en gepaste zorg ontvangen
- Comfortabele oplossing toegespitst op de wens van de bewoner
- Verschillende wand- en vloerafwerkingen mogelijk, keuze in sanitair
- 'Plug and play', plaatsing tuinkamer vindt plaats in een tijdsbestek van twee dagen



- Bewoners betrekken, werkgelegenheid creëren bij wijkbedrijf
- Meer bestedingsruimte bewoners door lagere energierekening, werk, beter verhuurbare woningen en een hogere waarde van de woningen voor de corporatie
- Gemak: inzicht in het eigen energiegebruik, hulp bij het slim omgaan met energie om zo kosten te besparen, een comfortabel huis, geen vocht en tocht en minder geldzorgen
- Zekerheid: een energierekening die beheersbaar is en begrepen wordt



HET PROJECT WIJKBEDRIJF BILGAARD HEEFT DE HERMAN WIJFFELS PRIJS GEWONNEN VOOR ZORGINNOVATIE



Waar heeft dit toe geleid in 2015?

Overzicht projecten:

221	appartementen
2.310	planmatig onderhoudsobjecten
8.127	wooneenheden onderhoud en beheer (meerjarige ketensamenwerking)
513	conceptwoningen
25	bedrijfspannen
9	meerjarenonderhoudprojecten
142	nieuwbouwwoningen
157	woningverbouwprojecten
14	(brede) scholen
1	ijshal
57	monumentale gebouwen
12	recreatieprojecten
4	ziekenhuizen
1	vuurtoren

Inleiding

Hiernaast staat het overzicht met projecten waaraan we in 2015 hebben gewerkt. Twee onderwerpen vallen op. Het eerste is de toename van het aantal appartementen. Hieraan merken we dat de markt voor nieuwbouwwoningen langzaam maar zeker aantrekt. Wat er ook uit springt ten opzichte van vorig jaar is het aantal objecten dat we beheren in het kader van planmatig onderhoud.

Project uitgelicht: Elfstedenhal

De Elfstedenhal is een van de nieuwe ijshallen, of ijsstadions, in Nederland. De komst van de Elfstedenhal geeft een flinke impuls aan de schaatssport in de regio. We zijn er dan ook trots op dat we de hal in samenwerking met vele andere partijen hebben ontwikkeld en gerealiseerd. Dankzij dit project laten we zien dat we graag de verantwoordelijkheid dragen van dergelijke grote projecten. Bijzonder aan dit project is dat we verbonden blijven aan de Elfstedenhal. Zowel als leverancier van energie en als partner voor het onderhoud en beheer in de komende 25 jaar.

Restauratie en instandhouding

We hebben ons in 2015 verder gespecialiseerd in restauratie en instandhouding. Het doel is dat opdrachtgevers na het restauratieproject geen verschil zien tussen 'oud' en 'nieuw'. Onze ervaring en aanpak op het gebied van restauratie heeft ertoe geleid dat wij het ERB-(Erkend Restauratie Bouwbedrijf)certificaat mogen dragen. Een van de projecten waar wij in 2015 hard aan hebben gewerkt, is het St. Anthony Gasthuis in Leeuwarden. Dit project wordt net als alle anderen uitgebreid beschreven in het portfolio op onze website.

Onderhoud en beheer

Bouwgroep Dijkstra Draisma heeft een gecertificeerde afdeling onderhoud en beheer. De afdeling beschikt over een team van calculators, werkvoorbereiders, uitvoerders en aanspreekpunten die allemaal gespecialiseerd zijn in het onderhoud en beheer. Het doel van de afdeling is om projecten te realiseren en onderhoudsprojecten uit te voeren waarbij de onderhoudskosten zo laag mogelijk worden gehouden en er zoveel mogelijk voor duurzame oplossingen wordt gekozen. Ook voor grootschalige renovatieprojecten kunt u deze afdeling inschakelen.

Voorbeeldproject: Met woningbouwcorporatie Elkien is eind 2015 een overeenkomst getekend voor het Planmatig Onderhoud van circa 20.000 woningen in Friesland. Deze lange termijn verbinding is Elkien aangegaan met zes partners uit de bouwwereld. Wij zijn binnen deze ketensamenwerking verantwoordelijk voor het planmatig onderhoud van circa 8.000 woningen in Leeuwarden en omgeving. Het hangt van de status van de woning af wanneer het onderhoud verricht wordt. Zo voorkomen we onnodig onderhoud en werken we zo effectief mogelijk. De werkzaamheden bestaan onder andere uit dakrenovaties, schilderwerk, gevelherstel, asbestsanering en buiten-stucwerk.

