STREAM

2023/2024



EN ZE LEEFDEN NOG
ENERGIEZUINIG EN GELUKKIG
BEWONERSGELUK

ONDERWIJS
EXCELLENT IN SCHOLEN BOUWEN

OP NAAR EEN WERELD WAARIN
CIRCULAIR BOUWEN DE NORM IS
DE CIRKEL IS ROND

BUREN IN LOPPERSUM
VAN ALLE RESTAURATIEMARKTEN THUIS

VERNIEUWEN GEEFT ENERGIE
BGDD.NL

BOUWGROEP
DIJKSTRA DRAISMA



KIEZEN VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST

Het jaar 2023 was een bewogen jaar. Het begon voor ons prachtig, toen minister Hugo de Jonge in januari als eerste een bezoek bracht aan onze houten woning. De woning die meer CO2 opslaat dan uitstoot en stikstofneutraal geproduceerd wordt. Remontabel en volledig geïsoleerd met biobased isolatiematerialen, zoals lisdodde, vlas, hennep en miscanthus. We informeerden de minister over wat er allemaal al mogelijk is op het gebied van fabrieksmatig en circulair bouwen. Want dat er nog een grote opgave ligt, zowel op het gebied van het woningtekort, als op het gebied van de energietransitie, is voor iedereen helder.

Helaas viel halverwege het jaar het kabinet. Ten tijde van het schrijven van dit voorwoord mogen we bijna naar de stembus om onze stem te laten horen voor een nieuw kabinet. De lijsttrekkers, peilingen, meningen en rellen vliegen ons om de oren. Wat het gaat worden? Geen flauw idee. Maar dat de noodzaak blijft om snel, betaalbaar en vooral duurzaam te bouwen, moge duidelijk zijn.

We wachten niet op duidelijkheid van een nieuw kabinet, maar kiezen ervoor om zelf de duurzame toekomst vorm te geven. Door biobased materialen in onze eigen regio te verbouwen, stimuleren we de circulaire economie, maken we gebruik van korte ketens en bieden we agrariërs een alternatief verdienmodel. Daarnaast biedt biobased bouwen ruimte voor stikstofreductie, welke ook hard nodig is voor de bouwopgave in Nederland. Doordat het biobased isolatiemateriaal een-op-een toepasbaar is in plaats van fossiel isolatiemateriaal, kan het probleemloos worden opgenomen in ons productieproces. Zo kunnen we snelheid maken in de energietransitie en tegelijkertijd het klimaatprobleem aanpakken.

In oktober gingen we het partnerschap aan met de VELUX Group, om samen te werken aan het Living Places concept. De vijf belangrijkste Living Places-uitgangspunten: dat woningen gezond, eenvoudig, aanpasbaar en opschaalbaar moeten zijn en deelgebruik stimuleren, sluiten naadloos aan op onze visie met betrekking tot het verminderen van de CO2-footprint in de gebouwde omgeving. We kijken er dan ook naar uit om onze kennis en ervaring verder uit te wisselen en in 2024 het eerste prototype in Nederland te realiseren.

Samen met partners werken aan een snellere overgang naar een duurzame toekomst binnen de bouwsector, we doen het dagelijks. In deze Stream vindt u weer tal van voorbeelden van onze samenwerkingen en de prachtige projecten die we mochten realiseren. Dit alles kunnen wij niet alleen. Hiervoor hebben we medestanders nodig die dezelfde visie delen en daadkracht durven tonen, om nu keuzes te maken die bestendig zijn voor de toekomst. Opdrachtgevers, ketenpartners en medewerkers bijzonder bedankt voor jullie inzet en vertrouwen in het afgelopen jaar.

Namens het directieteam,
Biense Dijkstra



4

EN ZE LEEFDEN NOG ENERGIEZUINIG EN GELUKKIG



12

EXCELLENT IN SCHOLEN BOUWEN



18

DE CIRKEL IS ROND

14 Scholenbouw door de jaren heen **26** Servicecontracten op maat **28** Van alle restauratiemarkten thuis
34 Sponsoring in beweging **36** De nieuwe lichting

2 Voorwoord Biense Dijkstra **8** Wonen **10** Woningverbetering woningcorporaties **16** Onderwijs **22** Kantoren en bedrijfspanden
24 Sport, gezondheid en recreatie **32** Restauratie **39** BGDD highlights

Bewonersgeluk

EN ZE LEEFDEN NOG ENERGIEZUINIG EN GELUKKIG

De energieprijzen stegen enorm in de afgelopen jaren. Nog nooit was energie zo'n groot punt van discussie. Enerzijds vervelend, anderzijds is het hard nodig. Nodig om het belang van het verduurzamen te benadrukken en bewuster om te gaan met energie. We moeten investeren in een bewoonbare planeet voor de generaties na ons, richting een duurzame toekomst.

Bij Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD) werken we al jaren aan het verduurzamen van de gebouwde omgeving. Wij geloven in de invloed op een leefbare wereld. Van circulaire woningen tot het maximaal hergebruiken van materialen op werkplekken en scholen. Iedereen moet comfortabel kunnen wonen, werken en recreëren.

Een technische en sociale uitdaging

Vanuit de bouwsector is de gedachte heel logisch dat het vooral een technische uitdaging is. Er moet immers vaak verbouwd worden om een gebouw of een woning duurzamer te maken. De eerste stap is isoleren en daarna komen allerlei installatietechnische oplossingen om de hoek kijken. Bij Dijkstra Draisma zijn we van mening dat er ook op sociaal vlak veel winst te behalen is. Juist de bewoner of gebruiker van een gebouw kan ervoor zorgen dat er minder energie verbruikt wordt. En wat men niet verbruikt hoeft ook niet opgewekt te worden. Folkje de Haan is bewonersconsulente bij BGDD: "Bewoners zien ons graag komen. Wanneer de woningcorporatie besluit om hun woning op te knappen, dan zorgt dat voor een warmer, comfortabeler thuis met een lagere energierekening. Onze vakmannen zorgen voor de uitvoering van de verbouwing en mijn collega's en ik zorgen voor de communicatie hierover met bewoners. We zitten aan de keukentafel met de bewoners en nemen ze helemaal mee in het proces. Wat kunnen ze verwachten en hoe kunnen ze op een efficiënte manier omgaan met de nieuwe installaties en hun verduurzaamde woning. Zo halen we alles eruit wat erin zit op het gebied van het verlagen van de energielasten."

"We zitten aan de keukentafel met de bewoners en nemen ze helemaal mee in het proces. Wat kunnen ze verwachten en hoe kunnen ze op een efficiënte manier omgaan met de nieuwe installaties en hun verduurzaamde woning. Zo halen we alles eruit wat erin zit op het gebied van het verlagen van de energielasten."

FOLKJE DE HAAN, BEWONERSCONSULENTE BIJ BGDD

Harmonie en balans
Een gezond en gelukkig thuis is een plek waar mensen zich veilig, geliefd en comfortabel voelen. De fysieke structuur en indeling zijn belangrijk, net als orde en persoonlijke ruimte. We denken goed na over de indeling van de woning en passen deze indien nodig aan. Toegang tot groen en natuur zorgt voor een betere kwaliteit van leven en bevordert het gevoel van rust en welzijn. Dit past in onze filosofie en is goed voor milieu en biodiversiteit.

Andere manier van denken
Een gezin in een grote koopwoning, een huurder in een sociale huurwoning, een oudere in een zorgcentrum: oud, jong, samen of alleen, iedereen heeft te maken met een hogere energierekening. De grote vraag voor iedereen is: hoe kan ik besparen? Het vergt een nieuwe manier van denken. Wees bewust van aankopen, eten, verbruik en verduurzaming en zorg beter voor de wereld én je portemonnee. ■



DUURZAAM WONEN
Bespaartips

KLEINE INGREPEN

KORTER DOUCHEN
Tijdens een gemiddelde douchebeurt van 10 minuten verbruik je zo'n 80 liter water. Door 5 minuten te douchen bespaar je al 40 liter water per persoon. Wanneer je dagelijks doucht dan bespaar je al 280 liter water per persoon per week en dus 14.560 liter per jaar.

WATERBESPARENDE DOUCHEKOP
Een waterbesparende douchekop (van maximaal 7 liter per minuut) bespaart een gemiddeld huishouden 8.500 liter per jaar.

GLOEI- EN HALOGEENLAMPEN VERVANGEN
Vervang gloei- en halogeenlampen voor ledlampen.

TOCHTSTRIPS PLAATSEN
Voorkom dat het tocht. Plaats tochtstrips bij de buitendeuren en ramen.

