



NIEUWBOUW VOOR GROEIEND MEGAHOUT IN DRACHTEN DUURZAME PRODUCTIE- EN OPSLAGHAL KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Megahout groeit en liet daarom een nieuwe productie- en opslaghal met kantoorruimte bouwen naast de bestaande locatie op Bedrijvenpark A7 Noord in Drachten. Met het bestaande gebouw won Dorenbos Architecten in 2008 de Vredeman de Vriesprijs voor Architectuur. Bouwer was destijds Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD). Voor de nieuwbouw werden opnieuw Dorenbos en BGDD gevraagd. De nieuwe hal is geen kopie van zijn voorganger, maar is uniek door de enorme lichtstrook.



‘**H**out heeft de laagste
klimaatimpact van
alle bouwmaterialen’

- Willem Jan Hemmes



Timber Products Amsterdam

Investeringsmaatschappij Quadrum Capital is sinds 2022 grootaandeelhouder van Megahout. Hemmes: 'Dat zijn ze ook van Stora Enso Timber DIY in Amsterdam: een producent en leverancier van gecertificeerde houtproducten aan de doe-het-zelf markt. Recent hebben we dit bedrijf overgenomen, de nieuwe naam wordt Timber Products Amsterdam. We doen de bedrijfsvoering vanuit Drachten, maar de vestiging in Amsterdam blijft. Met de overname van dit bedrijf wordt Megahout een leidende speler in de woningbouw-, doe-het-zelf én agrarische sector met meerdere locaties en genoeg capaciteit om gestaag door te groeien. We produceren en leveren nu niet alleen aan de houtverwerkende industrie en producenten van agrarische kisten, maar ook aan de doe-het-zelfmarkt.'

De nieuwbouw was onder andere nodig om plaats te bieden aan de nieuwe, geavanceerde schaaflijn van Megahout: hiermee kan nog efficiënter worden gewerkt. Megahout is 25 jaar geleden opgericht door directeur Jan Sijbesma en sinds 2013 gevestigd aan de Pascalaan in Drachten. Commercieel directeur Willem Jan Hemmes: 'Megahout is een industriële toeleverancier van houten halffabricaten voor de houtverwerkende industrie. Denk bijvoorbeeld aan prefab daken, wanden en andere elementen die worden gemaakt in woningbouwfabrieken. Wij doen houtbewerkingen zoals vingerlassen, schaven en afkorten, zodat klanten direct aan de slag kunnen met hun eindproduct.'



 **'We wilden voldoende natuurlijk daglicht creëren'**

- Anne Dorenbos

Verantwoord geproduceerd

Hemmes vervolgt: 'Wij werken alleen met vurenhout uit duurzaam beheerde bossen in Scandinavië, de Baltische Staten en Duitsland. We hebben de bekende certificeringen, zoals FSC en PEFC, maar ook STIP. Met dat keurmerk garanderen we dat we uitsluitend verantwoord geproduceerd hout inkopen en verkopen.' De vraag naar hout neemt toe in de bouw, constateert de commercieel directeur. 'Hout is een hernieuwbaar en oneindig bouw materiaal, het heeft de laagste klimaatimpact van alle bouwmaterialen. Hout slaat CO₂ op gedurende zijn hele levensduur. Ook kan het prima in combinatie met staal en beton worden gebruikt.'

Natuurlijk daglicht

Over de nieuwbouw vertelt Hemmes: 'Onze originele pand is 14.000 m² groot. We hebben er 5.000 m² bijgebouwd. De nieuwe opslaghal is 2.500 m², de productiehal is 2.250 m² en de kantoorruimte is 200 m² groot. Op het dak liggen 1.400 pv-panelen.' Architect Anne Dorenbos over het ontwerp: 'Het is geen kopie van het bestaande gebouw, het is volslagen anders: eenvoudiger, maar net zo functioneel.' De enorme lichtstroom maakt het wel een herkenbaar en uniek gebouw. De architect: 'We wilden voldoende natuurlijk daglicht creëren: door het plaatsen van een glasstrook is overdag geen elektrisch licht nodig.'

Alles onder één dak

Dorenbos vervolgt: 'We hadden een bepaalde afmeting kavel ter beschikking en we hadden te maken met stedenbouwkundige uitgangspunten en een beeldkwaliteitsplan. Bovendien waren de ruimte en logistiek belangrijk: hoeveel ruimte is in de productiehal nodig voor de nieuwe schaaflijn, tot hoever en hoe hoog wordt het hout opgestapeld in de opslag? Hoe ziet de interne logistiek eruit: waar steekt men de hal over? Rekening houdend met alle parameters hebben we een ontwerp gemaakt voor het best mogelijke gebouw. Net als vroeger bij een boerderij, waarbij alles onder één dak gebeurde, verdient bij een bedrijfsgebouw als dit ook het geheel de aandacht: alles onder één dak, als eenduidig volume.' Hij voegt daaraan toe: 'Jan Sijbesma en ik kennen elkaar goed.'