Innovatie



Bij Bouwgroep Dijkstra Draisma houden we ons in het kader van innovatie bezig met energiebesparing in de bebouwde omgeving, het vergroten van het duurzame bewustzijn – ook bij onze medewerkers – en het ontwikkelen van energiezuinige producten en diensten. En voor onze opdrachtgevers maken we een duurzame toekomst mogelijk.

Nul op de meter

Sinds enige tijd zijn we aangesloten bij de Brede Stroomversnelling, een beweging die in korte tijd zoveel mogelijk corporatiewoningen 'Nul op de meter' (NOM) wil maken. Voor woningbouwcorporaties die duurzaamheid als speerpunt hebben, kunnen wij samen met hen een perfecte balans vinden tussen investeringen en rendement; van energiezuinig tot energieneutraal. Ook overheden met vragen over de houdbaarheid van de sociale ontwikkelingen kunnen met het platform komen tot houdbare toekomstige oplossingen, zoals duurzame gebiedsontwikkeling.

Projecten uitgelicht:

Bouw duurzaam depot Kolleksjesintrum (NL: collectiecentrum):

de exploitatiekosten van dit duurzame depot bedragen 50% van de exploitatiekosten van een traditioneel gebouwde depot. Dit komt doordat het gebouw bijzonder installatie-arm is. Hetgeen betekent dat het gebouw zo ontwikkeld is, dat er weinig installaties nodig zijn om het klimaat te beheersen.

Elfstedenhal: we zijn jarenlang als partner verbonden aan de Elfstedenhal door een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en als energieleverancier in de vorm van een Energy Service Company (ESCO).

Gemeentehuis Hoogkarspel is BREEAM Excellent – NL gecertificeerd: dit houdt in dat uit de hierbij behorende beoordelingsmethode is gebleken dat het bouwproces en het gebouw zelf een minimale invloed hebben op het milieu. Het is een methode om de duurzaamheid te meten.

Hoogtepunten Innovatie

- Oplevering RDW Veendam (eerste gedeelte): het eerste utiliteitsgebouw in Nederland dat aardbevingsbestendig is gebouwd
- Samen met De Friesland Zorgverzekeraar een tour georganiseerd langs Friese gemeenten met onze Domotica unit, om te laten zien dat het mogelijk is dat mensen eenvoudig langer zelfstandig thuis kunnen wonen
- Energieneutraal maken hoofdkantoor Wetterskip Fryslân
- Parametrische woning: nog slimmer concept nieuwbouwwoning met kleinere vaste kern waardoor indeelbaarheid flexibel blijft
- ESCo's Elfstedenhal, CKM en Wijkbedrijf Bilgaard
- Inschrijving en selectie Duurzaam Bouwen Award (en gewonnen), wij zijn de meest duurzame bouwer van 2016!
- Start ontwikkeling warmwatermotor
- Opsporingsvergunning voor winning duurzame aardwarmte in Leeuwarden

Meer informatie over innovatie vindt u op onze website: www.bgdd.nl

Doorkijk 2016



Inleiding

We zijn het jaar 2016 uitstekend begonnen. Wij mogen ons namelijk in 2016 de meest duurzame bouwer van Nederland noemen. Dit beschouwen we als de ultieme bevestiging van onze koers, waarbij duurzaamheid een belangrijke rol speelt. In 2016 willen we laten zien dat we deze titel verdienen. Door opnieuw duurzame utilitaire werken uit te voeren, maar ook door duidelijk te maken wat onze producten uit ons platform Wonen in de Wijk van Morgen corporaties en andere ontwikkelaars kunnen bieden op het gebied van duurzaamheid. En door zelf verder te innoveren, bijvoorbeeld in de ontwikkeling van de warmwatermotor.

Financiële vooruitzichten

De orderportefeuille in 2016 ziet er wederom gunstig uit en is gevuld met mooie projecten voor de komende jaren. Naar verwachting stijgt de omzet licht. Daarbij blijven we, zoals u van ons gewend bent, financieel gezond. Al jaren draaien we mee in de landelijke top van de branche als het gaat om liquiditeit en solvabiliteit. Deze positie blijft in 2016 onveranderd. We zijn er trots op dat we door onze gezonde financiële positie, risico's bij onze opdrachtgevers weg kunnen nemen. Ook in 2016 zijn continuïteit en zekerheid voor ons belangrijker dan een risicovolle groei.