GROTE INGREPEN

HR++ GLAS
Heb je enkelglas of dubbelglas dat 30 jaar of ouder is? Dan loont het om deze ramen te vervangen voor HR++ of triple glas.

HYBRIDE WARMTEPOMP
Is je cv-ketel meer dan 12 jaar oud? Kies dan voor een hybride warmtepomp. Deze is vanaf 1 januari 2026 verplicht bij het vervangen van een cv-ketel.

DAKISOLATIE
Warmte stijgt op, daarom gaat er veel warmte via het dak verloren. Het isoleren van het dak heeft dus veel impact op de energierekening.

KRUIPRUIMTE EN KIERDICHTING
Heb je een kruipruimte in de woning? Dan is vloerisolatie gemakkelijk aan te brengen. Ook is het belangrijk dat je woning kierdicht is. Door tocht en kieren gaat meer warmte verloren dan je denkt.



16 woningen, Mûnein



Appartement, Bergen



34 appartementen, Drachten



Biobased woonboerderij, Creil

WONEN

Gemiddeld zit een mens zo'n 85% van de tijd binnen. Is dat gezond? Dat hangt van de woning af. Als innovatieve bouwer houden wij ons niet alleen bezig met het bouwen en renoveren van woningen, maar vooral ook met comfort. We meten, monitoren en testen onder andere de luchtkwaliteit, kierdichting en de isolerende werking om het bewonersgeluk te vergroten. In het afgelopen jaar realiseerden we voor diverse opdrachtgevers een breed scala aan woningen, waaronder vrijstaande woningen, villa's, boerderijen, grondgebonden woningen en appartementen. Onderstaand een overzicht van de werken die zijn opgeleverd of gestart:

NIEUWBOUW

Appingedam - 103 woningen, sloop nieuwbouw | NCG
Appingedam - 10 woningen, sloop nieuwbouw | NCG
Boelenslaan - Vrijstaande woning | Particuliere opdrachtgever
Creil - Biobased woonboerderij | Particuliere opdrachtgever
Den Oever - 34 woningen | Beter Wonen
De Westereen - 24 appartementen | Eigen ontwikkeling
Drachten - 34 appartementen | WoonFriesland
Haren - 2 villa's | Particuliere opdrachtgever
Harkema - 13 woningen | Stichting Woningbouw Achtkarspelen
Jistrum - Vrijstaande woning | Particuliere opdrachtgever
Leeuwarden - 36 appartementen Wilgenflat | Elkien
Meerstad -7 koopwoningen voor particulieren | Kuub
Middelstum -13 koopwoningen, sloop nieuwbouw | NCG
Mûnein - 16 woningen | WoonFriesland
Oppenhuizen - 12 woningen | Elkien
Sneek - Vrijstaande woning | Particuliere opdrachtgever
Sneek - 45 appartementen | WoonFriesland
Stiens - 10 woningen | WoonFriesland
Uithuizen - 29 aardbevingsbestendige woningen | Goud Wonen

VERBOUW

Bergen - Appartement | Particuliere opdrachtgever
Dokkum - Woonboerderij | Particuliere opdrachtgever
Dokkum - Woning | Particuliere opdrachtgever
Leeuwarden - Woning | Particuliere opdrachtgever
Sibrandahûs - Boerderij | Particuliere opdrachtgever

Meer info: www.bgdd.nl/wat-we-maken



23 woningen, Bolsward



144 woningen, Groningen



Diamantflat, Groningen



82 woningen, Dokkum

WONINGVERBETERING WONINGCORPORATIES

Het klimaatakkoord stelt woningcorporaties voor een belangrijke opgave: het verduurzamen van meer dan 2,3 miljoen huurwoningen. Daarbij gaat het erom dat de woningen betaalbaar en comfortabel blijven. Er verandert veel voor de bewoners. Ze krijgen te maken met werkzaamheden waar zij zelf niet om vragen. Met goede communicatie nemen we de bewoners van begin tot eind mee in het bouwproces. In het afgelopen jaar hebben onze renovatieteams de onderstaande projecten succesvol opgeleverd:

PROJECTEN

Bolsward - 23 woningen, onderhoud | Elkien

Bolsward - 108 woningen, planmatig onderhoud | Elkien

De Westereen - 8 woningen, woningverbetering | Thús Wonen

De Westereen - 31 woningen, planmatig onderhoud | Thús Wonen

De Wilp - 38 woningen, woningverbetering | Wold&Waard

Dokkum - 82 woningen, verduurzamen en upgraden buitenschil| Thús Wonen

Dokkum - 19 woningen, na-isoleren | Thús Wonen

Groningen - 48 woningen Diamantflat, verduurzamen | Patrimonium

Groningen - 263 woningen, woningverbetering | Patrimonium

Groningen - 197 woningen, verduurzamen | Lefier

Groningen - 144 woningen, verduurzamen | Lefier

Leeuwarden - 258 woningen, verduurzaming en planmatig onderhoud | Elkien

Leeuwarden - 28 woningen, woningverbetering | WoonFriesland

Leeuwarden - 78 woningen, renovatie | WoonFriesland

Tolbert - 57 woningen, woningverbetering | Wold&Waard

Westergeast - 4 woningen, planmatig onderhoud | Thús Wonen

Meer info: www.bgdd.nl/wat-we-maken

Onderwijs

EXCELLENT IN SCHOLEN BOUWEN

De jeugd heeft de toekomst. In een wereld waarin kwalitatief onderwijs van grote waarde is, speelt de fysieke omgeving waarin jongeren leren een cruciale rol. Met een overtuiging van het belang van kwaliteit binnen het onderwijs heeft Bouwgroep Dijkstra Draisma zich gevestigd als ervaren scholenbouwer. Als expert werken wij samen met professionele partijen om moderne, efficiënte en inspirerende leeromgevingen voor de jeugd te creëren.

Prominente speler in de scholenbouw
Of het nu gaat om een middelbare school, een hogeschool of een basisschool, BGDD is een prominente speler als het gaat om het bouwen van scholen. De referenties spreken voor zich, van Kampen tot Heerhugowaard en van Vlieland tot Veendam. In de afgelopen vijf jaar bouwden en renoveerden we tientallen scholen.



"We zijn niet alleen goed in het bouwen van scholen, maar we vinden het vooral leuk. Er zitten prachtige technische aspecten aan het bouwen van een school, waar we ons in gespecialiseerd hebben. Maar als je daarna het eindresultaat ziet met tevreden juffen, meesters en leerlingen, dan is dat het grootste compliment wat je kunt krijgen."

TJEBBE DE JONG, PROJECTONTWIKKELAAR BIJ BGDD





Belangrijke elementen in scholenbouw
Bij het ontwikkelen van een school spelen verschillende aspecten een belangrijke rol. Om te beginnen moet het schoolgebouw passen bij de onderwijsvisie. Wordt er veel klassikaal lesgegeven of wordt er veel in groepen samengewerkt? Is er behoeft aan een groot leerplein of juist aan grote lokalen? Is een centrale entree gewenst, of juist separate toegangen per lokaal? Flexibiliteit, sociale veiligheid en voldoende daglicht zijn daarnaast van groot belang. Bij de ontwikkeling van scholen kijken we uiteraard ook naar duurzaamheid. Hiervoor hanteren we de Frisse scholenklasse. Hiermee kijken we naar het energieverbruik, het binnenklimaat, licht en geluid. Tot slot is de gebruiksfase een belangrijk aandachtspunt. We denken vanuit Total Cost of Ownership (TCO: de kosten voor de totale levensduur van een project). De budgetten zijn vaak beperkt en de medewerkers willen zich richten op het onderwijs. Het gebouw moet eenvoudig, slim en efficiënt ontwikkeld worden om de onderhoudskosten te minimaliseren. Kortom, een school ontwikkelen en realiseren vraagt om de juist kennis, ervaring en het juiste team. Dankzij onze ervaring zijn wij in staat scholen te adviseren en te begeleiden in deze processen.

Niet alleen bouwen, maar ook leren
Van groep 1 tot afstuderende mbo/hbo/wo-studenten, we hebben ze allen wel eens een rondleiding of gastles gegeven. Kinderen nemen we spelenderwijs mee op de bouwplaats om ze te enthousiasmeren voor de bouw. De jongeren van nu zijn de vaklieden van de toekomst. Tieners bereiken we met de Techniek Tastbaar-evenementen en gastlessen op school. Afstudeerders zijn meer dan welkom om bij ons hun stage in te vullen. Korte lijnen met de scholen en open staan voor frisse, nieuwe ideeën zijn daarbij belangrijk. ■



"Onze ervaring met het bouwen van scholen werkt als een soort olievlek. We hebben geweldige opdrachtgevers met mooie projecten die we voor volgende aanbestedingen mogen gebruiken als referentie. Na elk project nemen we alle kennis en expertise mee naar de volgende en zo gaan we steeds een stap verder in de ambititie op het gebied van duurzame en circulaire scholen."