Uw garantie voor comfort en zekerheid!

Meer dan 100 jaar ervaring

Scan hier voor onze website!

Koninklijke Damstra
Installatiegroep

Installatietechniek | Service & Onderhoud | Duurzaam

BOUWKUNDE **CONSTRUCTIE** **BOUWFYSICA** **DUURZAAM**

w2n
engineers

Postadres: Postbus 258, 9200 AG Drachten
Bezoekadres: Dopheide 2, Drachten
T: 0512 544888
W: www.w2n.nl | E: drachten@w2n.nl

Voor al uw
Video en film communicatie

IDEEFIX
www.ideo-fix.nl
T: 06 2822 69 15

Dorenbos Architecten bv
Trynwaldsterdyk 20
9061 DB Gytsjerk
Tel: (058) 2562003
info@dorenbosarchitekten.nl
www.dorenbosarchitekten.nl



‘De samenwerking verliep zeer goed’
- Jelle Teun Terpstra

We werken op vriendschappelijke basis samen en hij is een heel betrokken opdrachtgever. Hij streefde een duurzaam gebouw na, waarbij flexibiliteit van groot belang is, ook voor de toekomst.’

Flexibele ruimte

‘Goede architectuur moet functioneren: niet alleen vandaag, maar ook in de toekomst’, vindt de architect. ‘Daarvoor moet het een bepaalde flexibiliteit in zich hebben. Dit gebouw leent zich daarvoor: er is ruimte voor uitbreiding van de productie, maar het is ook duurzaam omdat het opnieuw gebruikt zou kunnen worden voor iets anders. Dit bedrijfsgebouw heeft dan ook het DNA van de opdrachtgever, van de architect én van de locatie.’

Bouwteam

Jelle Teun Terpstra, projectleider bij Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD): ‘Omdat we het bestaande pand destijds ook gebouwd hebben, kennen we de opdrachtgever en architect goed. Sijbesma en Dorenbos hebben ons direct bij de plannen voor de nieuwbouw betrokken. Het voordeel van zo’n rechtstreeks bouwteam was dat we één op één konden praten over bijvoorbeeld prijstechnische zaken. Dat was relevant vanwege de stijgende prijzen, door de oorlog in Oekraïne.’

Terpstra vervolgt: ‘Het was voor ons een traditionele bouw: het pand heeft een compleet onderheide vloer, een staalconstructie met beplating en een staaldak. Omdat de hal zo’n grote oppervlakte heeft, zit er een extra wand in het midden, om de opslaghal en de productiehal af te schermen. Deze “60 minuten brandwerende wand” is nodig omdat de brandcompartimenten anders te groot worden. Installatietechnisch is het geen complex gebouw. De opslaghal heeft bijvoorbeeld geen verwarming, de hoogwaardige isolatieschil houdt de hal warm. Megahout gebruikt bovendien de zelf opgewekte energie van de pv-panelen.’



Neven- en onderaannemers

Terpstra gaat verder: ‘Wij hebben het terrein, de fundering, het betonwerk, de staalconstructie en dak-wandbeplating samen met onze onderaannemers uitgevoerd. De houten kozijnen hebben we in onze eigen timmerfabriek gemaakt.’ Als nevenaannemer voor de E- en W-installaties was Koninklijke Damstra Installatietechniek uit Driezum betrokken. ‘Zij waren dus geen onderaannemer van ons, maar we hebben natuurlijk wel met hen overlegd.’ Holtrop & Jansma uit Dokkum heeft een grote afzuiginstallatie geplaatst. Terpstra: ‘De samenwerking met alle partijen verliep zeer goed. Mocht er weer een uitbreiding komen, dan bouwen we graag weer voor Megahout.’

UITBREIDING MEGAHOUT TE DRACHTEN

BOUWTEAMLEDEN

Opdrachtgever	: Megahout Drachten
Architect	: Dorenbos Architecten B.V.
Adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	: Noorman Bouw- en milieu-advies
Tekenwerk	: Ingenieursbureau A. J. de Vries B.V.
Constructeur	: Projectengineering Castelein
Constructeur	: W2N Engineers
Aannemer	: Bouwgroep Dijkstra Draisma B.V.
Installaties	: Damstra Installatietechniek

ONDERAANNEMERS EN TOELEVERANCIERS

Leveren, installeren brandmeldinstallatie	: DG beveiliging en communicatie
Tegelwerk	: Smit Tegels
Deuren, Hang- en Sluitwerk	: Raadsma
Afvalverwerking, transport & recycling	: NNRD