Eigen fabriek met bouwproducten

Onze fabriek in Dokkum wordt in 2016 omgebouwd tot een plek waar wij onze nieuwe bouwproducten kunnen ontwikkelen en produceren. Dit wordt de kern van het industrieel produceren van halffabricaten die geschikt zijn voor de bouw. Hierdoor kunnen wij straks nog sneller (duurzaam) bouwen. Vooral met het oog op onze ambities die we hebben met het platform Wonen in de Wijk van Morgen, streven we ernaar dat niet alleen onze materialen duurzaam zijn. Dankzij de productie van half-

fabricaten ondervinden bewoners bij renovatieprojecten ook zo weinig mogelijk hinder van de grootschalige vernieuwing van hun woning.

Onze mensen

Voor onze werknemers gaan we in 2016 aan de slag met persoonlijke ontwikkelingsplannen (POP). Medewerkers kunnen in dit kader een 'professional programma' volgen wat ertoe moet leiden dat zij functies vervullen die goed blijven aansluiten bij hun ambities.

Materiaal

Waar het percentage duurzaam hout op de bouwplaats nog 30% bedroeg, willen we in 2016 naar 100%. Een van de speerpunten hierbij is onze wens om het PEFC-certificaat binnen te halen. Hout met het PEFC-certificaat wordt verkregen uit bossen die duurzaam worden onderhouden.

Veiligheid

In 2016 willen we het onderzoek naar gevaarlijke stoffen uitbreiden. Het gaat om de veiligheid van onze medewerkers. We staan het meest in de publiciteit met projecten die uitblinken op het gebied van duurzaamheid en innovatie. Maar we vergeten de basisvoorzieningen voor onze medewerkers niet. En veiligheid staat hierbij op de eerste plek.



22

A-X



De cijfers

Inleiding

Bouwgroep Dijkstra Draisma kijkt terug op een goed financieel jaar. Zowel de omzet als het bedrijfsresultaat zijn toegenomen en er worden wederom zwarte cijfers geschreven. Hierdoor is onze vermogenspositie opnieuw verbeterd. Dit is een uitzonderlijke positie in vergelijking met brancheleden. Om u een goed beeld te geven van onze financiële gegevens, publiceren we de cijfers van de afgelopen drie jaren.



Onderzoek, markt en economie

In 2015 merkten we dat de conjunctuur zich langzaam maar zeker verbetert. Het consumentenvertrouwen neemt toe, er worden meer woningen verkocht en van de toename aan investeringen profiteert de bouwsector mee. We hebben ook vele woningbouwprojecten opgeleverd. Het aandeel utiliteitsbouw bleef stabiel.

Het Noorden blijft belangrijk als markt, maar vanuit Midden-Nederland en de Randstad krijgen we steeds vaker offerte-aanvragen binnen. We vallen op met gedurfde, duurzame en complexe projecten, die met landelijke prijzen worden beloond.

De bouw verandert niet alleen op het gebied van duurzaamheid. Ook op het gebied van specialismen. Vastgoedbezitters en beleggers kijken niet alleen kritisch naar nieuwbouw, maar vooral ook naar restauratie en onderhoudsprojecten. Met deze ontwikkeling hebben wij al rekening gehouden door alle verschillende disciplines in huis te hebben. Hiermee kunnen wij een breed en volledig dienstenpakket aanbieden.

Algemeen

De in dit jaarverslag gepresenteerde cijfers betreffen de geconsolideerde cijfers van Bouwgroep Dijkstra Draisma Holding B.V. over de jaren 2013 - 2015

Omzet

In 2015 is de omzet gestegen naar circa 114 miljoen euro. Net als in de voorgaande jaren een toename van 10%. Dit schrijven we toe aan de betere economische omstandigheden in Nederland. Hierbij moeten we wel de kanttekening plaatsen dat het herstel in Friesland, Groningen en Drenthe zich helaas nog beperkt tot de woningbouw.

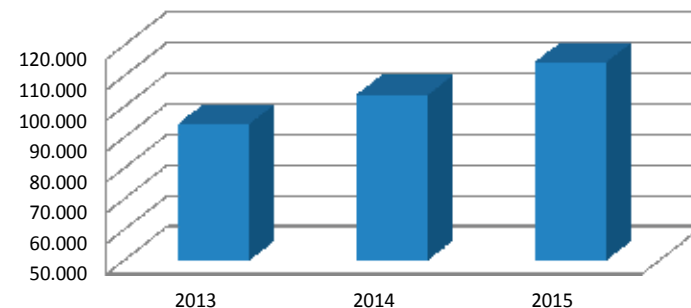
Solvabiliteit

Onze solvabiliteit blijft onveranderd sterk en hoog ten opzichte van onze branchegenoten. Het eigen vermogen is door winstinhouding verder toegenomen. Door een hoger kapitaalbeslag in 2015 van de bedrijfsactiviteiten is de solvabiliteit ten opzichte van 2014 enigermate gedaald.