JETSKE SIEPERDA, COMMERCIEEL MEDEWERKER BIJ BGDD

SCHOLENBOUW DOOR DE JAREN HEEN

2015

MFA De Westereen

Brede School Velsen-Noord



ROC Friese Poort Drachten

Clusius College Castricum

Clusius Collega Alkmaar

2016



Brede School Vlieland

Brede school Loevestijn Gorredijk

Kindcentrum Ibisdreef Utrecht

2017

VSO De Atlas Assen

Kindcentrum Aventurijn Leeuwarden

Stenden University Leeuwarden

Brede School De Fliert Twello

Brede School Bitgummole

2018

Hyperion Lyceum Amsterdam



Campus Fryslân Leeuwarden

2019

Huygens College Heerhugowaard

OSG West-Friesland Hoorn

Kindcentrum Leens



IKC de Sprong Leeuwarden

2020

Campus Damwâld

IKC Prins Constantijn Leeuwarden

Kindcentrum Kollum

Tabor College Hoorn

Kindcentrum Ten Boer

2021

Brede School De Meertuin Slootdorp

MFC Drachtstercompagnie

Verbouw NHL Stenden Leeuwarden

Onderwijscentrum Texel

OSG Sevenwolden

IKC Marum

Vernieuwbouw Winkler Prins Veendam

2022



IKC Oudega

Expertisecluster De Vaandel Zuid Heerhugowaard

Ontmoetingsschool De Oanrin Arum

2023



IKC Middelsee Leeuwarden

Verbouw C&CB NHL Stenden

Verbouw Bibliotheek NHL Stenden

IKC Bakhuizen

Verbouw Huygens College Heerhugowaard

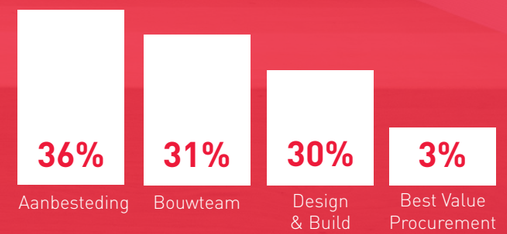
Ichthus College Kampen

156.000 M² SCHOLEN

In de afgelopen 7 jaar

40 Scholen

- **28%** verbouw
- **3%** herbestemming
- **69%** nieuwbouw





IKC Middelsee, Leeuwarden



NHL Stenden, Leeuwarden



Expertisecluster de Vaandel Zuid, Heerhugowaard



Ontmoetingsschool De Oanrin, Arum

ONDERWIJS

Het is belangrijk dat kinderen zich thuis voelen op hun school. Een comfortabele, inspirerende leeromgeving draagt hier sterk aan bij. Van traditioneel tot Design & Build, nieuwbouw of verbouw, van dagopvang tot expertisecentrum; wij hebben veel ervaring met scholenbouw en de specifieke uitdagingen die dit met zich meebrengt. Hierin denken wij mee vanaf de beginfase en geven we advies over bijvoorbeeld het materiaalgebruik, ruimtelijke indeling, duurzaamheid en circulariteit. In het afgelopen jaar realiseerden we de onderstaande scholen:

NIEUWBOUW

Arum - Ontmoetingsschool De Oanrin | Gemeente Súdwest-Fryslân
Heerhugowaard - Expertisecluster de Vaandel Zuid | Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Leeuwarden - IKC Middelsee | PCBO Leeuwarden e.o.

VERBOUW

Bakhuizen - Renovatie en verduurzaming De Toekomst | BMS Bakhuizen
Drachten - CSG Liudger Raai | Fierder Onderwijs
Leeuwarden - Bibliotheek NHL Stenden | NHL Stenden Hogeschool
Leeuwarden - Opleiding C&CB | NHL Stenden
Leeuwarden - Kozijnvervanging | NHL Stenden Hogeschool
Leeuwarden - Doorlopend verbouwingen | Firda
Heerhugowaard - Huygens Lyceum College | Stichting Openbaar Voortgezet Onderwijs Noord-Holland
Kampen - Ichtus College | Stichting Ichthus College Kampen

Naast de genoemde projecten voeren wij ook met regelmaat onderhouds- en mutatiewerkzaamheden uit voor diverse overige onderwijsinstellingen.

Meer info: www.bgdd.nl/wat-we-maken

Op naar een wereld waarin circulair bouwen de norm is

DE CIRKEL IS ROND

De term circulariteit hoor je tegenwoordig veel. Bij het woord circulariteit of circulair bouwen denk je snel aan een cirkel. En dat klopt, in een circulair proces is er geen afval en wordt een grondstof oneindig hergebruikt. Als een cirkel die nooit stopt.



FOTO: HERMAN VAN WIJK EN JAN LOUWES



"Met materialen, onderdelen en grondstoffen uit de hele regio ging BGDD aan de slag om de nieuwbouw te realiseren. Een flinke uitdaging met duurzaamheid hoog in het vaandel "

JAN LOUWES, TEAMLEIDER BEHEER BIJ GEMEENTE NOORDENVELD

We streven naar een wereld zonder afval. Er wordt tijdens het bouwproces goed nagedacht over grondstoffen en producten die hergebruikt worden. Het tegenovergestelde van circulair is fossiel, denk daarbij aan glaswol, aardgas en beton. Ons doel is om fossiele grondstoffen sterk te verminderen en hier helemaal onafhankelijk van te worden. Bouwgroep Dijkstra Draisma heeft veel kennis, ervaring en expertise op het gebied van duurzaam en circulair bouwen. We maken daarnaast veel gebruik van biobased materialen, goed voor mens, dier en milieu. Deze materialen worden hergebruikt totdat ze teruggegeven worden aan de aarde.

Onuitputtelijke grondstoffen

Elk jaar komt de "Earth overshoot day" eerder. Dit is een wereldwijde term om te berekenen op welke datum meer grondstoffen verbruikt zijn dan de aarde in dat jaar kan produceren. In 2023 was deze dag in Nederland al op 12 april. Met andere woorden, we verbruiken veel meer natuurlijke bronnen dan de aarde kan genereren. Dit zorgt in de toekomst voor grote problemen, want we putten de aarde uit. Daarom is het belangrijk om met hernieuwbare en onuitputtelijke grondstoffen te werken. Deze gebruik je telkens opnieuw óf worden na gebruik teruggegeven aan de aarde, zonder het ecosysteem te verstoren.

Circulair bouwen

Bouwgroep Dijkstra Draisma bouwt onder andere woningen, scholen en kantoorpanden. Hoe pas je circulariteit hierin toe? Dat is een hele omschakeling in het ontwerp- en bouwproces. Bij voorkeur zitten we in een vroeg stadium met de opdrachtgever en het ontwerpteam aan tafel om advies te geven over het ontwerp en met name de materiaalkeuze. Want circulair bouwen betekent dat je afhankelijk bent van de materialen die op dat moment beschikbaar zijn, vooraf is dit nog niet duidelijk. Soms is dit een behoorlijke puzzel, niet alles is op bestelling de volgende dag in huis. Bovendien moeten de materialen aan kwaliteitseisen voldoen. Soms bewerken we de materialen voordat ze kunnen worden toegepast. Een mooi voorbeeld hiervan is de zonweringsconstructie voor het nieuwe Wereld erfgoedcentrum Waddenzee in Lauwersoog. Hier hebben we gekozen voor hergebruikt hardhout, afkomstig van oude meerpalen. Deze zijn door ons schoongemaakt, gecontroleerd en verwerkt tot planken voor de zonwering. De palen zijn meer dan dertig jaar oud en hebben dus al een volledige levenscyclus gehad.

