



Expertisecentrum en school voor kwetsbare kinderen

‘Het is een uniek gebouw’



Het pand heeft een vloeroppervlakte van meer dan 7.000 m².

‘Je bent bij zo’n transformatie gebonden aan de bestaande maten en constructies’

In Heerhugowaard bouwde [Bouwgroep Dijkstra Draisma](#) een expertisecentrum voor passend onderwijs. Het pand, met een vloeroppervlakte van meer dan 7.000 m², biedt ruimte aan 400 kinderen van drie verschillende scholen. Naast de vele lokalen zijn er diverse zorgruimtes, een zwembad, een gewenbad en twee sportzalen gebouwd.

Rouwgroep Dijkstra Draisma won de Europese aanbesteding voor het UAV-GC Design and Build traject voor de bouw van Expertisecentrum De Vaandel-Zuid in

In het voortraject is er veel overleg geweest met de gebruikers van het pand



Heerhugowaard. In juni 2021 startte de bouw van het complex. Expertisecentrum De Vaandel-Zuid wordt het nieuwe onderkomen voor kinderen en leerkrachten van drie verschillende scholen: de Mytyschool in Bergen, Heliomare De Alk uit Alkmaar en de Antoniusschool uit Heerhugowaard. De kinderen van deze scholen hebben allemaal een specifieke zorg- en leerbehoefte. Zij zijn meervoudig gehandicapt of hebben opvoed-, gedrags- en psychische problemen. Een bijzondere en kwetsbare doelgroep. In totaal gaat het om ongeveer 400 kinderen.

Veel techniek

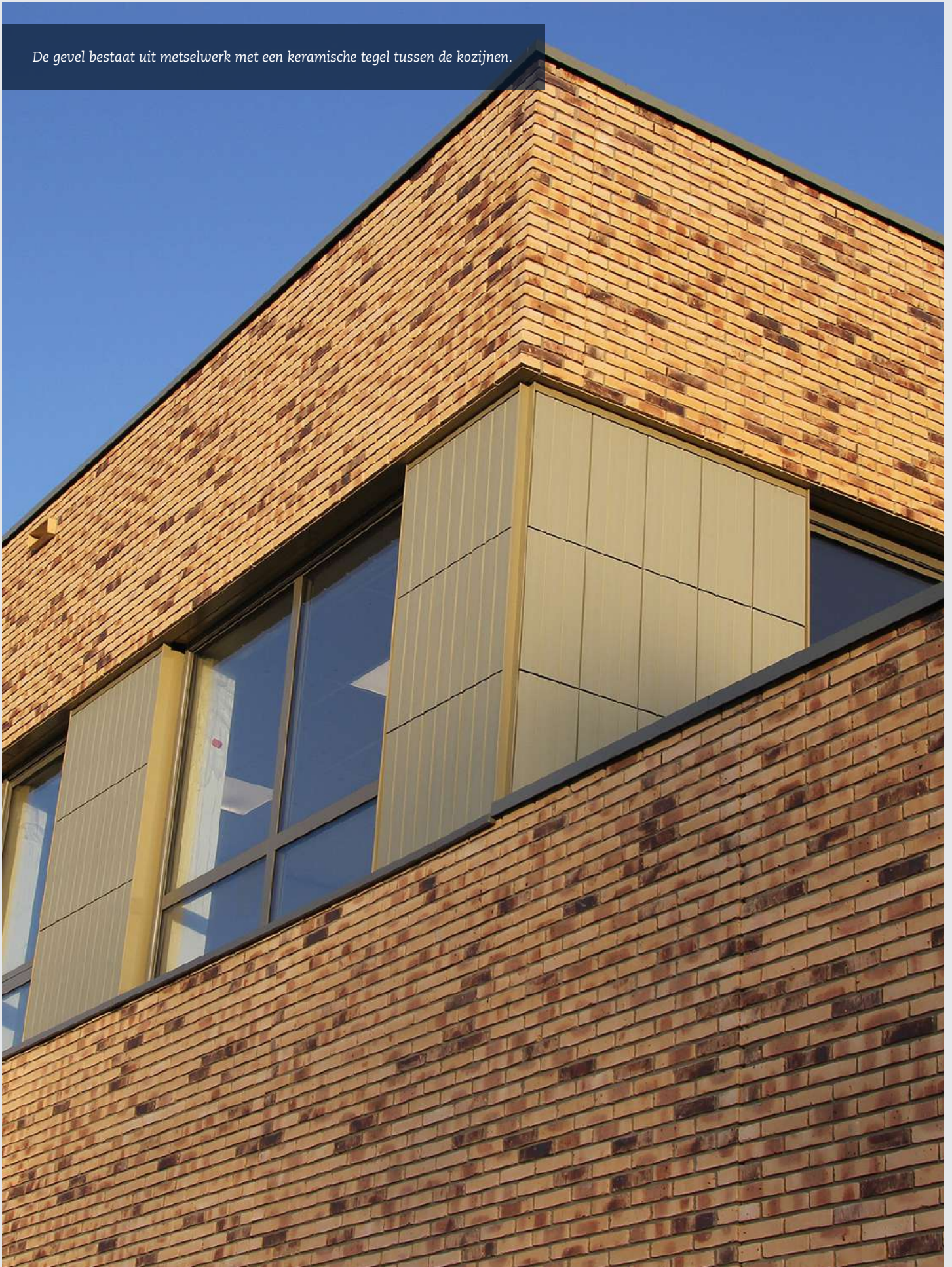
Het expertisecentrum bestaat uit 36 klaslokalen die allemaal een eigen doorgang naar buiten met een eigen tuin