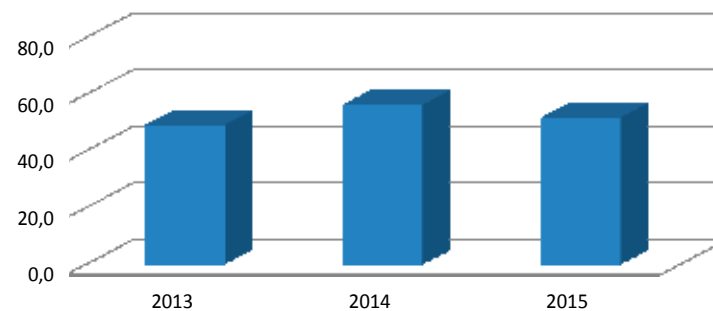
Liquiditeit

Het werkkapitaal in 2015 bedraagt 17,5 miljoen euro tegen 16,2 miljoen euro in 2014. Hieruit blijkt dat er meer dan voldoende financiële middelen beschikbaar zijn om aan onze verplichtingen te kunnen voldoen. De current ratio bedraagt 1,9 en de quick ratio 1,8. Door de toegenomen bedrijfsactiviteiten in 2015 zijn ook deze kengetallen iets gedaald, maar zijn in vergelijking met de branche nog steeds uitstekend.

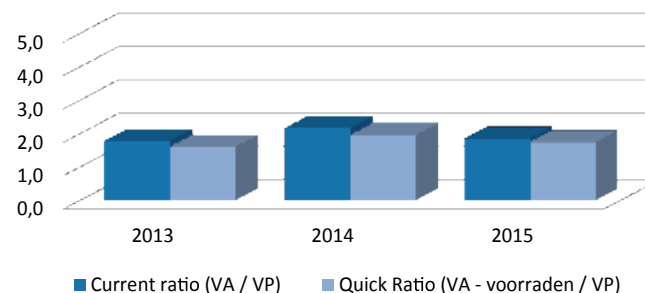
Omzet (x € 1.000,-)



Solvabiliteit



Liquiditeit





	2015	2014	2013
Actief			
Materiele vaste activa	6.824	6.516	6.590
Immateriele vaste activa	0	0	0
Financiele vaste activa	720	321	574
Totaal vaste activa	7.544	6.837	7.164
Vorraden	2.268	2.843	3.323
Vorderingen	17.011	12.601	13.794
Liquide middelen	18.121	14.576	16.348
Totaal vlottende activa	37.400	30.020	33.465
Balanstotaal	44.944	36.857	40.629
Passief			
Eigen vermogen	23.346	20.790	19.973
Aandeel derden	0	-1	2
Voorzieningen	1.682	1.566	1.339
Langlopende Schulden	0	750	750
Totaal Langlopend vermogen	25.028	23.105	22.064
Kortlopende schulden	19.916	13.752	18.565
Totaal vlottende passiva	19.916	13.752	18.565
Balanstotaal	44.944	36.857	40.629
Omzet	114.405	103.744	94.265
Bedrijfsresultaat	3.505	1.472	1.179
Netto winst	2.556	817	887
Verhoudingsgetallen			
Solvabiliteit (EV / TV)	51,9	56,4	49,2
Current ratio (VA / VP)	1,9	2,2	1,8
Quick Ratio (VA - voorraden / VP)	1,8	2,0	1,6

begrip in de bouw.



Vestiging Bolsward

De Marne 120
Postbus 120, 8700 AC Bolsward
T (0515) 33 40 00
info@bgdd.nl, www.bgdd.nl

Vestiging Dokkum

Bocksmeulen 23
Postbus 200, 9100 AE Dokkum
T (0519) 22 99 99
info@bgdd.nl, www.bgdd.nl



Vestiging Bolsward

De Marne 120
Postbus 120, 8700 AC Bolsward
T (0515) 33 40 33
info@dijkstraontwikkeling.nl
www.dijkstraontwikkeling.nl



Wonen
in de wijk
van morgen