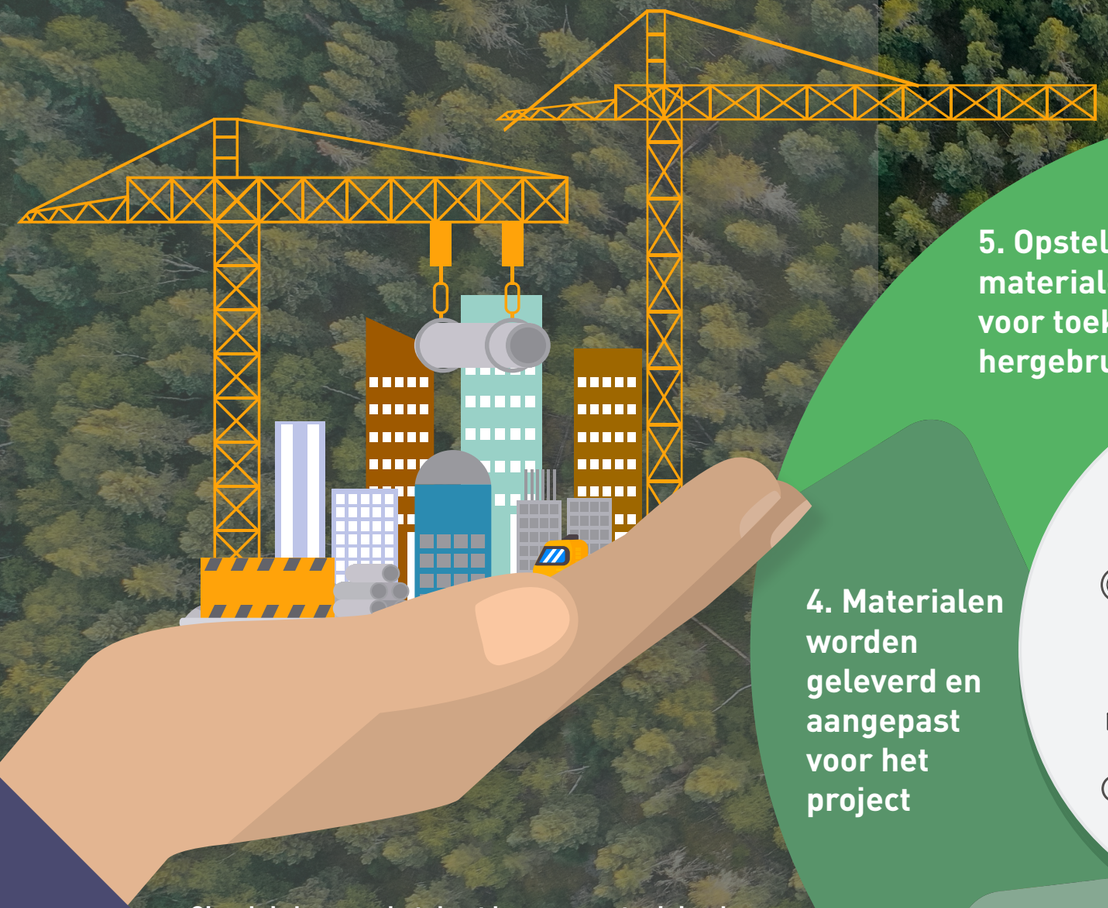
Gemeentewerf en afvalbrengstation in Roden

In oktober 2023 opende gemeentewerf en grondstoffencentrum in Roden haar deuren. Dit project past als een jas bij de ambities van Dijkstra Draisma. Herman van Wijk, projectleider bij BGDD: "Duurzaamheid speelde een grote rol bij de bouw. Niet alleen het gebouw zelf moest hoogwaardig, circulair en klimaatadaptief zijn, ook in het bouwproces werden duurzame keuzes gemaakt." Onder andere de kozijnen en de keukenopstelling zijn afkomstig uit andere bouwprojecten, net als de binnendeuren, de lichtmasten en de volledige kapschuur. Ook de bestaande houtwallen zijn meegenomen in het ontwerp en intact gebleven. Van Wijk: "Het mooie van het bouwteam was dat een ieder getriggerd werd zo ver mogelijk te gaan met het hergebruik van materialen. Hierdoor ontstond een intrinsieke motivatie in het team om het maximaal haalbare na te streven." De nieuwbouw is voor gemeente Noordenveld een uithangbord voor haar inwoners, om ze te inspireren om zoveel mogelijk her te gebruiken. De gemeente geeft het goede voorbeeld en bewoners krijgen een extra stimulans: wanneer ze afval goed gescheiden inleveren dan zijn hier geen kosten aan verbonden.

Jan Louwes, teamleider beheer bij gemeente Noordenveld: "Het mooie van dit ontwerp is dat er nagedacht is over de toekomst van de gebouwen. Naast het toepassen van onder andere hergebruikte materialen, het toepassen van zonnepanelen en een grijswatersysteem, is er ook nagedacht over het gebruik en is het gebouw modulair gebouwd. Zo kunnen in de toekomst de gebouwen en het grondstoffencentrum aangepast worden." De gemeente kreeg bij de opening de SDG-plaquette overhandigd, een bewijs dat het gebouw duurzaam gebouwd is. Louwes: "Dit is een kroon op ons werk en hier zijn we erg trots op." ■



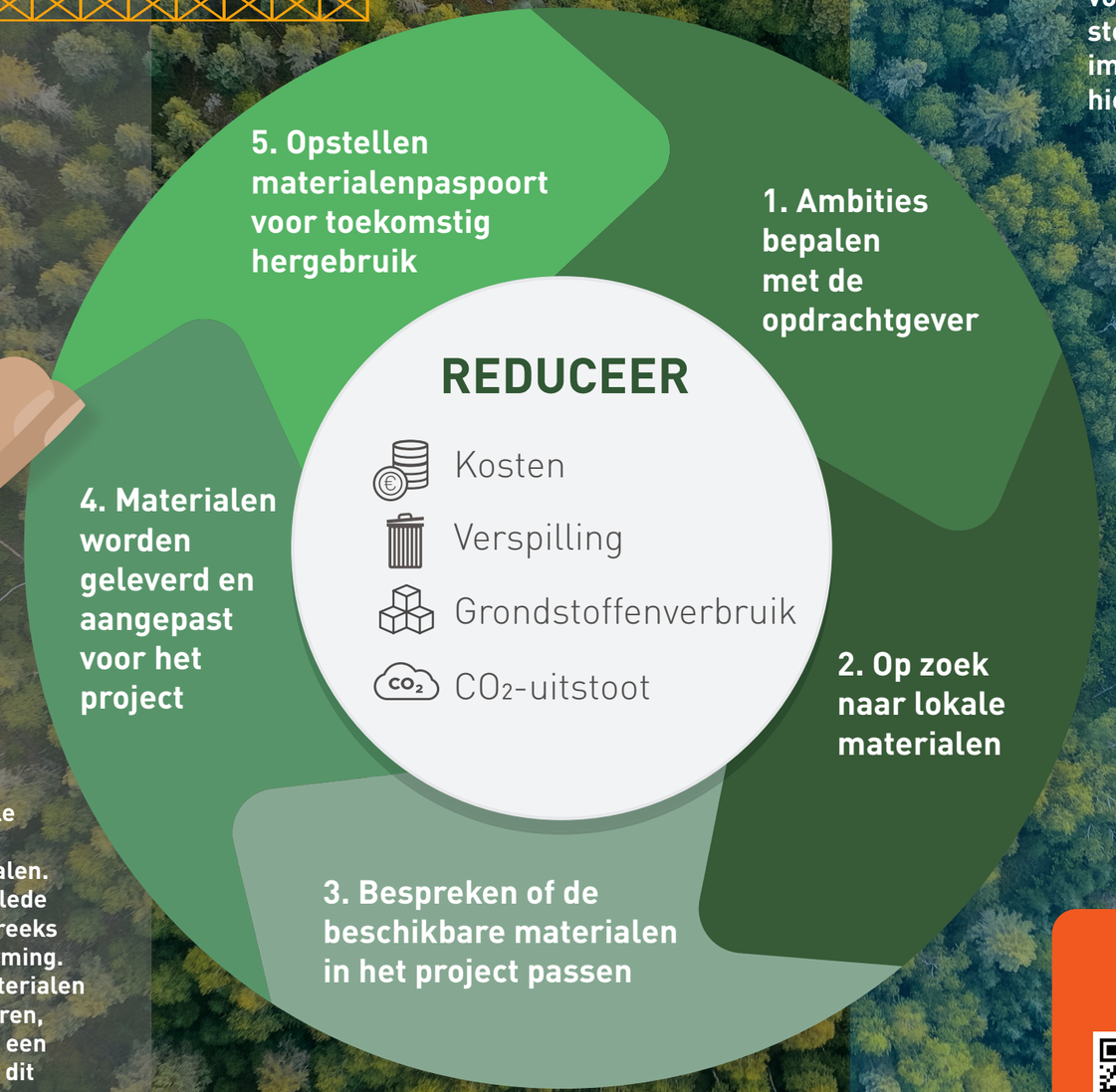
WAT IS CIRCULAIR BOUWEN?