hebben, een therapie- en gewenningsbad en twee sportzalen. Verder zijn er speciale voorzieningen zoals tilliften en aangepaste sanitaire ruimtes. Het pand is nagenoeg energieneutraal. Jan Kamminga is projectleider gedurende de bouw. “Het gaat om een vrij traditionele bouw bestaande uit twee bouwlagen met kalkzandsteen, betonkolommen en betonwanden. De gevel bestaat uit metselwerk met een keramische tegel tussen de kozijnen. Met daarnaast aluminium kozijnen met vliesgevels is het onderhoudsarm. Op het platte dak liggen zo’n 750 pv-panelen en een deel van het dak is een groendak. Beide scholen hebben een eigen sportzaal. De kinderen op Heliomare zijn rolstoel gebonden, daarom zijn er diverse tilliften geïnstalleerd in meerdere lokalen en in de kleedkamers, de sportzaal en het zwembad. Er is veel techniek in het gebouw verwerkt.”

Veelzijdig overleg

Met een kavelgrootte van 17.000 m² en een bruto vloeroppervlakte van 7.200 m² is het expertisecentrum ook voor het Friese bouwbedrijf een relatief groot bouwproject. De architect, [Carree Architecten](#) uit Zaandam, verzorgde het ontwerp, de realisatie lag als Design and Build in handen van Dijkstra Draisma. “Het

De gevel bestaat uit metselwerk met een keramische tegel tussen de kozijnen.





is een uniek gebouw, een schoolgebouw voor kinderen met een beperking. Dat vergt een wat andere aanpak”, vertelt Kamminga. “In het voortraject is er dan ook veel overleg geweest met de gebruikers. Zo heeft de opdrachtgever zelf een leverancier van tilliften ingeschakeld en dat werk moet

weer passen in onze planning.”

Nagenoeg energieneutraal

Dankzij honderden zonnepanelen en aardwarmte is het gebouw energieneutraal. Er zijn 60 bronboringen uitgevoerd tot een diepte van 150 meter

die zorgen voor verwarming en verkoeling van de ruimtes. De prijsstijgingen en de beperkte beschikbaarheid en levering van materialen en onderdelen, zetten het bouwbedrijf nog weleens aan het puzzelen. “Eigenlijk was de inkoop een drama”, vertelt Kamminga. “De coronacri-

De Vaandel-Zuid biedt ruimte aan 400 kinderen van drie verschillende scholen.



sis en de oorlog in Oekraïne hebben veel invloed op prijzen en beschikbaarheid. Dat we desondanks redelijk op tijd kunnen opleveren, is eigenlijk wel bijzonder.”

Goede samenwerking

“Om zo’n bouw goed te laten verlopen, is

een goede samenwerking met architect, constructeur en onderaannemers heel belangrijk en dat is hier goed verlopen. Zonder goede samenwerking kom je niet tot zo’n resultaat, daar ben ik van overtuigd.”

