



# Sporthal De Koel, Borger DUURZAME NIEUWE MULTIFUNCTIONELE SPORTHAL

Sportverenigingen en scholen in Borger kunnen weer terecht in sporthal De Koel. Onlangs werd de nieuwe multifunctionele hal aan de Molenstraat opgeleverd. De gelijknamige, uit de jaren zestig daterende voorganger, was hoognodig aan vervanging toe. Begin 2024 ging daarom de sloophamer erin.

AGS Architects uit Heerlen en Bouwgroep Dijkstra Draisma uit Dokkum werden door de gemeente gekozen om op dezelfde locatie een nieuw “sportpaleis” te realiseren. Ze kregen daarbij onder meer ondersteuning van Ingenieursburo Meijer & Joustra uit Heerenveen. De duurzame, onderhoudsarme sporthal bestaat uit een betonnen skelet met staalconstructie en houten dakspanten.

## Hele verbetering

Projectmanager Gerard Jongasma van Dijkstra Draisma: ‘Er kunnen straks meerdere groepen tegelijkertijd terecht. De hal is namelijk via scheidingswanden in drie stukken op te delen. Dit is bijvoorbeeld handig voor scholen, die nu met meerdere klassen tegelijkertijd kunnen gymmen. De nieuwe tribunes lopen door tot aan de vloer, waardoor je de wedstrijden veel intensiever ervaart.’ De tribunes bieden plaats aan 400 bezoekers.





**‘De oude Koel leeft voort in de nieuwe hal, een waardig eerbetoon’**

- Gerard Jongsma



### Ontmoetingsplek

De sporthal heeft op de eerste verdieping een horecagedeelte met keuken en kantine, en multifunctionele zalen. Op de begane grond bevinden zich de kleedruimtes. De Koel biedt niet alleen ruimte aan sportevenementen, maar is ook een sociale ontmoetingsplek voor de inwoners. Hij kan namelijk ook worden gebruikt voor culturele activiteiten en andere lokale initiatieven. Jongsma is enthousiast over de betrokkenheid van sporters uit de hunebedhoofdstad van Drenthe. Zij werden nauw betrokken bij de keuze van een nieuwe vloer. De keuze viel op een klasse 1 verende sportvloer. Deze is onder meer ontworpen om de belasting op gewrichten en spieren te verminderen. Sporters raken hierdoor minder snel vermoeid, waardoor je blessures voorkomt.

### Hergebruik

Een bijzonder aspect van deze nieuwbouw is het hergebruik van materialen. Een mooi voorbeeld van dit hergebruik is de oude houten sportvloer die in de nieuwbouw terugkomt als wandbekleding op diverse posities. Ook konden delen van het oude houten plafond opnieuw ingezet worden in plafonds en luifels van het nieuwe pand. De bankjes uit de kleedkamers kregen eveneens een nieuwe bestemming. Deze gingen naar een voetbalvereniging in het Drentse dorp. Jongsma: ‘De oude Koel leeft voort in de nieuwe hal. Echt een waardig eerbetoon.’



**‘We moesten rekening houden met een behoorlijk hoogteverschil’**

- Pieter Teppema

### Minimale energiekosten

Bij de nieuwbouw is er volgens Pieter Teppema van Ingenieursburo Meijer & Joustra ook veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Zo is het dak voorzien van zestig zonnepanelen, waarmee het complex zijn eigen energie opwekt. Warmtepompen die warmte de bodem halen, verwarmen het gebouw. Ook is er gebruikgemaakt van hoog isolerende materialen in de wanden en de gevel. Energiekosten voor het verwarmen en koelen van de sporthal worden hierdoor geminimaliseerd. Het dak van de toestellenberging is voorzien van een groendak, wat niet alleen bijdraagt aan de isolatie van het gebouw, maar ook helpt bij het verminderen van wateroverlast bij hevige regenval.