Circulair bouwen betekent bouwen met minimale afvalproductie en streven naar behoud van toekomstige waarde van gebruikte bouwmaterialen. Het gebruik van biobased materialen of gerecyclede bouwmaterialen draagt bij aan dit doel. Rechtstreeks hergebruiken van materialen voorkomt afvalvorming. Daarnaast waarborgen we de integriteit van materialen door gebouwen op demontabele wijze te realiseren, zodat de gebruikte materialen probleemloos uit een gebouw verwijderd kunnen worden. Daarna kan dit opnieuw gebruikt of toegepast worden.

Het streven naar zoveel mogelijk gebruik van biobased materialen zorgt ervoor dat het materiaal na gebruik weer terugkeert in de kringloop, zonder dat het als afval eindigt.

HOE WERKT HET?



WAAROM CIRCULAIR BOUWEN?

Als bouwer zijn we met onze sector verantwoordelijk voor een derde van het afval in Nederland. Daarom stellen we onszelf continu de vraag hoe wij onze impact op het milieu kunnen verkleinen. We geven hier op verschillende manieren invulling aan:

- We ontwikkelen onze eigen circulaire en biobased producten.
- We hebben een eigen research & development faciliteit, waar we materialen en installaties testen en beoordelen.
- We zijn ISO 14001 gecertificeerd. Dit betekent dat we een eigen milieumanagementsysteem hebben.
- We zijn FSC- en PEFC-gecertificeerd en gebruiken 94,6% duurzaam hout in de projecten. Dit hout komt uit bossen die duurzaam beheerd worden.

WIST JE DAT

Bouwgroep Dijkstra Draisma planten als lisdodde, vlas en vezelhennep verbouwt om er isolatiemateriaal voor onze woningen van te maken?



Gemeentehuis Noardeast-Fryslân, Dokkum



M.O.S. Smallingerland, Drachten



Gemeentewerf en grondstoffencentrum, Roden



Megahout, Drachten

KANTOREN EN BEDRIJFSPANDEN

Van een supermarkt tot een stadhuis en van een verbouwing tot het bouwen van een geheel nieuw bedrijfspand. Elk type gebouw vereist een unieke aanpak. Met een rijke ervaring beschikken wij over de expertise om projecten van alle soorten en maten tot een efficiënte en comfortabele werkplek voor de opdrachtgever en haar medewerkers te maken. Het afgelopen jaar deden we dat voor de onderstaande opdrachtgevers:

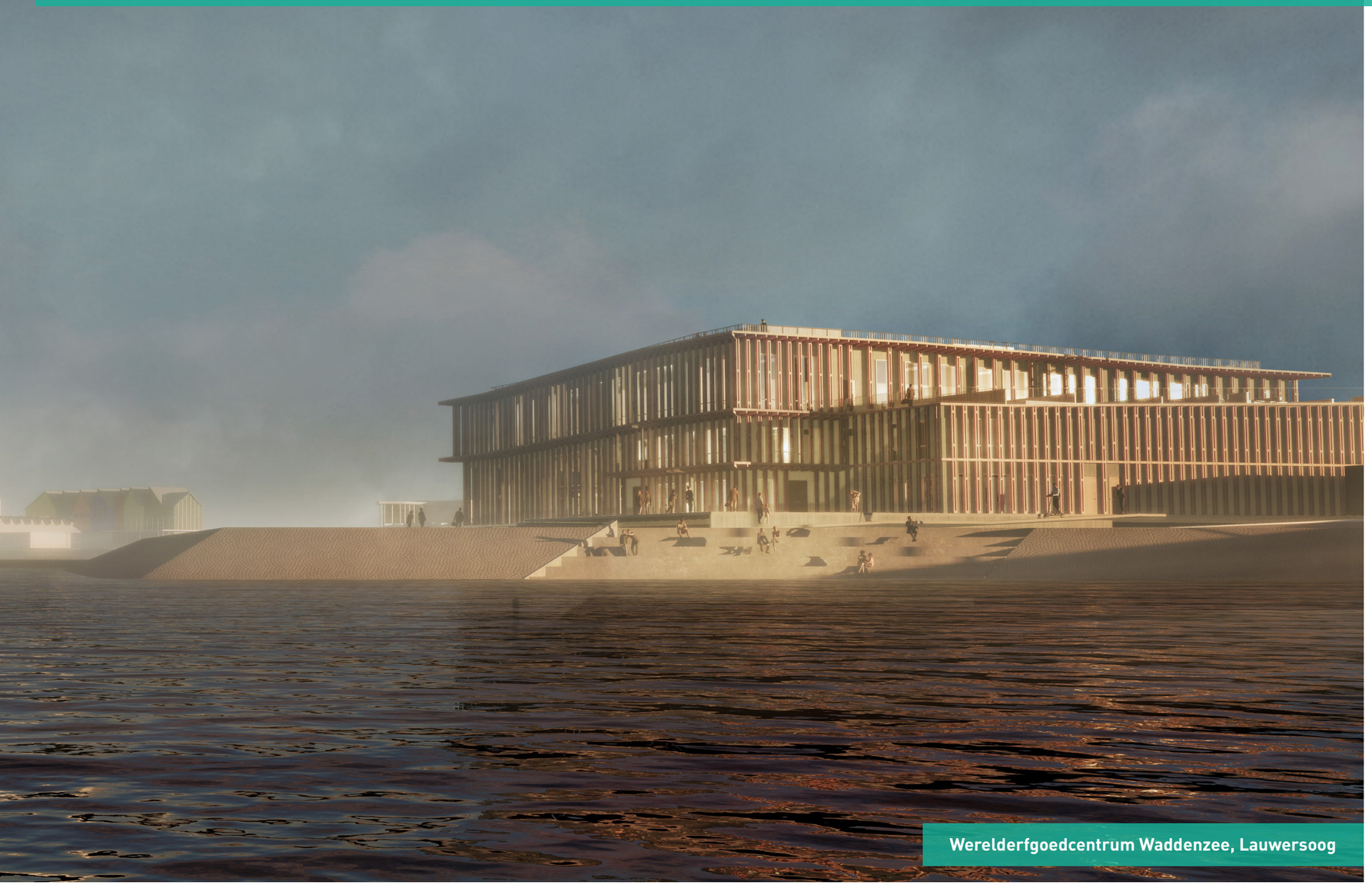
NIEUWBOUW

Dokkum - Bedrijfsgebouwen Koophandel | Eigen ontwikkeling
Drachten - Bedrijfspand | Megahout en Plaat bv
Roden - Gemeentewerf en grondstoffencentrum | Gemeente Noordenveld
Vlieland - Poiesz supermarkt | Poiesz Vastgoed bv

VERBOUW

Berlikum - Gevelrenovatie | Garage Rinsma Berlikum bv
Dokkum - Gemeentehuis | Gemeente Noardeast-Fryslân
Dokkum - Jumbo supermarkt | De Hoge Dennen Vastgoed
Drachten - Revitalisatie kantoor | M.O.S. Smallingerland
Groningen - Gevelrenovatie en kozijnvervanging | Ophtec
Hoorn - Stadhuis | Gemeente Hoorn
Leeuwarden - Garage en showroom | Bourguignon bv
Leeuwarden - Poiesz supermarkt Westeinde | Poiesz Vastgoed bv
Sneek - Kantoorpand | PlusNauta
Sneek - Kantoor Oosterom | Fritom Corporate

Meer info: www.bgdd.nl/wat-we-maken



Werelderfgoedcentrum Waddenzee, Lauwersoog



24 zorgappartementen, Burgum



Huisartsenpraktijk, Loppersum



Zwemcentrum De Welle, Drachten

SPORT, GEZONDHEID EN RECREATIE

Naast een aannemer, zijn we vooral een aanbieder van slimme en gezonde gebouwen. We staan bekend om nieuwe oplossingen voor gebouwen en de technologie en vernieuwing daarvan. Zo bouwen we momenteel aan het Werelderfgoedcentrum, wat een hele andere aanpak vraagt dan bijvoorbeeld de zorgappartementen in Ureterp. Dat is waar onze specialiteit ligt, voor ieder proces een unieke oplossing. Het afgelopen jaar werkten we aan de onderstaande projecten:

ZORG

Ameland - Woon-zorgcomplex De Nieuwe Stelp | Gemeente Ameland
Assen - 176 zorgappartementen De Slingeborgh | Interzorg
Burgum - 24 zorgappartementen | Alliade
Hoogezand - Gevelherstel De Burcht | Stichting ZINN
Haulerwijk - Verbouwing Sinnehiem | Liante Zorggroep
Loppersum - Huisartsenpraktijk | Huisartsenpraktijk Loppersum
Noordbroek - Zorgboerderij en dierenverblijf | NCG
Ureterp - 20 zorgappartementen Selmien en Weibuorren | Alliade

SPORT & RECREATIE

Borger - Sporthal De Koel | Gemeente Borger-Odoorn
Drachten - Zwemcentrum De Welle | Gemeente Smallingerland
Groningen - Verbouw Martiniplaza | MartiniPlaza bv
Harlingen - Ver- en nieuwbouw Midlumerlaankerk | Keversoft bv
Leeuwarden - Afbouw bouwdeel G en E Blokhuispoort | BOEi
Lauwersoog - Werelderfgoedcentrum Waddenzee | Stichting Werelderfgoedcentrum Waddenzee

Meer info: www.bgdd.nl/wat-we-maken

Service & beheer

SERVICECONTRACTEN OP MAAT: ONTZORGEN EN OPLOSSINGEN VOOR ELKE KLANT

Naast het bouwen, renoveren en restaureren van gebouwen bieden we onze klanten al geruime tijd de bijbehorende service en beheer. Een team van ruim zestig medewerkers staat paraat voor klanten met een servicecontract.