**‘Het project vergt een
wat andere aanpak’**

Veel beton en een goede planning

Betonwerk voor een zwembad maakt [Anton Bouw & Betontechniek](#) niet wekelijks. De combinatie van dit aspect met de hoeveelheid fundering om het zwembad heen, maakte de opdracht aan Expertisecentrum De Vaandel-Zuid een mooi veelzijdig werk, vindt Niels Floris.

In het complex verwerkte het bedrijf 950 meter fundering. Het diepste punt wordt gevormd door twee liftputten en dat vormde het startpunt van het werk. "De fundering is uiteindelijk in vier fases gemaakt. Tegelijkertijd moest het zwembad gemaakt worden, zodat in de laatste fase de funderingsbalken aansloten op de zwembadwand. Planning en volume, daar draaide het hier om."

Om de hoek

Bedrijfsleider Marien Dekker vult aan: "Voor de doelgroep is er aangepast sanitair geplaatst. Dat zie je vaker in een zorgorganisatie, maar niet in een school. Dat maakt dit een bijzonder project." En daarmee past dit project precies in het straatje van Installatiebureau Rutgers dat graag gecompliceerde bouwen oppakt.



ANTON
Bouw & Betontechniek

Building your ambitions

Anton Bouw & Betontechniek B.V.
Tocht 31 • 1713 GP Obdam • Nederland
+ 31 (0)226 216 005 • antonbouwbetontechniek.nl



BKS
e l e m e n t e n

de specialist in houtskeletbouw!

www.bkselementen.nl

Houtskeletbouw in een mum van tijd

"In opdracht van Dijkstra Draisma hebben wij voor De Vaandel-Zuid te Heerhugowaard de prefab houtskeletbouwwanden en dakranden geleverd", vertelt Fleur Noot van [BKS Elementen](#). "Zoals met de meeste projecten hebben wij dit project uitgewerkt als een BIM model zodat we dit model konden clashen met het model van de staalleverancier. Op deze manier pasten de elementen perfect en stonden de houtskeletbouwwanden in een mum van tijd op de juiste plaats."

BKS Elementen uit Dokkum produceert in hun eigen timmerfabriek prefab houtskeletbouwelementen voor de woning -en utiliteitsbouw. Noot: "Wij maken hiervoor gebruik van vakbekwame en deskundige medewerkers en het beste kwaliteit hout voor een kwalitatief en hoogwaardig eindproduct. Sowieso zijn korte en heldere communicatielijnen, deskundigheid en professionaliteit met daarbij een adequate planning en een optimaal logistiek proces kenmerkend binnen onze organisatie.

Maar het allerbelangrijkste: we doen wat we beloven en houden ons aan afspraken. Dat maakt ons tot een betrouwbare partner. Een partij om op te bouwen!"

De klaslokalen hebben allemaal een eigen doorgang naar buiten met een eigen tuin.



De opdrachtgever ontzorgen

Expertisecentrum De Vaandel-Zuid bevat veel elementen waarbij techniek voor de uiteindelijke gebruiker een grote rol speelt. De zorgscholen die er vanaf begin 2023 huisvesten geven zorg en onderwijs aan kwetsbare kinderen met een beperking. Dat betekent onder meer de installatie van tilliften, domotica en een zwembad met een beweegbare bodem.

De E-installatie van Expertisecentrum De Vaandel-Zuid is uitgevoerd door [Snip Elektrotechniek](#) uit Schagen. Directeur Bart Koedam: “Het is een Design and Build traject. Op basis van het programma van eisen hebben wij ingetekend hoe wij de invulling daarvan zien, op elektrotechnisch gebied. Naast de hele elektrotechnische installatie hebben wij ook de brandmeldinstallatie, inbraak- en datanetwerk, de miva-signalering op de toiletten en de verlichtingsinstallatie mogen ontwerpen en uitvoeren. Elektrotechnisch gezien is dit voor ons de grootste bouw tot nu toe.”

Goede reputatie

Snip Elektrotechniek heeft als vaste installateur van diverse scholen en scholenstichtingen een naam opgebouwd in de onderwijswereld in het noorden van het land. Zo was het installatiebedrijf ook betrokken bij de bouw van het Huygens College in Heerhugowaard dat mede in opdracht van de gemeente Heerhugowaard is gebouwd. Op basis van die ervaring heeft de gemeente Heerhugowaard voor de realisatie van Expertisecentrum De Vaandel-Zuid opnieuw Snip Elektrotechniek benaderd om zitting te nemen in het bouwteam.