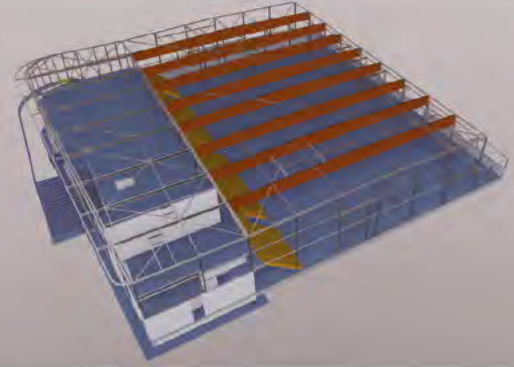
Heerlen - Amsterdam



AGS architects



Ingenieursburo  
**Meijer & Joustra BV**



## De constructeur voor

Utiliteitsbouw, Woning(ver)bouw, Industriebouw,  
Agrarische sector Beton-, Staal- en Houtconstructies  
Funderingconstructies en geprefabriceerde constructies

**Bezoekadres:** Businesspark Friesland-West 27B – 8447 SL Heerenveen

T 0513-43.43.63 | E [info@imj.nl](mailto:info@imj.nl) | [www.imj.nl](http://www.imj.nl)

**NNRD**



## VAN (BOUW)AFVAL NAAR GRONDSTOFFEN EN PRODUCTEN

Bij NNRD huurt u eenvoudig en snel een afvalcontainer!



Laten we er samen iets moois van maken!



## Staalconstructies voor:

- Nieuwbouw
- Renovatie
- Industrie
- Offshore



Al meer dan 70 jaar uw  
partner voor specialistisch  
werk in staalconstructie.

**Visser Konstruktie Veenwouden**  
Münestrijtte 14  
9269 TW Feanwâlden  
0511 460 460  
[info@staalconstructie.nl](mailto:info@staalconstructie.nl)  
[www.staalconstructie.nl](http://www.staalconstructie.nl)



**Een stevige basis in constructiewerk!**



**‘Een open en warm gebouw met grote ramen’**  
 – Jo Jongen

### Hoogteverschil

Borger ligt midden op de heuvelachtige Hondsrug en dat zorgde voor constructieve uitdagingen. Teppema: ‘We moesten rekening houden met een behoorlijk hoogteverschil. Het parkeerterrein aan de Schultetraat ligt ruim anderhalve meter lager dan de Molenstraat. Hierdoor perst de gronddruk de wand naar binnen. Dat zou de hal op den duur onbruikbaar maken. De tribunetrap is daarom extra stevig gemaakt, zodat de grondkracht via de trap naar het fundament wordt afgevoerd. Een niet alledaagse uitdagende klus. Het heeft zeker de nodige zweetdruppels gekost, maar we hebben een prima oplossing gevonden en dat stemt mij tevreden.’

### Onderdeel van het dorp

Architect Jo Jongen weet zeker dat de sporters in Borger gaan genieten van hun nieuwe hal: ‘Het is beslist geen gesloten betonnen complex geworden, maar een open en warm gebouw met grote ramen. De nieuwe entree ligt aan de Molenstraat, de centrale ruimte van het dorp. De hal is hierdoor een integraal onderdeel van Borger. Een grote glaspartij zorgt voor een uitnodigende uitstraling.’

Omwonenden zijn via informatieavonden uitgebreid bij het project betrokken. Er waren bijvoorbeeld zorgen over de hoogte van de hal en de gevolgen voor het uitzicht. ‘Dit hebben we in goed overleg opgelost met extra groen. Al met al was dit een prachtig project. Voor ons als Limburgers was het wel een eind rijden, maar als je geniet van je werk tellen afstanden niet.’



## Sporthal De Koel te Borger

### Bouwteamleden

- Opdrachtgever** : Gemeente Borger-Odoorn
- Architect** : AGS Architects
- Constructeur** : Ingenieursburo Meijer & Joustra BV
- Aannemer** : Bouwgroep Dijkstra Draisma B.V.

### Onderaannemers & toeleveranciers

- Staalconstructie** : Visser Constructie Veenwouden b.v.
- Aluminium kozijnen** : Alrako
- Leveren en aanbrengen tegels** : Smit tegels Groningen
- Afvalverwerking, transport en recycling** : NNRD / Visser ATR
- Deuren, Hang- en Sluitwerk, Toegangscontrolesysteem Salto** : Raadsma