"Door vaste collega's te koppelen aan opdrachtgevers kunnen we meteen goed reageren en een reparatie direct afhandelen"

HENK-JAN VAN DER VALK, TEAMLEIDER BIJ BGDD





Ons doel is om onze klanten volledig te ontzorgen. Een lange termijngedachte en -relatie is hierbij belangrijk. We begrijpen wat er nodig is en voorzien de klant continu van de juiste informatie. Zodra de klanten aan tafel komen bij BGDD, hoeven ze zich op het gebied van service en beheer nergens meer druk om te maken. Henk-Jan van der Valk is teamleider bij BGDD: "De medewerkers luisteren echt naar de gebruikers of bewoners en regelen een passende oplossing. Geen enkele klant is gelijk, daarom zijn maatwerkoplossingen belangrijk. We realiseren ons dat we te gast zijn bij onze klanten en houden daarbij rekening met de wensen van de bewoners en gebruikers van een gebouw."

Gelijk goed

Elke contractpartner heeft een vaste klantbeheerder en diegene blijft contactpersoon van begin tot het einde van een servicecontract. Korte lijnen, veel communicatie en weinig ruis op de lijn. We gaan voor een langetermijnrelatie. Door bekend te zijn met onze klant weten we direct wat er speelt en kunnen we snel schakelen. We kennen de onderhoudshistorie en weten welke vragen we moeten stellen om zo tot de kern van de storing te komen. De klantbeheerder communiceert duidelijk en compleet richting de servicetimmermannen. Alle belangrijke informatie die met de klant besproken wordt is meteen vastgelegd in ons klantsysteem, waardoor de timmermannen op de hoogte zijn van de specifieke zaken. Het is voor BGDD belangrijk om de melding in één keer goed op te lossen. Henk-Jan: "Door vaste collega's te koppelen aan opdrachtgevers kunnen we meteen goed reageren en een reparatie direct afhandelen. Ons motto is 'gelijk goed'. We plannen de servicetimmermannen ruim in, zodat ze tijd hebben om onderdelen te halen als het nodig is en de klus meteen kunnen afronden."

Dienstverlening, ontzorgen en adviseren

BGDD is gespecialiseerd in dagelijks onderhoud, 24-uurs servicedienst, mutatieonderhoud, preventief onderhoud en planmatig onderhoud. Dat laatste is vaak opgenomen in een meerjaren onderhoudsplan (MJOP). We sluiten een contract af met de opdrachtgever voor een langere termijn. Op voorhand bepalen we wat de te verwachten onderhoudsactiviteiten zijn. Dit verdelen we over de totale contractduur. We stellen vervolgens een duidelijk en realistisch onderhoudsplan op. Het plan is flexibel en wordt naar aanleiding van periodieke inspecties geactualiseerd. Kwaliteit staat voorop en voorkomen is beter dan genezen. Hiermee kunnen wij de gebruiksduur van een gebouw verlengen en blijft de gebruiksvriendelijkheid altijd goed.

Proactief en reactief

Bij zowel een serviceverzoek als bij een ingepland onderhoudsbezoek is onze klant op het juiste adres bij BGDD. Dit blijkt ook uit de klantwaardering die we mogen ontvangen. Meten is weten, we vragen regelmatig om terugkoppeling van onze klanten over de geleverde diensten. We vragen om opdrachtgeverstevredenheid en bewonerstevredenheid. De cijfers variëren van 7,7 tot maar liefst 8,9. Dikke voldoendes en daar zijn wij hartstikke trots op. ■





Buren in Loppersum

VAN ALLE RESTAURATIE-MARKTEN THUIS

In Groningen is een versterkingsoperatie gaande. Gaswinning in deze regio leidde tot aardbevingen en schade aan huizen en gebouwen. In 2015 is Nationaal Coördinator Groningen (NCG) opgericht voor de versterking van gebouwen in het gebied Noordoost-Groningen. Samen met NCG werkt Bouwgroep Dijkstra Draisma aan een veilig thuis voor de bewoners. Vanaf het begin zijn we als Bouwgroep betrokken bij het versterken en herstel van de woningen en maken we ze aardbevingsbestendig. Omdat de afhandeling van de versterking een langdurig en complex proces is, zijn bewoners blij dat BGDD aan tafel schuift, "want dan gebeurt er echt wat."

Zo ook in Loppersum, waar BGDD dankzij mond-tot-mondreclame bij veel bewoners aan de slag mag. Een groter compliment is er niet: een tevreden klant die je aanraadt bij zijn of haar buren. NCG geeft bewoners de ruimte om zelf een aannemer te kiezen, via het zogeheten EKB (Eigenaar Kiest Bouwer) systeem. De eigenaar houdt de regie als opdrachtgever en NCG vergoedt de kosten voor de versterking van de woning.

"Ontzorgen is voor ons het allerbelangrijkste. We merken dat dit gewaardeerd wordt en dat geeft ons extra motivatie om zo door te gaan."

MARTIJN HUIZINGA, UITVOERDER BIJ BGDD

FOTO: ANNETTE SINS EN MARTIJN HUIZINGA



Restaureren en versterken
Het unieke in Loppersum is dat het om monumentale woningen gaat die we versterken en daarmee duurzaam en toekomstbestendig maken. Restaureren met oude technieken en materialen wordt door onze eigen afdeling restauratie met goed opgeleide vakmensen tot een geslaagd einde gebracht.

Communiceren is de sleutel tot succes
Vakmensen leveren vakwerk, daar valt niet over te twisten. De kers op de taart is heldere en transparante communicatie. Zo rapporteren de uitvoerders van BGDD wekelijks richting opdrachtgevers, NCG en onderaannemers. Zelfs de kleinste details worden gedeeld met elkaar, zo ontstaat er geen ruis in de communicatie en de verwachtingen. Zeggen wat je doet en doen wat je zegt, dat is de sleutel tot succes.



Bewoner aan het woord
Annette Sins is eigenaar van een karakteristieke woning in Loppersum die versterkt, gerestaureerd en verduurzaamd wordt door BGDD. Samen met de buren aan beide kanten gaven ze BGDD de opdracht om aan de slag te gaan met hun woning. Drie op een rij. Annette: "Ik ben heel erg tevreden over Dijkstra Draisma. Het is duidelijk dat de timmermannen met veel plezier werken. Het is af en toe een flinke puzzel om details terug te brengen naar de oorspronkelijke staat, maar dit is uitstekend gelukt. Ons balkon was bijvoorbeeld niet meer zo mooi. We hadden nog een oude foto van 1915 met alle details en ornamenten duidelijk in beeld. Dit wordt weer helemaal hersteld, hier zijn wij erg blij mee. En nog een leuke vondst: tijdens de versterking ontdekten we restanten van een oude bedstee. Die is nu verwerkt in de architectuur van het huis en is getransformeerd tot werkplek. Ook kwam de architect met het idee om de gang weer in oude ere te herstellen. Eerst twijfelde ik, want daardoor werd de woonkamer iets kleiner. Maar nu het zover is zie ik hoe mooi het past bij de indeling van onze karakteristieke woning." Martijn Huizinga is uitvoerder bij Dijkstra Draisma en begeleidt mevrouw Sins tijdens de verbouwing. Annette: "Ik ben erg blij met Martijn, zelf weet ik weinig van de bouw en verbouwing, dus ik stel veel vragen. Daar is ruimte voor en het wordt me altijd goed uitgelegd. Elk detail wordt over gecommuniceerd, of afgestemd. Martijn: "Ontzorgen is voor ons het allerbelangrijkste. De bewoners van het aardbevingsgebied in Groningen hebben lang in onzekerheid gezeten en gaan door ingewikkelde trajecten. Met ons team willen we ze zoveel mogelijk duidelijkheid geven en werk uit handen nemen. We merken dat dit gewaardeerd wordt en dat geeft ons extra motivatie om zo door te gaan." ■

"Ik ben heel erg tevreden over Dijkstra Draisma. Het is duidelijk dat de timmermannen met veel plezier werken"

ANNETTE SINS, BEWONER

FOTO: LUTHERSE KERK IN NIEUWE PEKELA







Behoud van erfgoed gaat niet alleen om woningen

Naast tevreden bewoners van monumentale woningen restaureert BGDD ook publieke gebouwen zoals café's, theaters en kerken. Een mooi voorbeeld hiervan is de Lutherse Kerk in Nieuwe Pekela. In opdracht van Stichting Luthers Erfgoed Pekela restaureren wij ook de torenspits op de kerk.