Het beste voor de klant

“Wij denken mee met de klant en gaan daarbij altijd uit van het beste voor de klant”, verklaart Koedam naar de wens van de gemeente. “Door onze ervaring met meerdere zorgverleners, kunnen wij onze expertise delen met de klant. In De Vaandel-Zuid hebben wij bijvoorbeeld de oplossing voor de miva-signalering bedacht.” Mede door 750 zonnepanelen op het dak is het gebouw nagenoeg energieneutraal. De energiezuinige ledverlichting wordt aangestuurd door een KNX installatie gekoppeld aan het gebouwbeheersysteem.

Soepele samenwerking

“Wij doen als Snip Elektrotechniek heel veel uiteenlopende werkzaamheden en dat maakt ons bedrijf uniek, daar zijn we ook wel een beetje trots op. We merken dat opdrachtgevers vertrouwen in ons hebben. We kunnen goed uitleggen waarom iets is zoals het is en dat alles draagt bij aan een soepele samenwerking. Ook deze bouw liep op rolletjes. Samenwerking met de opdrachtgever vinden wij dan ook erg belangrijk. Een goede oplossing aandragen die de opdrachtgever ontzorgt, daar staan wij voor.”

‘Wij doen als Snip Elektrotechniek veel uiteenlopende werkzaamheden en dat maakt ons bedrijf uniek’

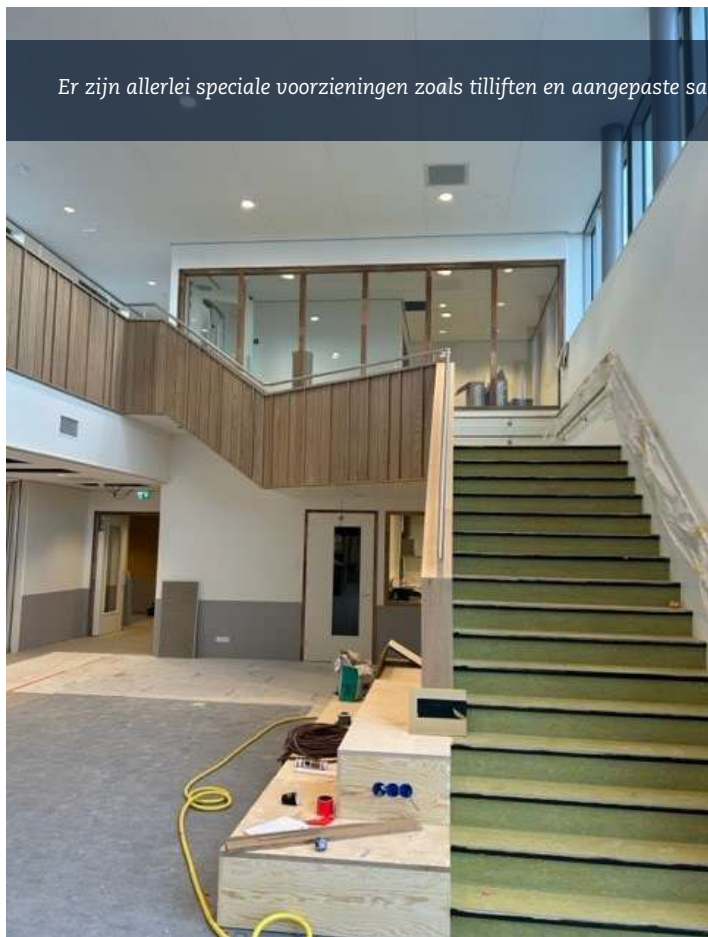


PRIMALICHT
PRIMALICHT.NL

Witte Paal 239 | Schagen

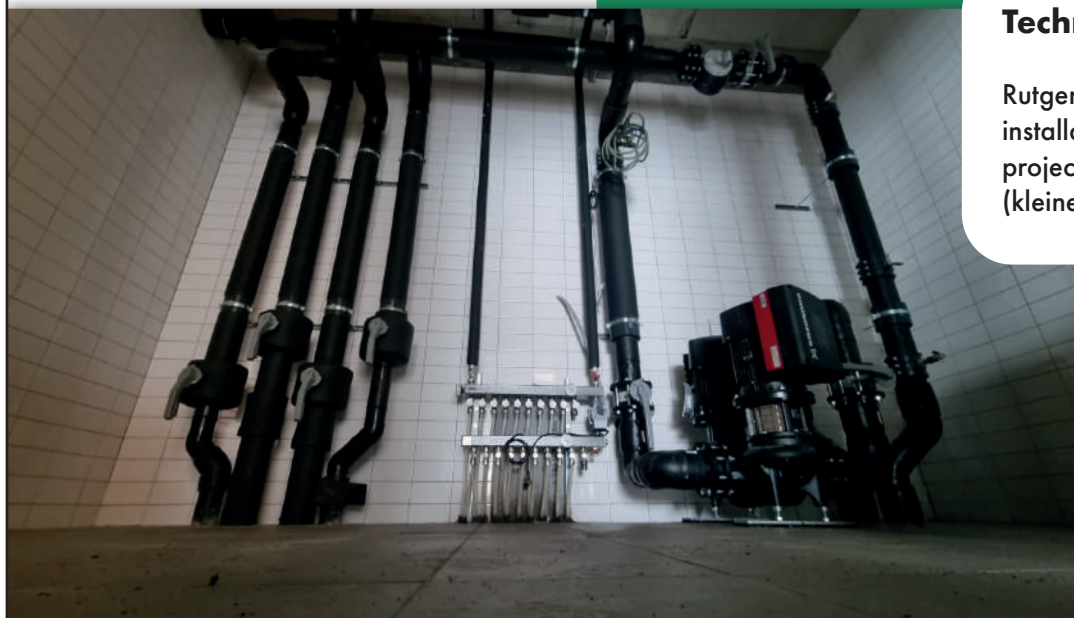
**Snip Elektrotechniek is hét adres voor totale installaties
in de utiliteitsbouw**

Er zijn allerlei speciale voorzieningen zoals tilliften en aangepaste sanitaire ruimtes.



INSTALLATIEBUREAU RUTGERS

WWW.RUTGERS-BV.NL



Technisch bij de tijd!

Rutgers B.V. is een gespecialiseerd installatiebedrijf voor zowel projectmatige installaties als mede (kleine) particuliere werken.

Zuiderdracht 1a
1696 AK Oosterblokker
+0229 261 668

Dankzij o.a. aluminium kozijnen met vliesgevels is het gebouw onderhoudsarm.



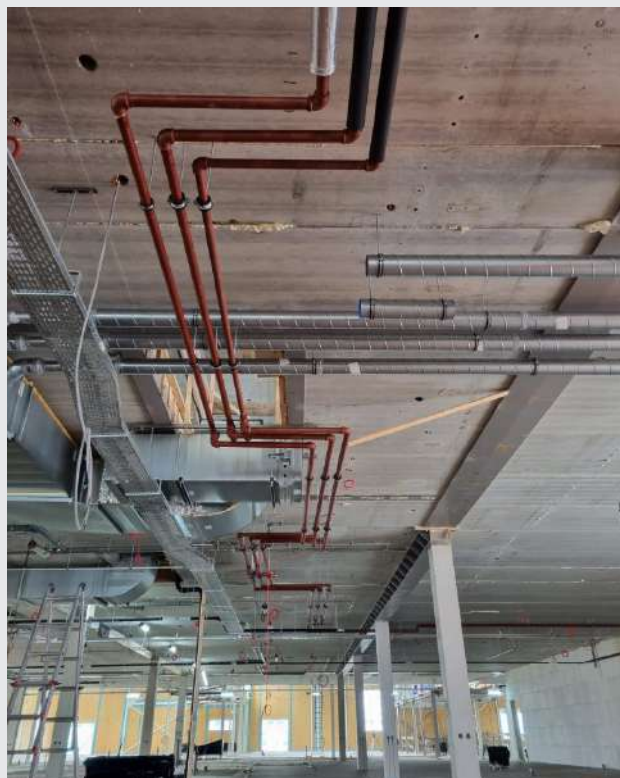
Van aardwarmte tot nozzles

De verwarming, koeling, luchtbehandeling, sanitaire installatie, riolering en de zwembadinstallatie, kortom de volledige werktuigbouwkundige installatie van Expertisecentrum De Vaandel-Zuid is uitgevoerd door [Installatiebureau Rutgers](#) uit Oosterblokker.