De opdrachtgever vroeg ons mee te denken om een pragmatisch restauratieplan te maken. Tijdens de eerste fase van de restauratie bleek de torenspits van het rijksmonument in dusdanig slechte conditie te zijn dat we er een apart plan voor maakten. Vanwege de veiligheid voor de omgeving en de werknemers is besloten om de torenspits tijdelijk van de toren te demonteren. Dit gaf alle rust en ruimte voor vakwerk in onze werkplaats. Na het herstel van de lantaarn is hij op transport teruggegaan naar Nieuwe Pekela, waar hij nu weer op de toren van de kerk pronkt. Dankzij excellent vakmanschap van onze collega's schitteren de oude elementen weer als nieuw.


Enne Jans Heerd, Maarhuizen


Woning Stationslaan, Loppersum


Lutherse Kerk, Nieuwe Pekela


Monumentale woning, Overschild

RESTAURATIE

Een nieuwe bestemming creëren voor een oud gebouw of een monumentaal pand in oude glorie herstellen. Bij restauratie gaat het om historisch verantwoorde ingrepen, veelal in combinatie met inwendige modernisering. Dat het een vak apart is, daar zijn wij ons van bewust. Daarom hebben wij medewerkers met specifieke kennis van restauratiewerkzaamheden en jarenlange ervaring in dienst. Het afgelopen jaar werkten zij aan de onderstaande projecten:

PROJECTEN

Hellum - Boerderij, versterken, restaureren en verduurzamen | NCG
Loppersum - Woning Molenweg, versterken en verduurzamen | NCG
Loppersum - 3 woningen Parallelweg, versterken en verduurzamen | Particuliere opdrachtgevers
Loppersum - Woning Stationslaan, versterken | Particuliere opdrachtgever
Maarhuizen - Boerderij Enne Jans Heerd, herbestemming, verduurzaming en restauratie | Stichting Enne Jans Heerd
Nieuwe Pekela - Lutherse Kerk, restauratie torenspits | Stichting Luthers Erfgoed Pekela
Onderdendam - Woning Middelstumerweg, herstelwerk exterieur | Particuliere opdrachtgever
Overschild - Monumentale woning, versterken, restaureren en verduurzamen | Particuliere opdrachtgever

Meer info: www.bgdd.nl/wat-we-maken

SPONSORING IN BEWEGING

Wij geloven in de invloed van ons bedrijf op een leefbare wereld. En die wereld draait niet alleen om de bouw van gezonde en duurzame gebouwen. Sponsoring van cultuur, sport en evenementen is hierin een groot onderdeel. We zijn betrokken en steunen lokale ambities die zorgen voor sociale contacten, beweging en een gelukkigere maatschappij.

Op technisch vlak kunnen we zorgen voor gezonde gebouwen en woningen. Materialen die goed zijn voor mens en milieu, het juiste klimaat in een leefgebied en een goede luchtdichtheid dragen bij aan de gezondheid van alle levende wezens. Maar wat het compleet maakt is de sociale uitdaging. Hoe dagen we mensen uit om vanuit zichzelf gezonder en energiezuiniger te leven en uiteindelijk gelukkiger te zijn? We willen een voorloper zijn in het creëren van vernieuwing in de markt en een inspirator zijn met onze ideeën over leven en bouwen.

Sporten geeft energie
Dat sporten energie geeft dat weten we allemaal. Er zijn weinig mensen die achteraf spijt hebben van een goede pot voetbal, een lekkere wandeling of een rondje op de fiets. Naar buiten, wind door de haren en een gezonde blos als je thuis komt. Het lichaam opgewarmd en het hoofd leeg. Dijkstra Draisma is een groot voorstander van sociale initiatieven. Vandaar dat je ons veel voorbij ziet komen bij culturele initiatieven, evenementen en sportclubs.





HOOFDSPONSOR VAN DE KARAKTERISTIEKE FRYSKE SPORTEN
Samen met FB Oranjewoud en de Friese Rabobanken ondersteunen we het schaatsen, kaatsen, skûtsjesilen en fierljeppen.

Maatschappelijk ondernemen
Dagelijks stromen de sponsorverzoeken bij BGDD binnen. We kijken naar duurzaamheid, sportiviteit, locatie en connectie. We vinden het belangrijk om gezonde ambities te steunen. Zorgen dat de maatschappij in beweging komt, zodat mensen lekker in hun vel zitten en de kachel thuis een graad lager zetten. Bewezen is dat medewerkers minder ziek zijn als ze meer bewegen en actiever blijven in de maatschappij en hun sociale leven. Het brengt fysieke en mentale gezondheid. Dit is minstens zo belangrijk als een goed geïsoleerd gebouw met duurzame energie.

We dagen je uit
Zien we jou volgend jaar aan de start van de Loop Leeuwarden? Of fiets je mee in de prachtige regio Noordoost Friesland tijdens de Kâld Kletske Klinkerkoers? Aanmoediging langs de kant wordt gewaardeerd bij onder andere SC Bolsward, Drachtster Boys en SC Cambuur. De volleybaldames van volleybalvereniging Roeken/DVC en de mannen van basketbalvereniging Arrows pronken dit jaar met ons logo op hun nieuwe tenues. En natuurlijk mogen we de ultieme Fryske sporten niet vergeten. Het is belangrijk om tradities in ere te houden en als nuchter Fries bedrijf zijn we trots dat we het kaatsen, schaatsen, fierljeppen en skûtsjesilen mogen ondersteunen. ■

WIJ STEUNEN MEER DAN 100 VERENIGINGEN, CLUBS, EVENEMENTEN EN SPORTERS







FOTO: DURK VELLEMA EN ANNICK ZWAAGSTRA
(LISDODDE VERWERKINGSLOCATIE DOKWURK

Afstudeerders

DE NIEUWE LICHTING

In een tijdperk waarin innovatie en duurzaamheid de drijvende krachten zijn achter de bouwwereld beseft Bouwgroep Dijkstra Draisma dat de sleutel tot succes niet alleen ligt in de machines en materialen. Het zijn vooral de mensen die ermee werken en nieuwe mogelijkheden zien. We vinden het daarom belangrijk om jonge en enthousiaste studenten de kans te geven de bouwwereld te transformeren met frisse ideeën en innovatieve oplossingen. We denken daarbij buiten de gebaande paden en kijken verder dan alleen bouwkunde studenten. Hierover vertellen onze stagiairs Durk en Annick graag meer.

Annick Zwaagstra en Durk Vellema dompelen zich in een aantal maanden bijna letterlijk onder in de wereld van de lisdodden en miscanthus. Annick om te onderzoeken wat de teelt doet voor de biodiversiteit en Durk doet een haalbaarheidsstudie om te kijken of het voor boeren een interessante en winstgevende overweging is om vezelgewassen te telen. Een uitdagende stage bij een bouwbedrijf, een verrassende keuze.

Afstuderen bij een bouwbedrijf

Durk: "Tijdens mijn studie Economie en Beleid op Wageningen University & Research was ik veel bezig met vraagstukken die betrekking hebben op duurzaamheid en landbouw. Ik bestudeerde nieuwe verdienmodellen voor boeren op veen en onderzocht de landbouwontwikkeling op het veenweidegebied in Friesland." Tijdens zijn onderzoek zag Durk dat BGDD bezig was het toepassen van lisdodde als isolatiemateriaal. "Het onderwerp sprak me aan, dus zocht ik contact met BGDD voor mijn laatste stage, en met succes. Erg leuk, want mijn ouders hebben een eigen installatiebedrijf, waardoor ik affiniteit met bouw en duurzaamheid heb." Annick loopt stage bij BGDD tijdens haar derde jaar van de studie mbo Onderzoeker leefomgeving. Annick: "Ik zocht een stage die afwijkt van het standaard aanbod, hiervoor heb ik twee stages afgerond bij Wetterskip Fryslân. Ik kwam uit bij Living Lab Fryslân, waar ik een dag per week terecht kan. Na een brainstormsessie met hen kwamen we tot een aanvullende plek bij BGDD, zij werkten al samen. Ik ben erg blij met deze combinatie voor mijn stage."

"Ik zocht een stage die afwijkt van het standaard aanbod van mijn school. BGDD past met de opdracht die ik kreeg perfect bij mijn studie. Heel verrassend en daarom interessant."

ANNICK ZWAAGSTRA, STAGIAIRE BIJ BGDD



Versterking op de afdeling innovatie
Durk en Annick zijn een welkome aanvulling op het team. Coen Verboom werkt ruim zeven jaar bij BGDD als innovator: "Extra handen, oren en ogen zijn voor mij een uitkomst. Ze zijn kritisch, komen met vragen waar ik zelf niet op zou komen en hebben frisse ideeën. Er is nog zoveel te onderzoeken bij het gebruik van de biobased materialen voor de bouw, daar komen wij zelf niet altijd aan toe." Coen neemt ze mee in het hele proces, in de denkwijzen van de bouwgroep en natuurlijk op pad richting de velden waar de gewassen groeien. Annick: "Dit maakt de stage extra leuk, dat je niet alleen maar op kantoor zit maar ook daadwerkelijk in de praktijk bezig bent. Daar leer je uiteindelijk het meeste van." Durk vult aan: "Ik wist al dat vezelgewassen toepasbaar waren als isolatiemateriaal, maar over het proces van telen en verwerken had ik nog weinig kennis. Dat ik dat nu in de praktijk kan ervaren is een waardevolle aanvulling op mijn studie, die op de universiteit juist heel theoretisch is."

Steentje bijdragen aan de transitie naar duurzaam bouwen
Alle drie hebben Annick, Durk en Coen een passie voor milieu en duurzaamheid. Er is een grote energietransitie gaande waarin Dijkstra Draisma een voorloper is op het gebied van duurzaam bouwen. Coen: "Voor een innovator met passie voor duurzaamheid zit je bij BGDD helemaal op de juiste plek. Er wordt geïnvesteerd in de toekomst en dit zie je doordat er bijvoorbeeld een eigen veld is waar we gewassen telen en op kantoor staan klimaatkamers. Alle middelen zijn er om te meten, onderzoeken en testen. Ik vind het leuk dat ik studenten hierin mag meenemen en een kijkje in de BGDD-keuken geef. Hopelijk leidt het tot inspiratie, nog meer goede ideeën en natuurlijk duurzame oplossingen voor de bouw." ■



"Dat ik dat nu in de praktijk kan ervaren is een waardevolle aanvulling op mijn studie, die op de universiteit juist heel theoretisch is."

DURK VELLEMA, STAGIAIR BIJ BGDD

Dreamhûs: innovaties testen in welstandsvrije omgeving

Naast stagiairs en afstudeerders geven we ook graag startups de ruimte om te vernieuwen. Samen met het sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland, The Green Village en de Bewonersraad Friesland richtte Bouwgroep Dijkstra Draisma DreamHûs op.

Op The Green Village op TU Delft Campus zijn drie exacte replicawoningen - DreamHûzen - uit de jaren zeventig gebouwd, met verschillende energielabels. Hier worden samen met de onafhankelijke bewoners van de huizen, startups en onderzoekers, allerlei oplossingen getest: van innovaties met isolatiekorrels en langdurige energieopslag tot experimenten met duurzame gedragsverandering van bewoners. Nieuw is dat we innovaties op het gebied van klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen willen faciliteren.

Testen in het DreamHûs kent twee belangrijke voordelen. Doordat de huizen op het regelluwe terrein van The Green Village staan, kunnen ondernemers/uitvinders hier dingen testen die ze elders niet mogen testen. Daarnaast zijn de DreamHûzen bewoond. Zo wordt ook het woongemak en de gebruiksvriendelijkheid van de oplossingen getest.

www.dreamhus.nl

BGDD HIGHLIGHTS

Blijf op de hoogte en volg ons op social media:

BouwgroepDijkstraDraisma
dijkstradraisma
bouwgroep-dijkstra-draisma
dijkstradraisma

COLOFON
STREAM uitgave 2023/2024
VORMGEVING & OPMAAK
Regina Sandstra, BGDD
TEKST
Johanna den Hartogh, BGDD
REDACTIE
Dirk Jan de Rouwe, BGDD
Jetske Sieperda, BGDD
Geartsje Weidenaar, BGDD
FOTOGRAFIE
IMAZZO, Leeuwarden
Adam Mork
Dijksmedia
Marcel R Fotografie
Bouwgroep Dijkstra Draisma
DRUK Drukkerij Van der Eems, Easterein
100% gerecycled papier

Voor meer informatie en referenties verwijzen wij je graag naar onze website bgdd.nl

Voor vragen of het maken van een afspraak kun je contact met ons opnemen via onderstaande gegevens. Wij zijn je graag van dienst.

Vestiging Bolsward
De Marne 120,
Postbus 120, 8700 AC, Bolsward
(0515) 33 40 00, info@bgdd.nl

Vestiging Dokkum
Bocksmeulen 23,
Postbus 200, 9100 AE Dokkum
(0519) 22 99 99, info@bgdd.nl

Bouw en Onderhoud / Service en Beheer
Dongeradyk 2
Postbus 200, 9100 AE Dokkum
(088) 040 54 05, info@bgdd.nl

Vestiging Groningen
Leonard Springerlaan 23, 9727 KB Groningen
Postbus 200, 9100 AE Dokkum
(0519) 22 99 99, info@bgdd.nl

Coverfoto Familie Hellinga in de modelwoning van BGDD in Dokkum, IMAZZO Leeuwarden

Aan dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

Wij zijn de eerste woningbouwer in Nederland die het Living Places-concept van de VELUX-Group gaat gebruiken in onze ontwikkelings- en bouwprocessen. Hiervoor tekenden we in oktober de partnerovereenkomst.





Begin 2023 bracht minister De Jonge een werkbezoek aan ons bedrijf. De minister kreeg als eerste een rondleiding door onze houten woning, die CO_2 opslaat en stikstofneutraal geproduceerd wordt.



Schouder aan schouder - voor het 14de jaar op rij zijn wij hoofdsponsor van SC Cambuur. Het komt nu aan op karakter en schouder aan schouder blijven staan. Verlengen geeft energie.



Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is om jongeren de kans te geven om de bouwwereld te verkennen. Daarom kregen leerlingen de kans om tijdens bouwbase, gevestigd op onze bouwplaats van zwemcentrum De Welle in Drachten, hun technische en creatieve vaardigheden te ontwikkelen. Bouwbase is een levensechte bouwplaats voor jongeren.

We zijn in de top 5 van de Forest50 ranking van FSC NL geëindigd. Dankzij de Forest50 kunnen opdrachtgevers kiezen voor bouwbedrijven die aantoonbaar goed presteren met betrekking tot inkoop en toepassing van duurzaam hout.

Als eerste bedrijf in Nederland ontvingen we het BRL 1330 certificaat. Dit zijn de richtlijnen voor de streenstrips die we voor de Dijkstra Draisma woning gebruiken.



HET WONINGTEKORT ÉN
KLIMAATPROBLEEM OPLOSSEN



De bouwsector is verantwoordelijk voor 37% van de wereldwijde CO_2-uitstoot. Er is dringend behoefte aan CO_2-neutrale oplossingen die op grote schaal in de bouwsector worden toegepast. In oktober 2023 gingen we het partnerschap aan met de VELUX Group, om samen te werken aan het Living Places-concept. De vijf belangrijkste Living Places-uitgangspunten: dat woningen gezond, eenvoudig, aanpasbaar en opschaalbaar moeten zijn en deelgebruik moeten stimuleren, sluiten naadloos aan op onze visie met betrekking tot het verminderen van de CO_2-footprint in de gebouwde omgeving. We kijken er dan ook naar uit om onze kennis en ervaring verder uit te wisselen en in 2024 het eerste prototype in Nederland te realiseren. Samen maken we het verschil.

VERNIEUWEN GEEFT ENERGIE
BGDD.NL

BOUWGROEP
DIJKSTRA DRAISMA