“Wij zijn verantwoordelijk voor het ontwerp van de werktuigbouwkundige installatie”, vertelt projectleider Michel Stam. “Voor een energieneutrale installatie is een gesloten bronsysteem toegepast, voorzien van 60 boringen van 150 meter diep. Dat betekent dat er circa 19 kilometer aan kunststofslangen is gebruikt, terwijl er voor de afgifte ook van de warmte en koeling ook 17 kilometer aan leidingen in de vloeren is verwerkt. De energie, opgeslagen in de grond, wordt gebruikt voor jaarrond een behaaglijke temperatuur.

Voor de ventilatie in de lokalen is een uniek concept toegepast; de verse toevoerlucht wordt boven het systeemplafond ingebracht en via het plafond dat voorzien is van 440 nozzles, gelijkmatig ingevoerd in de ruimte. Op deze manier ontstaat een nauwelijks hinderlijke luchtstroom. In de ruimte zit één bediening die zowel de temperatuur als de luchtkwaliteit meet. Op basis daarvan wordt de luchttemperatuur en de luchthoeveelheid geregeld.”

Bedrijfsleider Marien Dekker vult aan: “Voor de doelgroep is er aangepast sanitair geplaatst. Dat zie je vaker in een zorgorganisatie, maar niet in een school. Dat maakt dit een bijzonder project.” En daarmee past dit project precies in het straatje van Installatiebureau Rutgers dat graag gecompliceerde bouwen oppakt.



‘Wij zijn verantwoordelijk voor het ontwerp van de werktuigbouwkundige installatie’

Doorstrijkmethode toegepast

[Zuidema Metselwerken](#) uit Suwâld droeg, letterlijk, een steentje bij aan de bouw van Expertisecentrum De Vaandel Zuid. Het bedrijf voerde het lijmwerk van de kalkzandsteen binnenspouwbladen uit, verzorgde het metselwerk aan de gevel en steigerwerk buiten. “Het metselwerk is uitgevoerd in Wasserstrich steen van Engels, vertelt Pier Zuidema. “We hebben de doorstrijkmethode toegepast en 6-8 mm verdiept doorgestreken.

Het was een leuk, groot werk, dat op rolletjes liep.

Bouwbedrijf Dijkstra Draisma is onze vaste opdrachtgever, zeker voor wat grotere projecten. Maar wij metselen ook schoorstenen of tuilmuren. Van nieuwbouw tot renovatie pakken wij met onze vijftig medewerkers op. Op het moment werken we aan een nieuwbouwproject waar een miljoen stenen aanzitten.”

Zuidema Metselwerken werkt vooral in de noordelijke helft van het land. Het voor verzorgt naast metselwerk, lijmwerk en steigerwerk ook zaagwerk van steenstrips en hoeksteenstrips en is een allround bedrijf.



Zuidema
Metselwerken BV

- > metselwerk
- > lijmwerk
- > voegwerk
- > steigerwerk
- > steenzagerij

Noorderend 9a Tel: 06 - 15961991 www.zuidemametselwerken.nl
9265LM Suwâld info@zuidemametselwerken.nl



Er komen o.a. een zwembad en een gewenbad.



Opdrachtgever

Gemeente Heerhugowaard

Projectontwikkelaar

Stichting Maatschappelijk Vastgoed (SMW),
Alkmaar

Architect

Carree Architecten BV, Zaandam

Adviseur

HB Landmeetkundige Dienstverlening, Joure

Installatietechnisch adviseur

ID-energie (Solar Bear)

Hoofdaannemer

Bouwgroep Dijkstra Draisma, Bolsward

E-installeur

Snip Elektrotechniek, Schagen

W-installeur

Installatiebureau Rutgers BV, Oosterblokker

Metselwerkzaamheden

Zuidema Metselwerken, Suwald

Betonwerkzaamheden

Anton Bouw & Betontechniek, Obdam

Prefab houtskeletbouwwanden

BKS Elementen, Dokkum

Bouwprogramma

Nieuwbouw expertisecentrum (scholen met
zwembad en sportzaal voor kinderen met
verstandelijke en/of fysieke beperkingen)

Bouwperiode

Juni 2021 – februari 2023

Bruto vloeroppervlakte

7.200 m²

